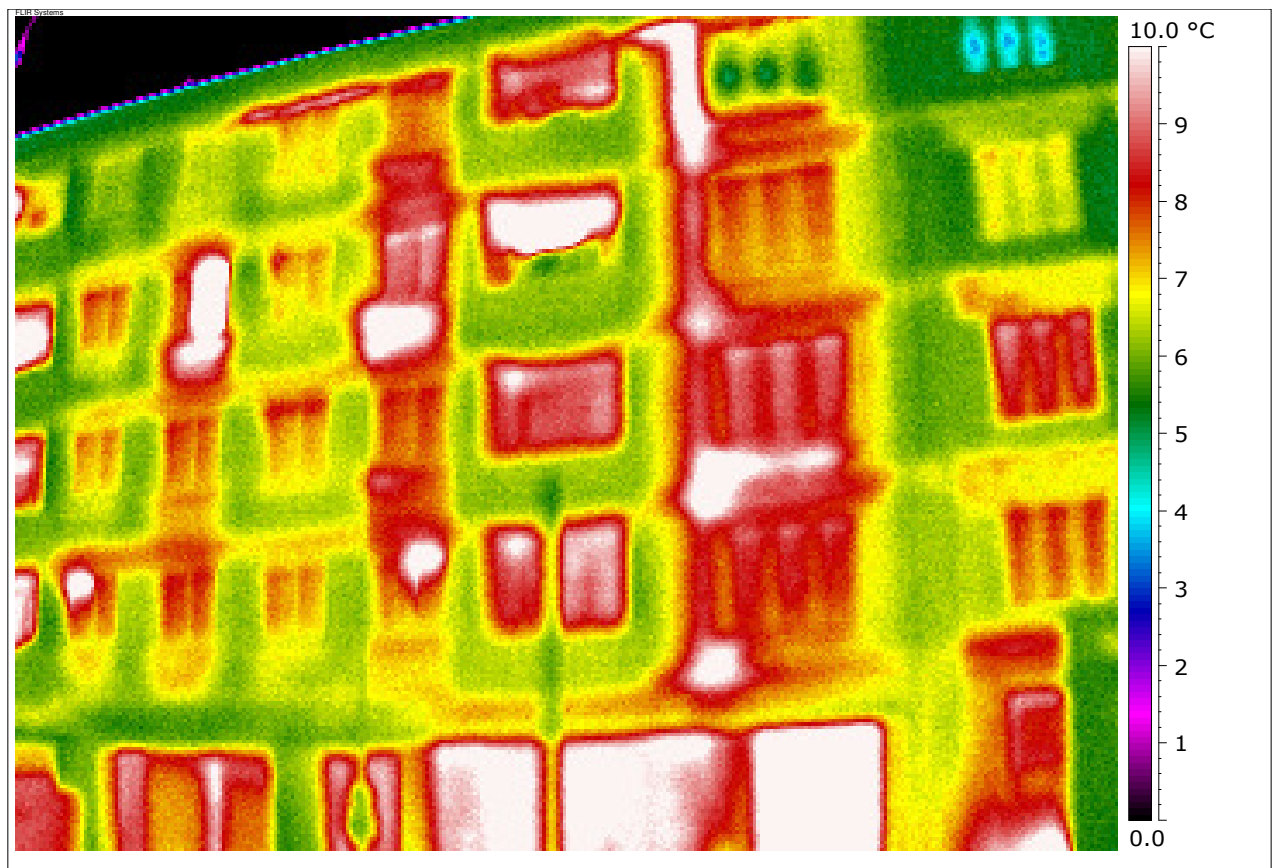
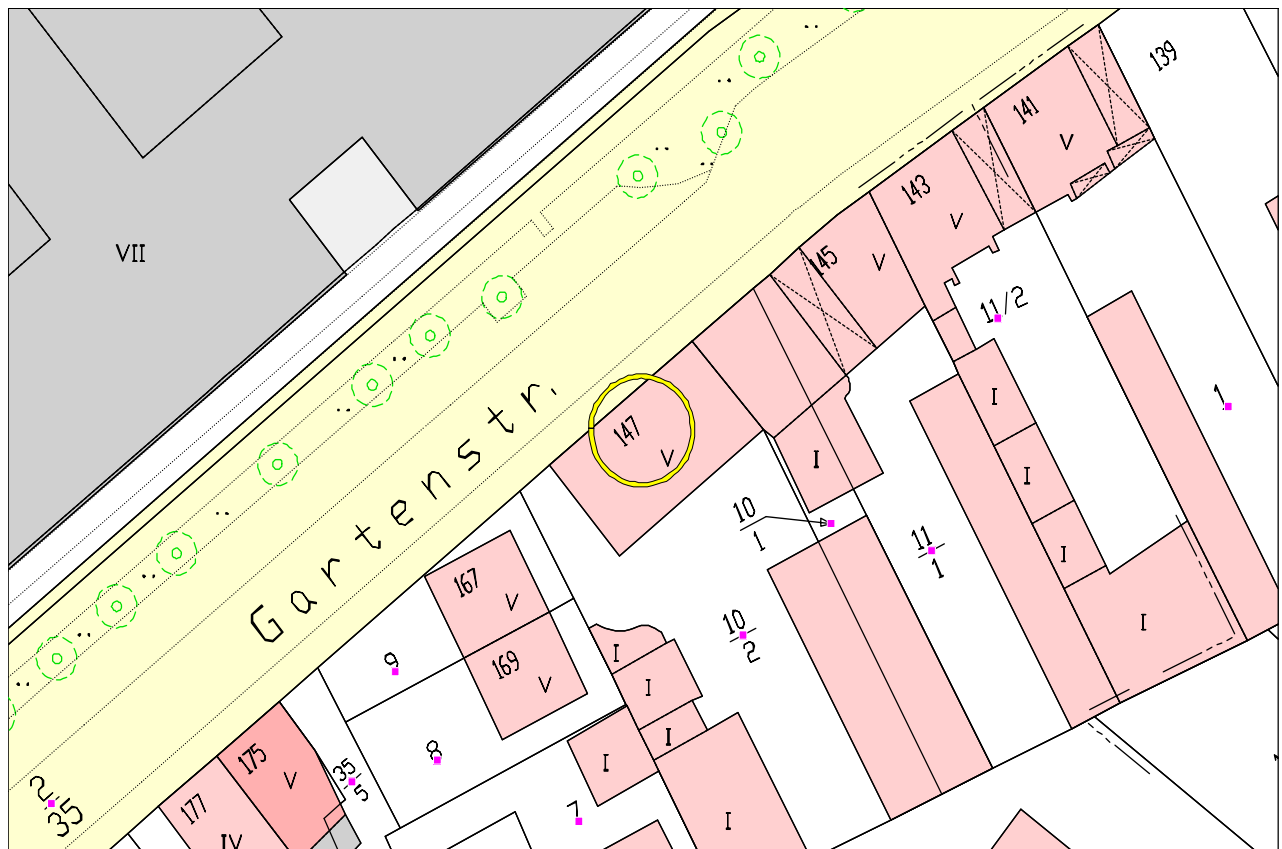


Thermografische Untersuchung



Liegenschaft: Wohngebäude Gartenstraße 141 - 147
Auftrag: Liegenschaftsamt
Bearbeiter: 65.25.2 - Herr Kahrobai
Datum: 15.01.2008

Lageplan



Zusammenfassung

Bei der Thermografie wurden im Wesentlichen folgende Schwachpunkte festgestellt:

- Das Gebäude ist sanierungsbedürftig. Der gesamte Wärmeschutz entspricht nicht mehr dem heutigen Stand der Technik.
- Die Fenster und Türen haben teilweise große Undichtigkeiten.
- An den Gebäudeecken kommt es zu geometrischen Wärmebrücken.

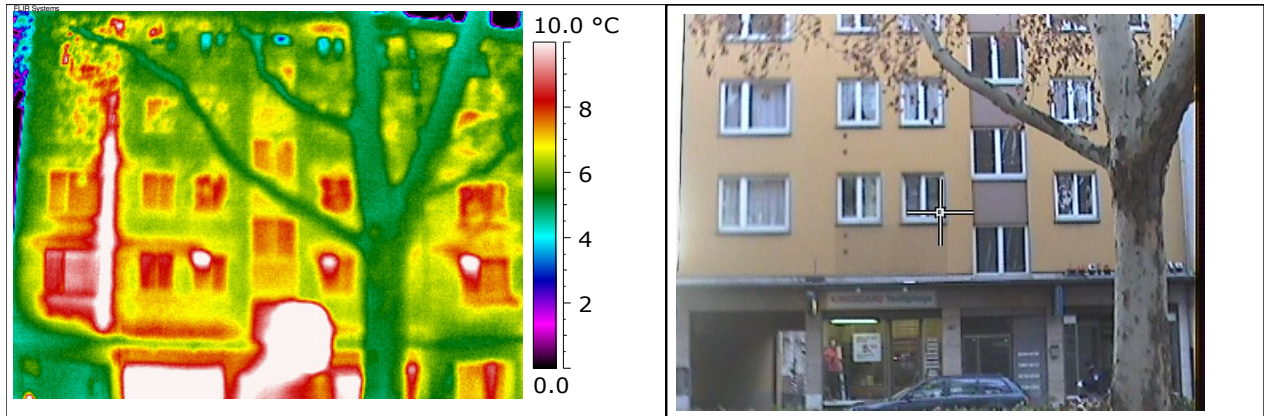
Folgende Sanierungsmaßnahmen werden empfohlen:

- Der gesamte Bau sollte mit einem Wärmedämmverbundsystem mit mindestens 16 cm Dämmstoffstärke versehen werden.
- Der Dachboden sollte mit mindestens 25 cm Dämmstoff versehen werden.
- Die Fenster und Türen sollten durch 3-fach-Wärmeschutzfenster $U_g \leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ mit thermisch getrennten Rahmenprofilen ersetzt werden.

Randbedingungen

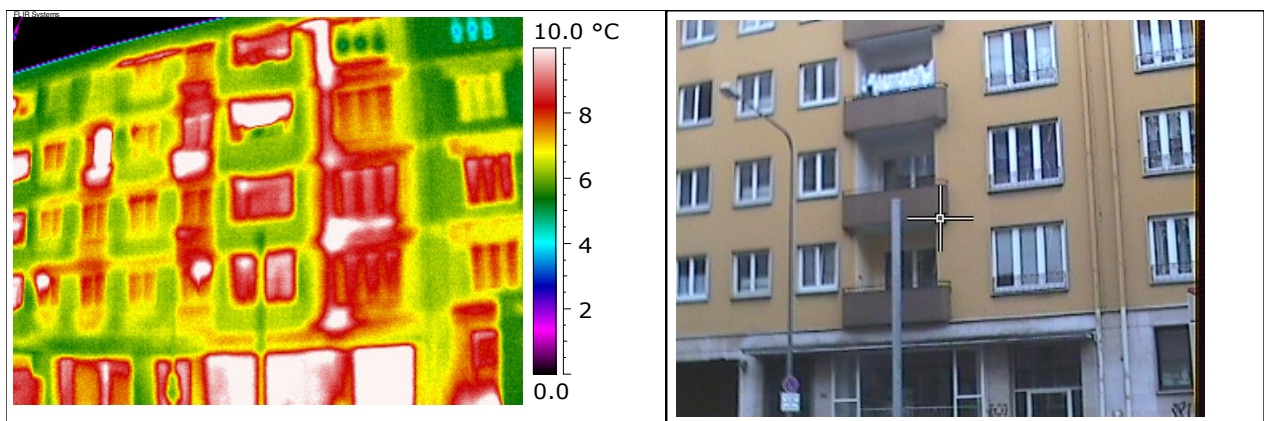
Kameratyp:	Flir ThermaCAM B20
Datum der Aufnahmen:	15.01.2008
Uhrzeit der Aufnahmen:	9:00 bis 11:00 Uhr
Außentemperatur:	6° C
Innentemperatur:	20° C
Außenfeuchte:	64 %
Witterung:	bedeckt

Nordfassade



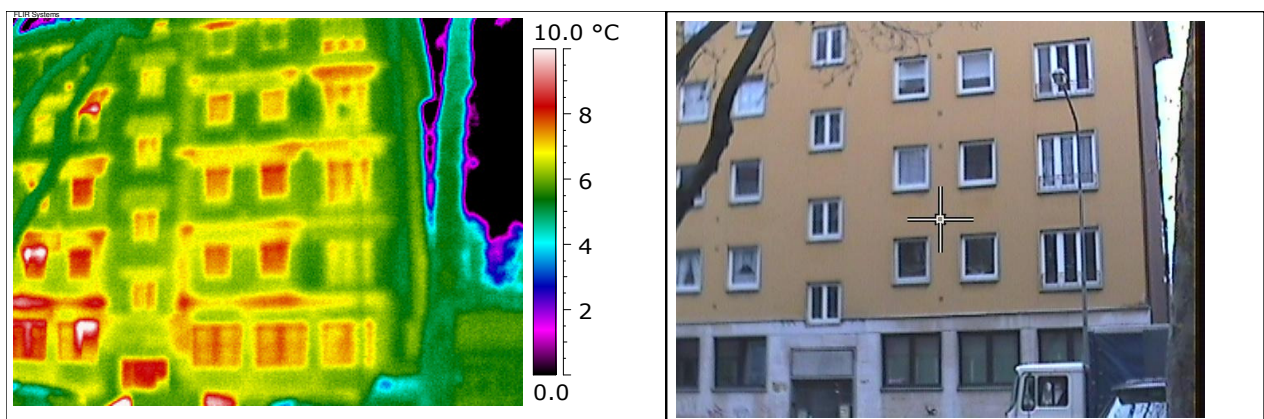
Bauteil: Nordfassade

Bemerkungen: Undichte Fenster, Fenster u. Türen ungedämmt, Mauerwerk sichtbar



Bauteil: Nordfassade

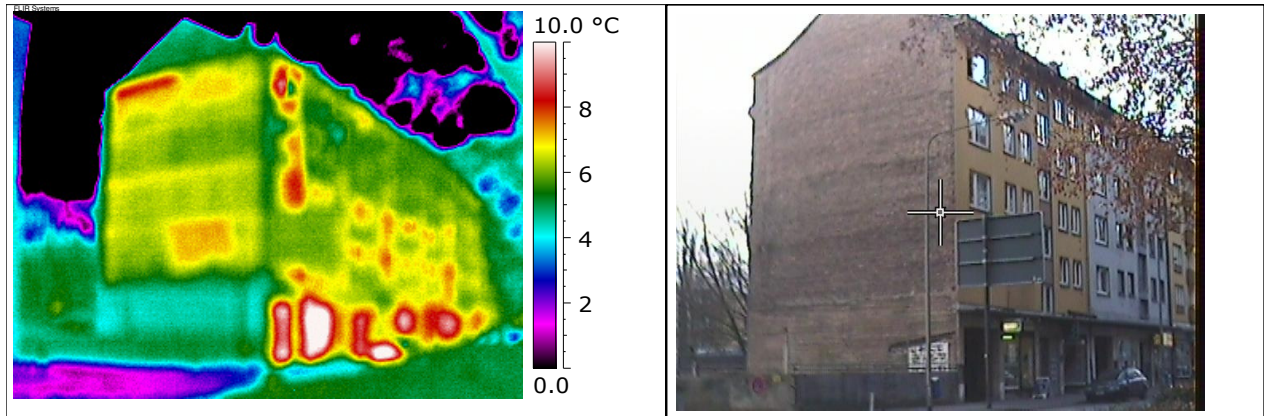
Bemerkungen: Mauerwerk sichtbar, Fenster u. Türen undicht u. ungedämmt, Wärmeschutz unzureichend



Bauteil: Nordfassade

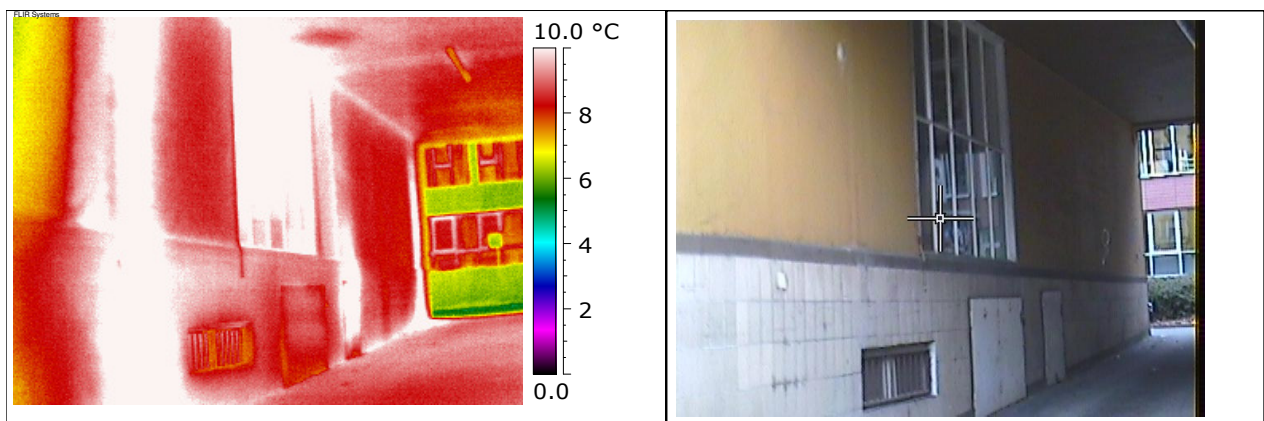
Bemerkungen: Wärmebrücken, Eingangstür undicht u. ungedämmt, unzureichend gedämmt

Ostfassade



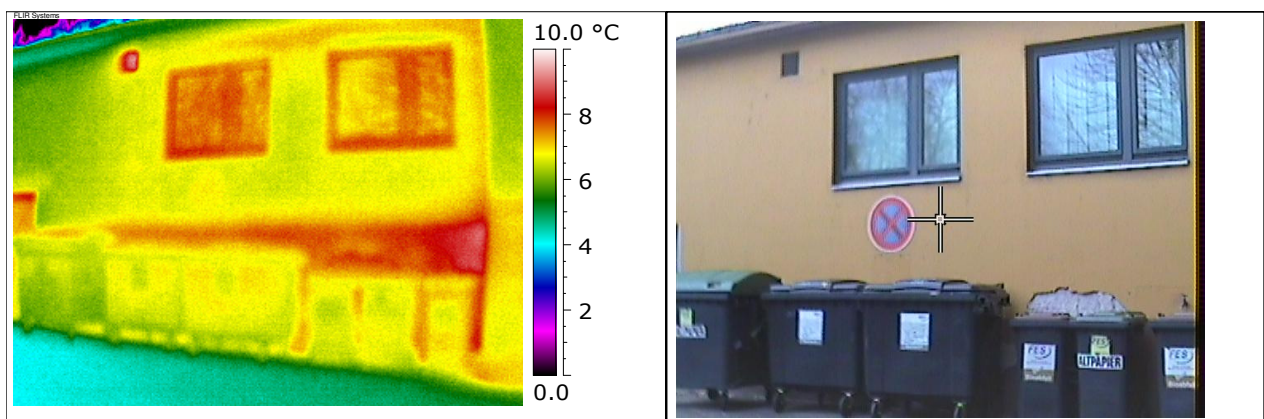
Bauteil: Ostfassade

Bemerkungen: Mauerwerk sichtbar, erhebliche Wärmebrücken, Betondecke sichtbar



Bauteil: Ostfassade, Durchgang zum Hof

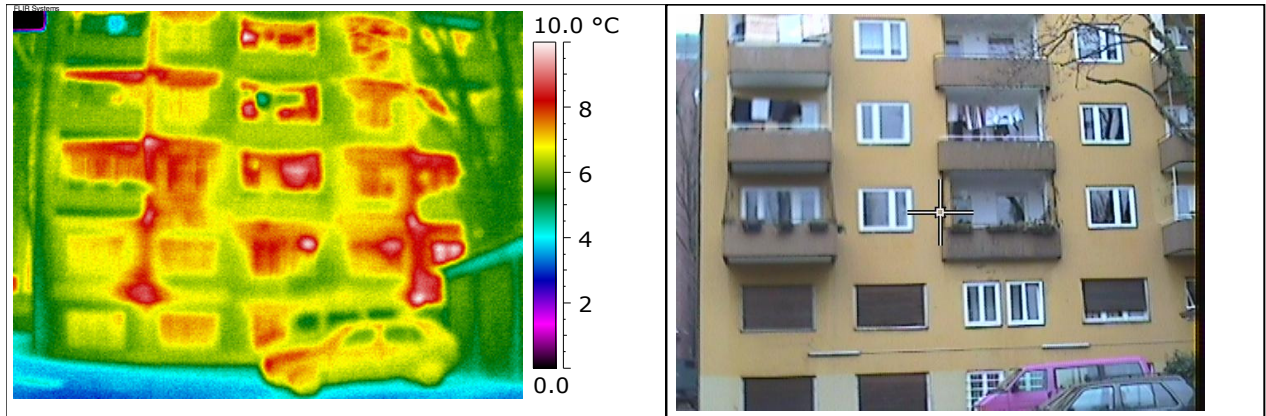
Bemerkungen: Undichte Fenster u. Türen, Wärmebrücken in Sockelbereich u. Decke



Bauteil: Ostfassade

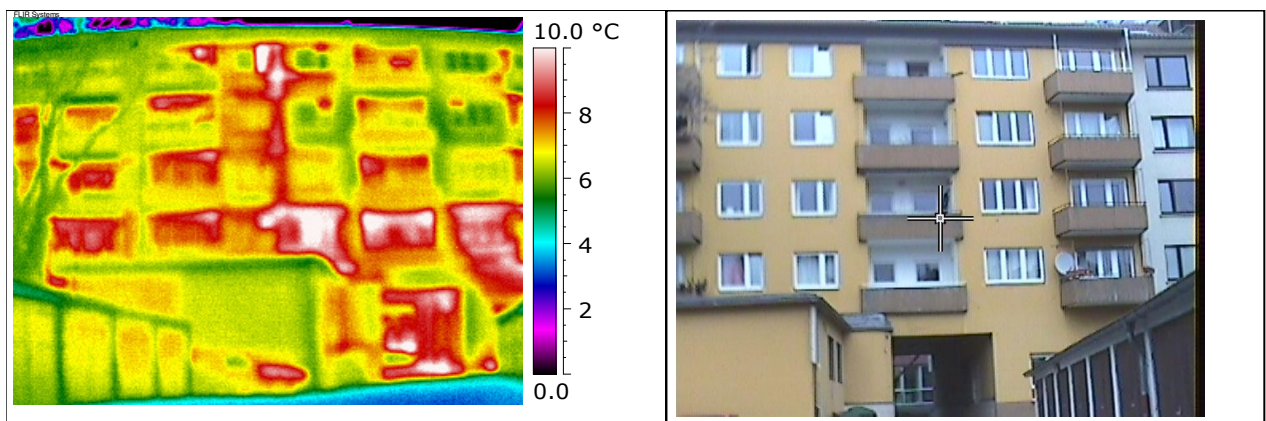
Bemerkungen: Wärmeschutz unzureichend, Wärmebrücken

Südfassade



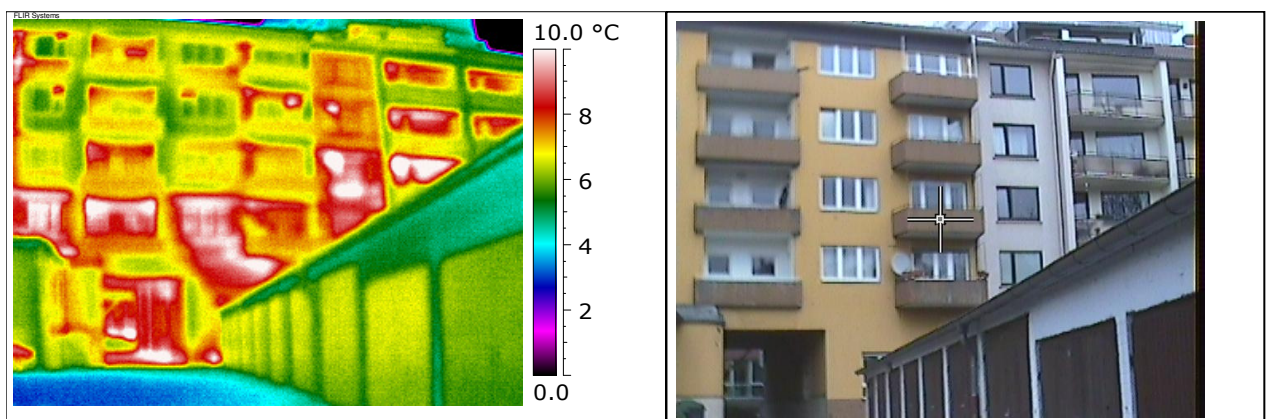
Bauteil: Südfassade

Bemerkungen: Wärmeschutz unzureichend, Wärmebrücken bei Balkonen



Bauteil: Südfassade

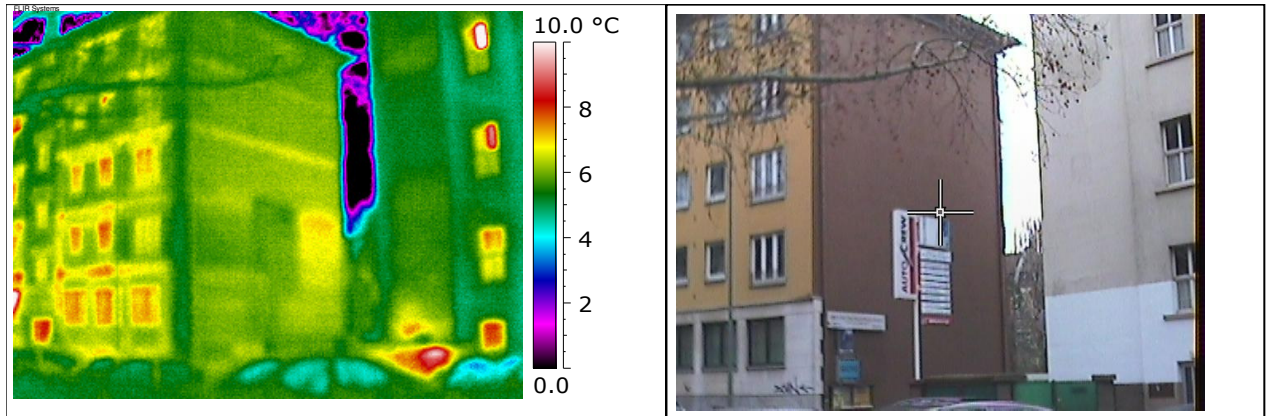
Bemerkungen: Wärmebrücken in Sockelbereich, Wärmeschutz unzureichend



Bauteil: Südfassade

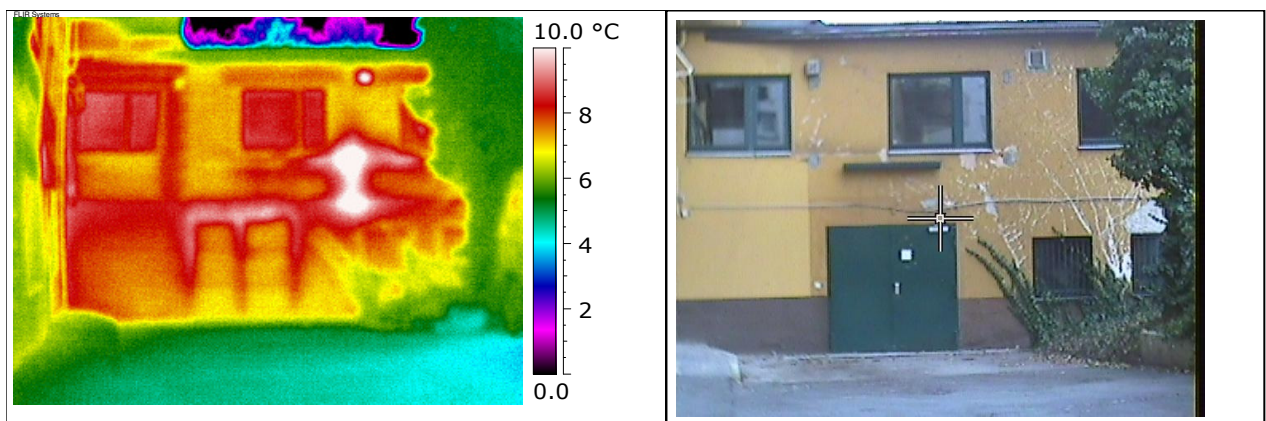
Bemerkungen: Wärmeschutz unzureichend

Westfassade



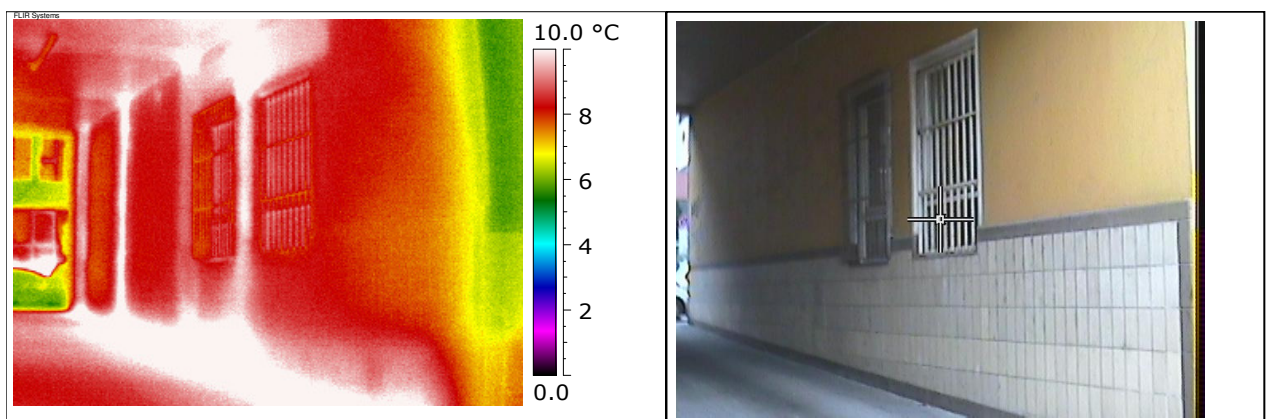
Bauteil: Westfassade

Bemerkungen: Mauerwerk sichtbar, erhebliche Wärmebrücken, Geschossdecke sichtbar



Bauteil: Westfassade

Bemerkungen: Undichte Fenster u. Türen, Wärmebrücken



Bauteil: Westfassade, Durchgang zum Hof

Bemerkungen: Fensterprofile nicht gedämmt, Wärmebrücken in Sockelbereich u. Decke