

Pressekonferenz am 13.05.2025

Photovoltaik auf städtischen Gebäuden in Frankfurt a.M.

Dipl.-Ing. Mathias Linder

Abteilungsleiter Energiemanagement

STADT  FRANKFURT AM MAIN
Amt für Bau und Immobilien
Abteilung Energiemanagement

Klimaschutzziele der Stadt Frankfurt a.M.

- Reduktion des Energiebedarfs bis 2050 um 50 % gegenüber 1990
- Volle Deckung des Energiebedarfs aus erneuerbaren Quellen bis 2050 (50 % Stadtgebiet, 50 % Region)
- Klimaneutralität bis zum Jahr 2035 (in der Stadtverwaltung möglichst bis 2030)



Wesentlicher Baustein: Photovoltaik

- a) eigene Anlagen
- b) fremde Anlagen
 - Stadt Frankfurt a.M. verpachtet die Dachfläche an externen Investor
 - dieser baut und betreibt die Anlagen
 - Strom wird im Gebäude genutzt oder ins Netz eingespeist

Dachnutzungsvertrag

Pachtvertrag über die Nutzung von Dachflächen für die Errichtung und den Betrieb von Photovoltaikanlagen (PV-Anlagen)

Zwischen der

FraBeG Frankfurter Bürgerenergiegenossenschaft eG
Zur Kalbacher Höhe 56
60438 Frankfurt am Main

- nachfolgend "Pächter" genannt -

und

dem Magistrat der Stadt Frankfurt am Main
vertreten durch das Amt für Bau und Immobilien,
Solmsstraße 27-37, 60486 Frankfurt am Main

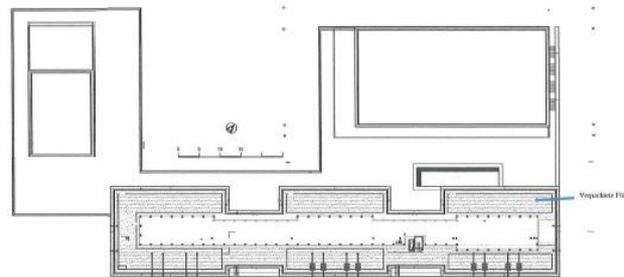
- nachfolgend "Stadt" genannt -

wird folgender Vertrag geschlossen:

§ 1 Leistung und Vertragsbestandteile

1. Die Stadt stellt dem Pächter ca. 2200 m² Bruttofläche des Daches / der Dächer der städtischen Liegenschaft Josephine Baker Schule, Gräfin – Dönhoff Str. 11, Frankfurt am Main, für die Errichtung und den Betrieb von PV-Anlagen zur Einspeisung von Solarstrom in das Netz zur Verfügung. Die Errichtung der PV-Anlagen schließt die Verlegung der Anschlusleitungen, den Netzanschluss und die Installation der notwendigen Schalt- und Messgeräte ein. Der Betrieb und die damit verbundene Betreiberverantwortung für die PV-Anlage (incl. aller Anlagenteile) obliegt ausschließlich dem Pächter.
2. Die zur Verfügung gestellten Dachflächen sind in der Anlage 1 dargestellt. Die technischen Anforderungen zur Errichtung der Anlagen sind in Anlage 2 aufgeführt. Die Bestandteile der PV-Anlagen und die zeichnerische Darstellung der Aufstellungsorte ergeben sich aus der Anlage 3. Die weiteren vorzulegenden Unterlagen sind in Anlage 4 aufgelistet. Diese Anlagen sind Bestandteil des Vertrages.
3. Sämtliche Kosten, die mit der Errichtung, dem Betrieb und dem Rückbau der PV-Anlagen in Zusammenhang stehen, übernimmt der Pächter. Dies gilt auch für sämtliche Kosten oder Zusatzaufwendungen für das Herrichten und die Unterhaltung baulicher oder technischer Anlagen, Montagen oder Demontagen in Verbindung mit den PV-Anlagen, die der Stadt entstehen.
4. Der Pächter hat sämtliche Kosten, die im Rahmen des Vertragsabschlusses bzw. seiner Durchführung entstehen können, zu tragen.

Anlage 1: Darstellung der zur Verfügung gestellten Dachflächen



Position Wechselrichter auf dem Dach innerhalb der Windverkleidung



Eigene Anlagen auf Schulen in Betrieb

a) eigene Anlagen			Inbetrieb-	Leistung	Status	Bemerkung
Liegenschaft	Adresse Liegenschaft	Gebäude/Anlage	nahme	(kW _{peak})		
A.-Frank-, V.-Frankl-Schule und Kinderzentrum Fritz-Tarnow-Straße (KiZ 38)	Fritz-Tarnow-Straße 27-29	Viktor-Frankl-Schule, ehemaliges Gebäude der Herman-Herzog-Schule	20.06.2000	1	In Betrieb	
Bildungszentrum Ostend - Bethmannschule, Abendgymnasium und Volkshochschule	Sonnemannstraße 13	Bethmannschule, Paul-Amsberg-Platz 5	07.05.1999	1	In Betrieb	
Bettinaschule	Feuerbachstraße 37-47		09.03.1999	1	In Betrieb	
Edith-Stein-Schule, Henri-Dunant-Schule und Kinderzentrum Dunantring (KiZ 72)	Schaumburger Straße 66-68	Henri-Dunant-Schule, Schaumburger Straße 62	19.06.2020	76	In Betrieb	
Ernst-Reuter-Schule und Kinderzentrum Hammarskjöldring (KiZ 109)	Hammarskjöldring 17a-b		26.06.2001	1	In Betrieb	
Franz-Böhm-Schule	Eichendorffstraße 67-69		01.01.1999	1	In Betrieb	
Friedrich-Ebert-Schule	Arolser Straße 11		05.06.2001	1	In Betrieb	
Goethe-Gymnasium	Friedrich-Ebert-Anlage 22-24		01.12.1991	2	In Betrieb	
Kindertagesstätte Alkmenestraße	Alkmenestraße 60		19.12.2006	14	In Betrieb	
Kindertagesstätte Schwanheim Lichtblick	Deidesheimer Straße 10		20.02.2007	3	In Betrieb	
Mühlbergschule	Lettigkautweg 8		30.06.2023	30	In Betrieb	
Otto-Hahn-Schule	Urseler Weg 27		01.01.2000	1	In Betrieb	
Robert Blum Schule	Gerlachstraße 1		11.10.2021	22	In Betrieb	
Werner-von-Siemens-Schule	Gutleutstraße 333-335		01.09.1998	5	In Betrieb	
Wilhelm-Merton-Schule (ehem. Elly.-H.-Knapp-Schule)	Andreaestraße 24		26.06.2001	1	In Betrieb	
Wöhlerschule und Heinrich-Seliger-Schule	Mierendorffstraße 6 und 8	Schulgebäude Wöhlerschule IPI1 500 Mensa Schulverein	09.07.1998	1	In Betrieb	
16 Anlagen				162		

Fremde Anlagen auf Schulen in Betrieb

b) fremde Anlagen			Inbetrieb-	Leistung	Status	Investor
Liegenschaft	Adresse	Gebäude/Anlage	nahme	(kW _{peak})		
A.-Frank-, V.-Frankl-Schule und Kinderzentrum Fritz-Tarnow-Straße (KiZ 38)	Fritz-Tarnow-Straße 27-29	Anne-Frank-Schule	30.06.2010	26	In Betrieb	Mainova
Berkersheimer Schule	In den Gräben 5		01.01.2021	99	In Betrieb	Dipl.-Ing. Eimermacher
Bettina-Schule	Feuerbachstraße 37-47		01.01.2010	21	In Betrieb	Mainova
Carlo-Mierendorff-Schule	Gravensteiner-Platz 2	Cafeteria	01.01.2011	21	In Betrieb	Solarverein Frankfurt
Carl-Schurz Schule	Holbeinstraße 21		01.07.2020	99	In Betrieb	Sonneninitiative e.V.
Dahlmannschule	Luxemburgerallee 24		31.01.2020	99	In Betrieb	AHS Solar GmbH & Co. KG
Ebelfeldschule und Krabbelstube Praunheimer Spatzen	Praunheimer Hohl 4	Krabbelstube Praunheimer Spatzen	15.08.2013	50	In Betrieb	Sonneninitiative e.V.
Ernst-Reuter-Schule	Hammarskjöldring 17 a-b		01.01.2001	24	In Betrieb	Econ SolarWind GmbH I
Ernst-Reuter-Schule	Hammarskjöldring 17 a-b		01.01.2001	20	In Betrieb	Econ SolarWind GmbH II
Europäische Schule	Praunheimer Weg 126	1. + 2. BA	01.01.2008	60	In Betrieb	Sonneninitiative e.V.
Europäische Schule	Praunheimer Weg 126	3. BA	01.01.2010	30	In Betrieb	Sonneninitiative e.V.
Franz-Böhm-Schule	Eichendorffstraße 67-69		16.04.2021	89	In Betrieb	Sonneninitiative e.V.
Freiherr-vom-Stein-Schule	Schweizer Straße 87		01.01.2012	96	In Betrieb	Sonneninitiative e.V.
Friedrich-Dessauer-Gymnasium (BiKuZ)	Michael-Stumpf-Straße 2		31.12.2011	161	In Betrieb	Sonneninitiative e.V.
Georg-August-Zinn- und Berthold-Otto-Schule	Am Mühlgewann 1	Berthold-Otto-Schule	15.07.2020	99	In Betrieb	Sonneninitiative e.V.
Grundschule Riedberg und Kindertagesstätte Sonnenwind	Zur Kalbacher Höhe 15	Riedbergschule 1	07.12.2004	7	In Betrieb	Mainova
Grundschule Riedberg und Kindertagesstätte Sonnenwind	Zur Kalbacher Höhe 15	Riedbergschule 2	15.01.2008	34	In Betrieb	Mainova
Gymnasium Nord	Muckermannstraße 1		20.12.2022	169	In Betrieb	AHS Solar GmbH & Co. KG
Gymnasium Riedberg	Friedrich Dessauer Straße 2		27.06.2024	422	In Betrieb	AHS Solar GmbH & Co. KG
Gymnasium Riedberg	Friedrich Dessauer Straße 2	Turnhalle	30.01.2019	86	In Betrieb	AHS Solar GmbH & Co. KG

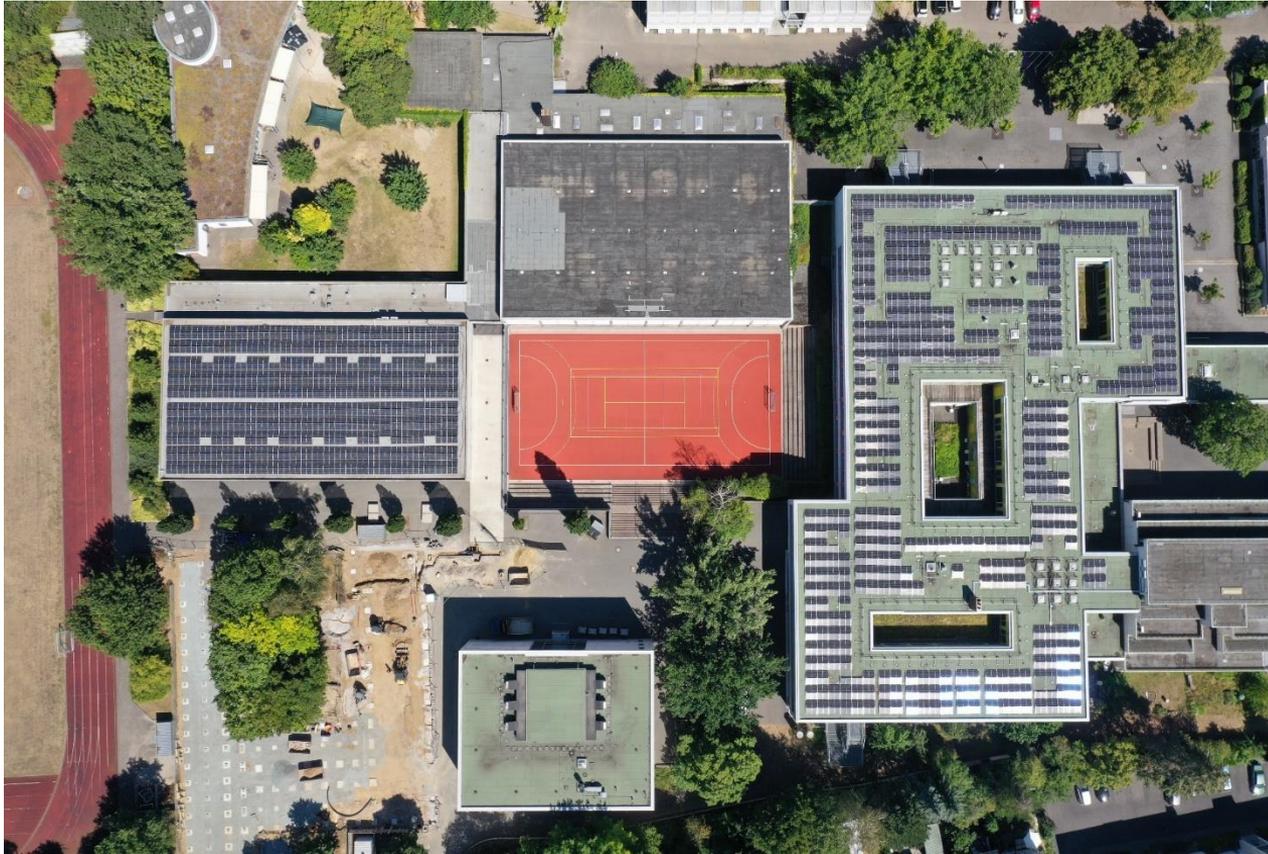
Fremde Anlagen auf Schulen in Betrieb

Heinrich-Kleyer-Schule	Kühornshofweg 27		20.12.2012	160	In Betrieb	Sonneninitiative e.V.
Heinrich-Seliger-Schule	Mierendorffstraße 8		30.06.2010	41	In Betrieb	Mainova
Helene-Lange-Schule	Breuerwiesenstraße 4		29.07.2020	219	In Betrieb	Sonneninitiative e.V.
IGS Eschersheim	Zehnmorgenstraße 20		29.09.2018	134	In Betrieb	Sonneninitiative e.V.
IGS Friedrich-Ebert	Arolser Straße 11		01.01.2000	22	In Betrieb	Econ SolarWind GmbH Nord
IGS Friedrich-Ebert	Arolser Straße 11		01.01.2000	21	In Betrieb	Econ SolarWind GmbH Süd
IGS Friedrich-Ebert	Arolser Straße 11	1. BA - Sporthalle	14.10.2008	30	In Betrieb	Sonneninitiative e.V.
IGS Friedrich-Ebert	Arolser Straße 11	2. BA	29.12.2011	152	In Betrieb	Sonneninitiative e.V.
Johann-Hinrich-Wichern-Schule	Victor-Gollancz-Weg 4		30.06.2010	18	In Betrieb	Mainova
Josephine-Baker-Schule	Gräfin-Dönhoff-Straße 11		08.10.2024	61	In Betrieb	Frankfurter Bürgerenergiegenoss. FraBeG
Judith-Kerr-Schule (ehem. IGS Kalbach-Riedb.)	Carl-Hermann-Rudloff-Allee 11		29.05.2020	100	In Betrieb	Sonneninitiative e.V.
Karl-von-Ibell-Schule	Schmalkaldener Straße 8		30.06.2010	37	In Betrieb	Mainova
Käthe-Kollwitz-Schule	West-Höchster Straße 103		31.08.2021	99	In Betrieb	Sonneninitiative e.V.
KGS Niederrad, Wallschule und Beratungs- und Förderzentrum Frankfurt-Süd	Mainfeldstraße 45		31.03.2021	100	In Betrieb	Sonneninitiative e.V.
Liebigsschule	Kollwitzstraße 3		29.01.2021	333	In Betrieb	Sonneninitiative e.V.
Liesel-Oestreicher-Schule	Boskoopstraße 6	Anlagenteil 1	29.01.2021	154	In Betrieb	AHS Solar GmbH & Co. KG
Liesel-Oestreicher-Schule	Boskoopstraße 6	Anlagenteil 1	29.01.2021	154	In Betrieb	AHS Solar GmbH & Co. KG
Michael-Grzimek-Schule	An der Walkmühle 10		29.06.2010	11	In Betrieb	Mainova
Mosaikschule (ehem. Albert-Griesinger-Schule)	Gerhart-Hauptmann-Ring 240a		26.04.2017	99	In Betrieb	AHS Solar GmbH & Co. KG
Otto-Hahn-Schule	Urseler Weg 27	Anlage 1	31.01.2020	157	In Betrieb	AHS Solar GmbH & Co. KG
Otto-Hahn-Schule	Urseler Weg 27	Anlage 2	31.01.2020	116	In Betrieb	AHS Solar GmbH & Co. KG
Otto-Hahn-Schule	Urseler Weg 27	Turnhalle	31.01.2020	164	In Betrieb	AHS Solar GmbH & Co. KG

Fremde Anlagen auf Schulen in Betrieb

Panoramashule mit Kindertagesstätte Nied Ost St. Lioba	Werner-Bockelmann-Straße 3	Frankfurt Solar 1 GbR	30.06.2010	21	In Betrieb	Frankfurt Solar 1 GbR
Panoramashule mit Kindertagesstätte Nied Ost St. Lioba	Werner-Bockelmann-Straße 3	AHS Solar GmbH & Co. KG	25.09.2021	158	In Betrieb	AHS Solar GmbH & Co. KG
Philipp-Holzmann-Schule und Schulcampus Westend	Siolistraße 41	Philipp-Holzmann-Schule	20.12.2022	172	In Betrieb	AHS Solar GmbH & Co. KG
Philipp-Holzmann-Schule und Schulcampus Westend	Siolistraße 41	Schulcampus Westend	03.05.2024	239	In Betrieb	Sonneninitiative e.V.
Schule am Ried	Barbarossastraße 65	Teil 1	30.06.2010	44	In Betrieb	Mainova
Schule am Ried	Barbarossastraße 65	Teil 2	30.06.2010	40	In Betrieb	Mainova
Schule am Ried	Barbarossastraße 65	Teil 3	30.06.2010	22	In Betrieb	Mainova
Schule am Ried	Barbarossastraße 65	Teil 4	30.06.2010	11	In Betrieb	Mainova
Textorschule	Oppenheimer Landstraße 15		19.07.2021	64	In Betrieb	Sonneninitiative e.V.
Werner-von-Siemens-Schule	Gutleutstrasse 333-335	Anlagenteil 1	29.01.2021	168	In Betrieb	AHS Solar GmbH & Co. KG
Werner-von-Siemens-Schule	Gutleutstrasse 333-335	Anlagenteil 2	29.01.2021	84	In Betrieb	AHS Solar GmbH & Co. KG
Wilhelm-Merton-Schule	Andreastraße 24		10.12.2011	17	In Betrieb	Frankfurt Solar 3 Gbr
Wilhelm-Merton-Schule	Andreastraße 24		07.04.2011	21	In Betrieb	Frankfurt Solar 2 Gbr
Wöhler-Schule	Mierendorffstraße 6	Hauptgebäude und IPI	30.06.2010	46	In Betrieb	Mainova auf Hauptgebäude und IPI-Bau
Wöhler-Schule	Mierendorffstraße 6	Pyramide auf Mensa	01.01.2008	8	In Betrieb	Schulverein auf Mensa (Inselbetrieb)
Ziehenschule	Josephkirchstraße 9		30.11.2020	99	In Betrieb	Sonneninitiative e.V.
58 Anlagen				5.305		

PV-Anlagen Otto-Hahn-Schule 409 kW_{peak}, 2020



PV-Anlage Josefine-Baker-Schule 61 kW_{peak}, 2024



PV-Anlagen Gymnasium Riedberg 509 kW_{peak}, 2019/2024



Mit 105 kWh
Batteriespeicher

Eigene Anlagen auf Nicht-Schulen in Betrieb

a) eigene Anlagen			Inbetrieb-	Leistung	Status	Bemerkung
Liegenschaft	Adresse Liegenschaft	Gebäude/Anlage	nahme	(kW _{peak})		
ARA Griesheim	Gutleutstraße 407	PV Anlage 68.3.11	31.01.2013	98	In Betrieb	
ARA Niederrad	Goldsteinstraße 160	Lagerhalle	22.11.2010	28	In Betrieb	
Betriebshof Nord	Oberschelder Weg 16a		01.07.2024	16	In Betrieb	
FES Hauptverwaltung und Betriebsstätte Borr	Weidenbornstraße 40	FES Callcenter	01.01.2014	30	In Betrieb	
FES Hauptverwaltung und Betriebsstätte Borr	Weidenbornstraße 40	FES Weidenbornstraße VG III	01.01.2011	11	In Betrieb	
FES- und FFR-Gelände mit Altpapiersortieran	Ferdinand-Porsche-Straße 6-2	FPS 12 - Halle 3	01.01.2017	100	In Betrieb	
FES- und FFR-Gelände mit Altpapiersortieran	Ferdinand-Porsche-Straße 6-2	FPS 14 - Kantine	01.01.2015	12	In Betrieb	
FES- und FFR-Gelände mit Altpapiersortieran	Ferdinand-Porsche-Straße 6-2	FPS 18 - Saalhalle	01.01.2017	100	In Betrieb	
FES Wertstoffhof Nord	Max-Holder-Straße 29		01.01.2012	24	In Betrieb	
Feuer- und Rettungswache 1 (BKRZ)	Feuerwehrstraße 1-9	Kats-Lager	05.01.2018	9	In Betrieb	BKRZ GmbH
Feuer- und Rettungswache 3 und Freiwillige F	Nieder Kirchweg 26	FRW3 Anlage 1	31.10.2012	62	In Betrieb	BKRZ GmbH
Feuer- und Rettungswache 3 und Freiwillige F	Nieder Kirchweg 26	FRW3 Anlage 2	14.08.2013	13	In Betrieb	BKRZ GmbH
Feuer- und Rettungswache 30	Westerbachstraße 175		20.06.2011	42	In Betrieb	BKRZ GmbH
Feuer- und Rettungswache 31	Pfaffenwiese 318		23.09.2010	20	In Betrieb	BKRZ GmbH
Feuer- und Rettungswache 41	Schwanheimer Straße 140		30.09.2010	30	In Betrieb	BKRZ GmbH
FFR Niederlassung Wiesbaden	Fritz-Ullmann-Straße 8-10		01.01.2019	68	In Betrieb	Anlage der FES in Mainz-Kastel
Freiwillige Feuerwehr Eschersheim	Enge Gasse 1		17.06.2011	17	In Betrieb	BKRZ GmbH
Freiwillige Feuerwehr Fechenheim	Gründenseestraße 37		22.08.2022	23	In Betrieb	BKRZ GmbH
Freiwillige Feuerwehr Höchst	Palleskestraße 36		26.08.2010	20	In Betrieb	BKRZ GmbH
Freiwillige Feuerwehr Schwanheim	Zur Frankenfurt 200		29.06.2009	42	In Betrieb	BKRZ GmbH
Kinderzentrum am Ulmenrücken (KiZ 137)	Am Ulmenrücken 8		04.11.2013	40	In Betrieb	
Kinderzentrum Eichhörnchenpfad (KiZ 120)	Eichhörnchenpfad 2		01.04.2018	20	In Betrieb	Batterie mit 18 kWh
Kinderzentrum Idsteiner Straße (KiZ 47)			20.01.2025	43	In Betrieb	
Kinderzentrum Kelsterbacher Straße (KiZ 122)	Kelsterbacher Straße 68		18.09.2023	29	In Betrieb	
Kinderzentrum Melibocusstrasse (KiZ 121)	Melibocusstraße 54		12.07.2022	30	In Betrieb	Ersatz für 10 kWp-Anlage aus 1997
Kinderzentrum Rendeler Strasse (KiZ 126)	Rendeler Straße 9-11		19.10.1993	5	In Betrieb	
RMB Rhein-Main-Biokompost GmbH	Peter-Behrens-Straße 8		01.01.2011	236	In Betrieb	
Saalbau Nied	Heinrich-Stahl-Straße 3	PV_ABG_SAAALBAU Nied	30.06.2010	24	In Betrieb	
Sozialrathaus und Bürgeramt Sachsenhausen (Frankensteiner Hof)	Große Rittergasse 101-103	Sozialrathaus Sachsenhausen, Paradiesgasse 8	24.06.2009	8	In Betrieb	
Wohnhaus Sirenenstraße 1	Sirenenstraße 1		01.03.2012	3,34	In Betrieb	
Wohnhaus Zuckschwerdtstraße 40	Zuckschwerdtstraße 40		01.01.2012	3,34	In Betrieb	
31 Anlagen				1.207		

Fremde Anlagen auf Nicht-Schulen in Betrieb

b) fremde Anlagen			Inbetrieb-	Leistung	Status	Investor
Liegenschaft	Adresse	Gebäude/Anlage	nahme	(kW _{peak})		
Amt für Bau und Immobilien und Stadtschulamt	Solmsstraße 27-37		30.09.2021	156	In Betrieb	Alstria/Voltaro
Lohrberg-Schänke	Auf dem Lohr 9		02.08.2024	30	In Betrieb	Mainova
Kindertagesstätte	Blauglockenweg		01.01.2005	5	In Betrieb	Mainova Bürgersolaranlage
Kindertagesstätte Blauländchen	Blauländchenstraße 30		12.07.2016	35	In Betrieb	AHS Solar GmbH & Co. KG
Kindertagesstätte	Hortensienring 89		28.06.2016	35	In Betrieb	AHS Solar GmbH & Co. KG
Kindertagesstätte Krambambuli	Kalbacher Stadtpfad 8		01.01.2020	78	In Betrieb	AHS Solar GmbH & Co. KG
Kindertagesstätte	Margarete Susemann Weg 6		16.12.2022	50	In Betrieb	AHS Solar GmbH & Co. KG
Kindertagesstätte	Paulus Römischer Ring 19		13.05.2016	35	In Betrieb	AHS Solar GmbH & Co. KG
Kindertagesstätte Fechenheim	Pfortenstraße 42		13.05.2016	35	In Betrieb	AHS Solar GmbH & Co. KG
Kindertagesstätte Weltensegler	Am Dammgraben 5		13.05.2016	35	In Betrieb	AHS Solar GmbH & Co. KG
Kinderzentrum (KiZ 26)	Feuerwehrstraße 62		01.08.2016	35	In Betrieb	AHS Solar GmbH & Co. KG
Süwag Energie Arena (Ballsporthalle)	Silostraße 46		31.05.2013	194	In Betrieb	Sonneninitiative e.V.
Süwag Energie Arena (Ballsporthalle)	Silostraße 46		06.04.2022	466	In Betrieb	AHS Solar GmbH & Co. KG
Frischezentrum	Josef-Eicher-Straße 10	BA I (Dach A)	01.01.2009	776	In Betrieb	Tauber-Solar Management GmbH
Frischezentrum	Josef-Eicher-Straße 10	BA I (Dach B)	14.12.2009	227	In Betrieb	Tauber-Solar Management GmbH
Frischezentrum	Josef-Eicher-Straße 10	BA II	21.12.2010	203	In Betrieb	Tauber-Solar Management GmbH
Messe Frankfurt	Ludwig Erhard Anlage 1	Halle 10 (BA 1)	01.01.2010	300	In Betrieb	Sonneninitiative e.V.
Messe Frankfurt	Ludwig Erhard Anlage 1	Halle 10 (BA 2)	01.01.2010	190	In Betrieb	Sonneninitiative e.V.
Messe Frankfurt	Ludwig Erhard Anlage 1	Halle 12	05.11.2018	1.511	In Betrieb	Messe Frankfurt Venue GmbH
Messe Frankfurt	Ludwig Erhard Anlage 1	Parkhaus am Rebstock	30.06.2010	581	In Betrieb	Mainova
PSD-Bank-Arena	Richard-Herrmann-Platz 1	Gegentribüne	31.07.2024	185	In Betrieb	GIGA.GREEN Projects II GmbH
PSD-Bank-Arena	Richard-Herrmann-Platz 1	Haupttribüne	17.06.2024	130	In Betrieb	GIGA.GREEN Projects II GmbH
Stadtwerke Holding	Kurt Schuhmacher Straße 8		30.12.2012	212	In Betrieb	Sonneninitiative e.V.
23 Anlagen				5.504		

Süwag-Energie-Arena 660 kW_{peak}, 2013/2021



Zusammenstellung PV-Anlagen in Betrieb

- 16 eigene Anlagen auf Schulen mit 162 kW_{peak}
- 58 fremde Anlagen auf Schulen mit 5.305 kW_{peak}
- 31 eigene Anlagen auf Nicht-Schulen mit 1.207 kW_{peak}
- 23 fremde Anlagen auf Nicht-Schulen mit 5.504 kW_{peak}
- Insgesamt 128 Anlagen mit 12.178 kW_{peak}
- Jährliche Stromproduktion: ca. 11.500 MWh
- Jährliche CO₂-Einsparung: ca. 4.400 to

Eigene Anlagen in Planung / im Bau

a) eigene Anlagen			Inbetriebnahme	Leistung (kW _{peak})	Status	Bemerkung	
Liegenschaft	Adresse Liegenschaft	Gebäude/Anlage					
Diesterweg-Schule und Kinderzentrum Ginnheimer Hohl (KiZ 23)	Am Mühlgarten 3-7	Diesterweg-Schule	01.09.2026	75	In Planung	Ausschreibung ist erst submittiert. Netzanschlussantrag noch nicht gestellt.	
Grundschule Europaviertel und Kindertagesstätte Neubau	Maastrichter Ring 2-6		01.09.2025	68	Im Bau	Netzanschlussantrag noch nicht gestellt	
Gymnasium Nord (Westhausen)	Muckermannstraße 1		01.09.2025	25	Im Bau	seit Sommer 2023 installiert, Netzanschlussantrag wird durch Energiemanagement erarbeitet	
Gymnasium Römerhof	Am Römerhof 13		01.09.2028	350	In Planung	B&F ist zwar eingereicht, aber es liegt noch kein Stadtverordneten-Beschluss vor	
Kindertagesstätte Martinus Schwanheim	Völklinger Weg 33		01.09.2025	26	In Planung	Netzanschlussantrag noch nicht gestellt	
Kinderzentrum Eckernförder Straße (KiZ 56)	Eckernförder Straße 67		01.09.2025	75	In Planung		
Kinderzentrum Schwarzburgstraße (KiZ 103)	Schwarzburgstraße		28.02.2025	30	In Planung	Geplante Inbetriebnahme	
Schule am Hang und Kinderzentrum Röhrborngasse (KiZ 98)	Am Bächelchen 23		Schule Holzmodulneubau und Mensa	30.08.2026	177	Im Bau	Kombination mit Dachbegrünung
Schule am Ried	Barbarossastraße 65			01.09.2025	107	Im Bau	Kombination mit Dachbegrünung, Bestellbestätigung Netzanschluss liegt vor
9 Anlagen				932			

Fremde Anlagen in Planung / im Bau

b) fremde Anlagen			Inbetrieb-	Leistung	Status	Investor
Liegenschaft	Adresse	Gebäude/Anlage	nahme	(kW _{peak})		
Amt für Informations- und Kommunikationstechnik	Zanderstraße 7		31.12.2025	134	In Planung	Sonneninitiative
Carlo-Mierendorff-Schule	Gravensteiner-Platz 2		31.12.2025	75	In Planung	Mainova
Carl-von-Weinberg-Schule	Zur Waldau 21		31.12.2025	200	Im Bau	Mainova
Charles-Hallgarten-Schule	Am Bornheimer Hang 10		31.12.2025	30	Im Bau	Sonneninitiative e.V.
Deutsche Bank Park und Stadionbad	Mörfelder Landstraße 362	Stadiongebäude Deutsche Bank Park	31.12.2025	560	Im Bau	Mainova
Eissporthalle	Am Bornheimer Hang 4		31.12.2025	90	Im Bau	NSK Energie GmbH
Europäische Schule	Praunheimer Weg 126	Erweiterungsneubau	31.12.2026	189	In Planung	Sonneninitiative e.V.
Franz-Böhm-Schule	Eichendorffstraße 67-69	Bauteil C	31.12.2025	122	In Planung	Sonneninitiative e.V.
Grundschule Kalbach	Kalbacher Hauptstraße 54	Schulgebäude Erweiterung 11 Kl+Mensa (2012)	31.12.2025	30	Im Bau	Mainova
Ludwig-Erhard-Schule	Legienstraße 5		31.12.2025	131	In Planung	NSK Energie GmbH
Marie-Curie-Schule mit Schwimmhalle und Kindertagesstätte Himmelsbogen	Graf-von-Stauffenberg-Allee 55	Schule + Turnhalle	31.12.2025	350	Im Bau	Mainova
Meisterschule	Herbert-von-Meister-Straße 5	Turnhalle	31.12.2025	59	Im Bau	Sonneninitiative e.V.
Panoramaschule mit Kindertagesstätte Nied Ost St. Lioba	Werner-Bockelmann-Straße 3	Kindertagesstätte	31.12.2025	30	Im Bau	Frankfurt Solar 4 GbR
Schulaulagerungsstandort	Seehofstraße 45	Seehofstraße 45	31.12.2027	212	In Planung	Sonneninitiative e.V.
Schule am Mainbogen und Freiligrathschule	Fachfeldstraße 32-34		31.12.2025	350	In Planung	
15 Anlagen				2.563		



Energiecontrolling

- [EVU-Rechnungen](#)
- [Manuelle Zählerablesungen](#)
- [Automatische Verbrauchserfassung](#)
- [Energieausweise](#)

Betriebsoptimierung

- [Hinweise zur Gebäudenutzung](#)
- [Anweisungen für Hausverwaltungen](#)
- [Erfolgsbeteiligung Nutzung und Betrieb](#)
- [Seminarprogramm](#)
- [Gebäudeautomation](#)

Investive Maßnahmen

- [Leitlinien zum wirtschaftlichen Bauen](#)
- [Gesamtkostenberechnung](#)
- [Bauprojekte](#)
- [Energiekonzepte](#)
- [Thermografieuntersuchungen](#)
- [Kraft-Wärme-Kopplung](#)
- [Regenerative Energiequellen](#)

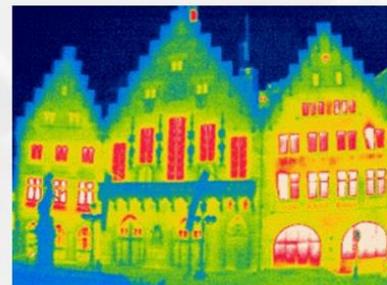
Service

- [Aktuelles](#)
- [Berichte / Dokumente](#)
- [Rechenprogramme](#)
- [Verweise auf externe Seiten](#)
- [Verweise auf interne Seiten](#)

Energiemanagement

Bereits im Jahr 1990 hat sich die Stadt Frankfurt a.M. mit dem Beitritt zum Klimabündnis der europäischen Städte festgelegt, den Energieverbrauch und damit die Kohlendioxid-Emissionen deutlich zu reduzieren. Um dieses Ziel im Bereich der eigenen Liegenschaften zu erreichen, wurde 1991 die Abteilung Energiemanagement eingerichtet, die heute Teil des Amtes für Bau und Immobilien ist. Diese Abteilung hat die Aufgabe, die Strom-, Heizenergie- und Wasserkosten für die ca. 1.000 städtisch genutzten Liegenschaften mit ca. 2,1 Mio. m² Netto-Raumfläche zu minimieren. Dazu gehören so unterschiedliche Gebäudearten wie Schulen, Kindertagesstätten, Bäder, Sportanlagen, Verwaltungsgebäude, Museen, Städtische Bühnen, Zoo und Palmengarten.

Seit dem Jahr 2007 werden alle Neubauten und Sanierungen städtischer Gebäude im Passivhaus-Standard oder mit Passivhaus-Komponenten durchgeführt und alle Dächer für Photovoltaikanlagen ausgelegt. Seit 2018 wird bei allen Neubauten und Dachsanierungen von städtischen Gebäuden die durch Photovoltaik größtmögliche Stromerzeugungsleistung installiert und in Betrieb genommen. Ab 2021 wird die Photovoltaik grundsätzlich mit Dachbegrünung kombiniert. 2023 wurde der nächste große Schritt zur Dekarbonisierung beschlossen, indem bis möglichst 2026 weitere 48 Liegenschaften mit 24.700 kW Nennwärmeleistung an die Fernwärme angeschlossen werden. Im Gegenzug hat sich der FernwärmeverSORger verpflichtet, spätestens bis zum Jahr 2033 mit einer entsprechenden Tarifoption klimaneutrale Fernwärme zur Verfügung zu stellen.



Im Jahr 2024 wurden für diese Liegenschaften Energie- und Wasserkosten in Höhe von ca. 55,4 Mio. € aufgewendet. Davon entfielen ca. 23,5 Mio. € auf Strom, ca. 26,0 Mio. € auf Heizenergie und ca. 5,9 Mio. € auf Wasser und Kanaleinleitung. Seit dem Jahr 1990 konnte der spezifische Stromverbrauch trotz der vor allem im Bereich der IT rasant zunehmenden technischen Ausstattung im Schnitt um 27 % gesenkt werden. Der spezifische Heizenergieverbrauch sank in dieser Zeit um 52 %, der spezifische Wasserverbrauch sogar um 62 % und die spezifischen Treibhausgas-Emissionen ebenfalls um 62 %. Außerdem konnte seit dem Jahr 1990 ein rechnerischer Gewinn von 357 Mio. € erwirtschaftet werden. Der Einsparfaktor (Verhältnis von Einsparungen zu Aufwendungen) betrug über den gesamten Zeitraum 4,5. Das bedeutet, dass für jeden Euro, der im Energiemanagement aufgewendet wurde, über vier Euro Energie- und Wasserkosten eingespart werden konnten.

Eine Zusammenstellung der Zahlen finden Sie hier:

- [Entwicklung der Kosten, Verbrauchswerte und Emissionen seit 1990](#)

Diese Erfolge wurden mit den drei wesentlichen Instrumenten des kommunalen Energiemanagements erreicht:

Instrumente	CO ₂ -Einsparpotential	Kosten : Nutzen
Energiecontrolling	> 5 %	1:5 – 1:10
Betriebsoptimierung	> 15 %	1:3 – 1:5
Investive Maßnahmen	> 80 %	5:1 – 1:2