



**Schwachstellenanalyse der Bausubstanz
mit der
Infrarot-Thermografie
bei der**

Kindertagesstätte 132

21.01.02

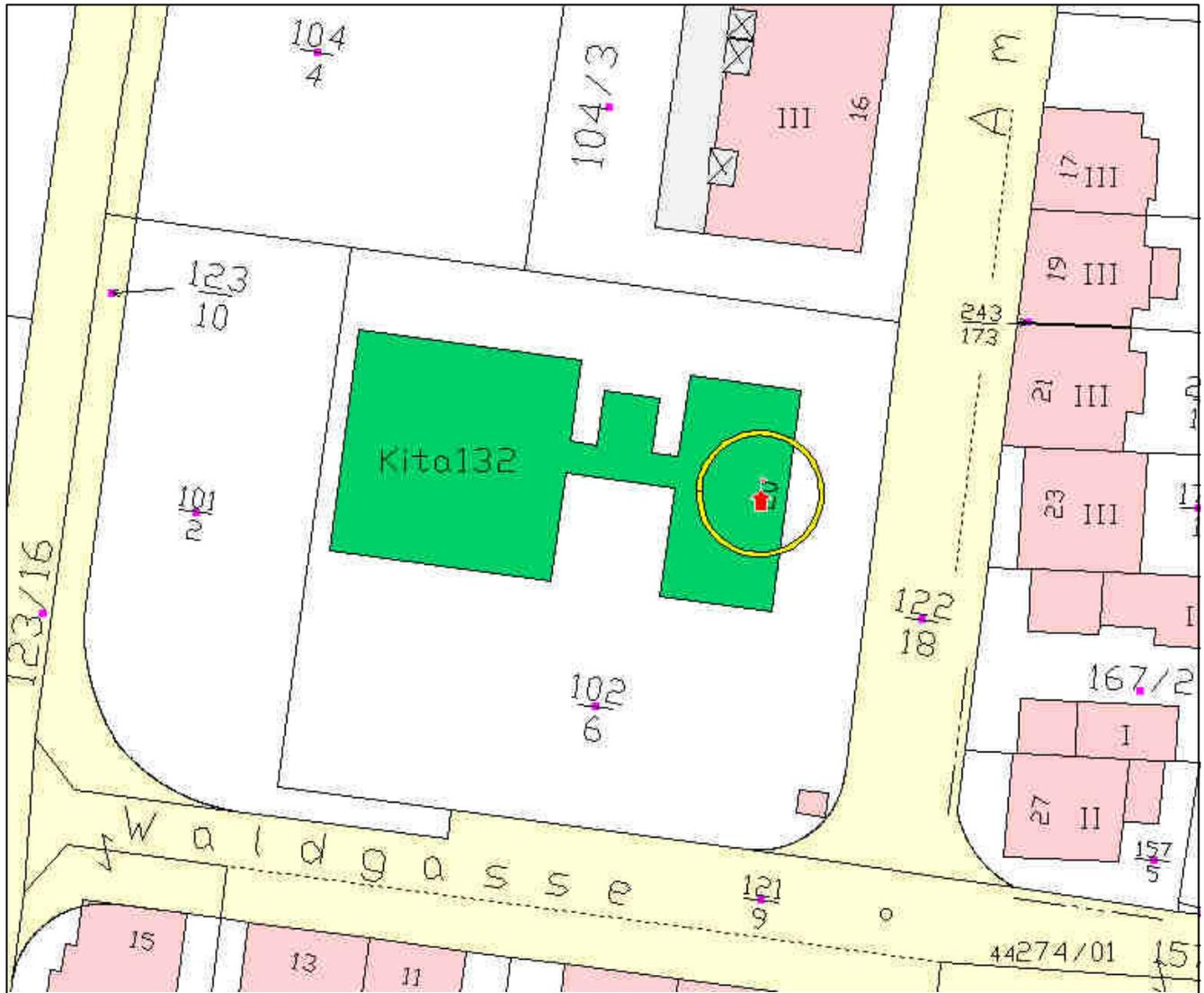
Messobjekt:
Kindertagesstätte 132
Am Wiesenrain 20
60431 Frankfurt am Main

Bearbeiter: Herr Linder, Herr Kahrobai

Inhalt

Abschnitt	Gerät	Seite
Fassade Ost 1		5
Fassade Ost 2		6
Fassade Ost 3		7
Fassade Süd 1		8
Fassade Süd 2		9
Fassade Süd-Ost		10
Fassade Süd-West		11
Fassade Süd 3		12
Fassade Süd 4		13
Fassade West 1		14
Fassade West 2		15
Fassade Nord 1		16
Fassade Nord 2		17
Fenster von innen		18
Fassade Nord + Dach 1		19
Fassade Nord + Dach 2		20

Lageplan



Allgemeine Informationen:

Die Thermografien wurden am 14.01.2002 aufgenommen.
Die Außentemperatur betrug ca. -3 °C, der Himmel war bedeckt.
Bei der Begehung des Objekts und der Befragung des
Kita-Leiters, Herrn Ackermann wurde folgendes festgestellt:

Außentüren und Fenster sind teilweise so undicht, dass ein Lichtspalt erkennbar ist.
Hier muss eine Dichtleiste nachgerüstet werden.

Die Platten im Treppenhaus sind nur 2,5 cm dick. Hier sind nach WSchVO
Dämmplatten mit 12 cm WLG 040 oder gleichwertig einzubauen.

Die Glasscheiben haben z.T. statt der geplanten Wärmeschutzverglasung nur
Isolierverglasung (Flammentest). Die Rahmen haben ebenfalls eine schlechte
Wärmedämmung.

Durch die offenen Treppenhäuser kommt es zu erheblichen Zugerscheinungen.
Deshalb sollte ein Windfang nachgerüstet werden (s. technische Standards).

Als weitere energetische Schwachpunkte wurden festgestellt:

In den Fluren im OG kommt es wegen der Glaskuppeln im Sommer zu Überhitzungen
bis über 40 °C.

Die Nachtabenkung der Heizanlage funktioniert nicht ausreichend.

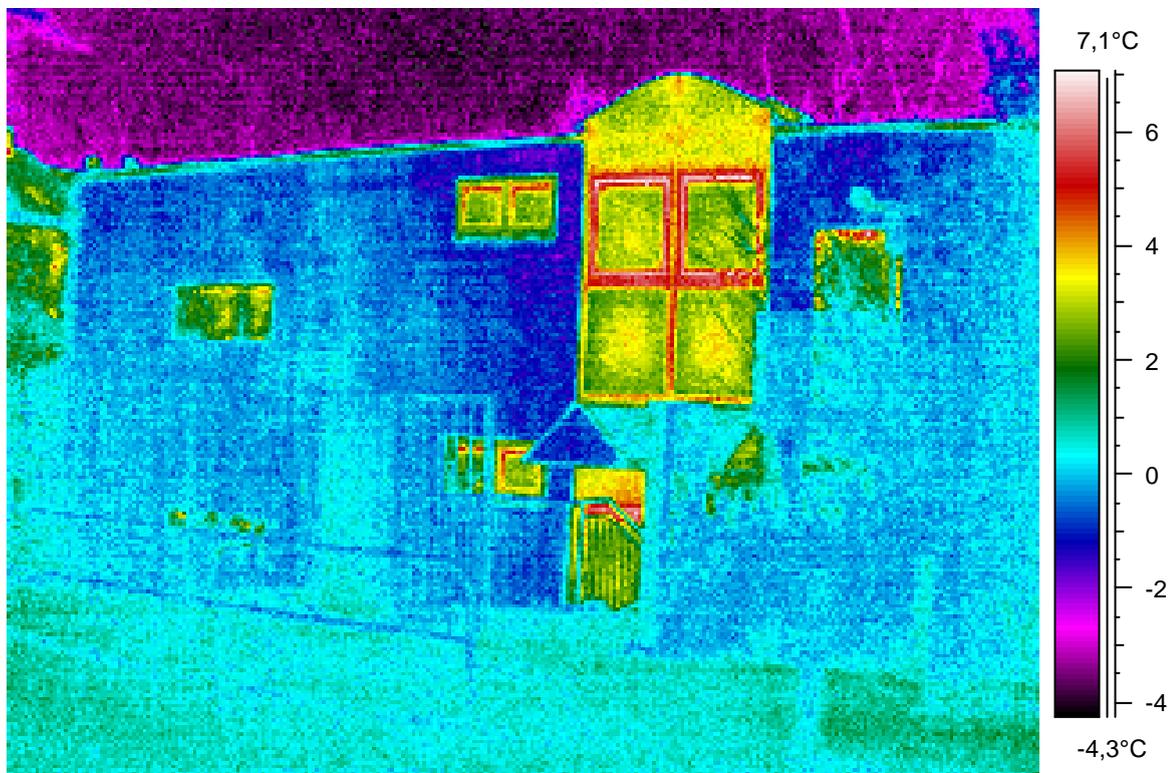
Die Belüftung des Hausanschlußraums ist zu stark. Dadurch kam es zum Einfrieren
der Wasserleitungen. Jetzt wird der Raum durch einem Elektro-Radiator erwärmt.

Die Lüftung in den WC und die Außenbeleuchtung läuft an 24 h/Tag. Hier sind
Zeitschaltuhren nachzurüsten.

Der Konvektomat ist überdimensioniert und sollte besser gegen austretenden Dampf
abgedichtet werden.



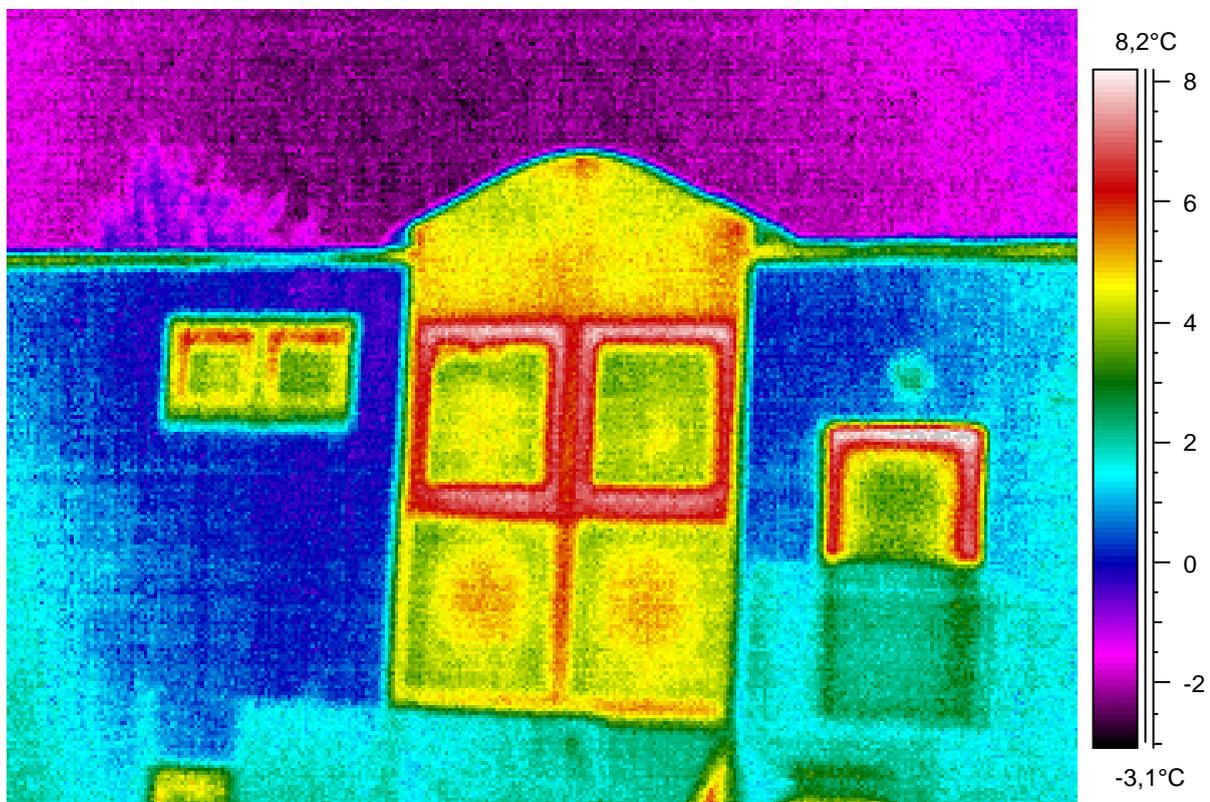
Abschnitt	Fassade Ost 1
Gerät	
Zusätzliche Informationen	
Datum	15.01.02
Uhrzeit	10:00:05



Objekt-Parameter	Wert
Emissionsgrad	0,95

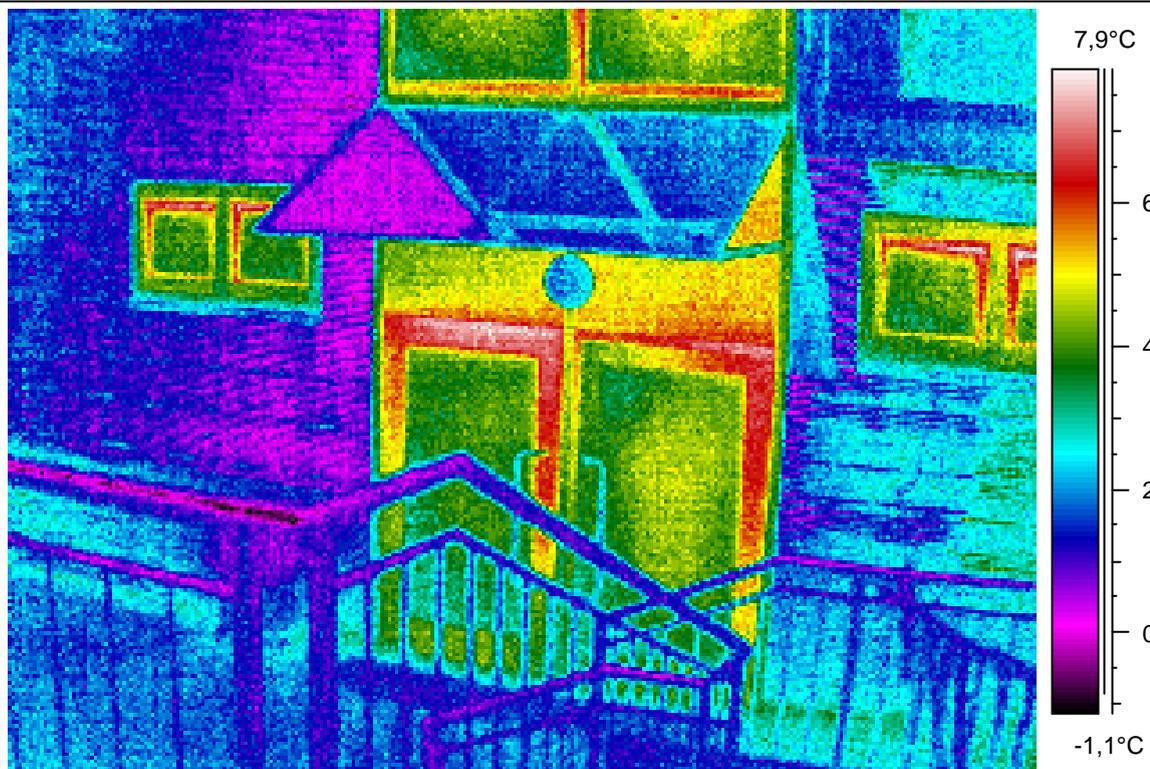


Abschnitt	Fassade Ost 2
Gerät	
Zusätzliche Informationen	
Datum	15.01.02
Uhrzeit	09:58:46



Objekt-Parameter	Wert
Emissionsgrad	0,95

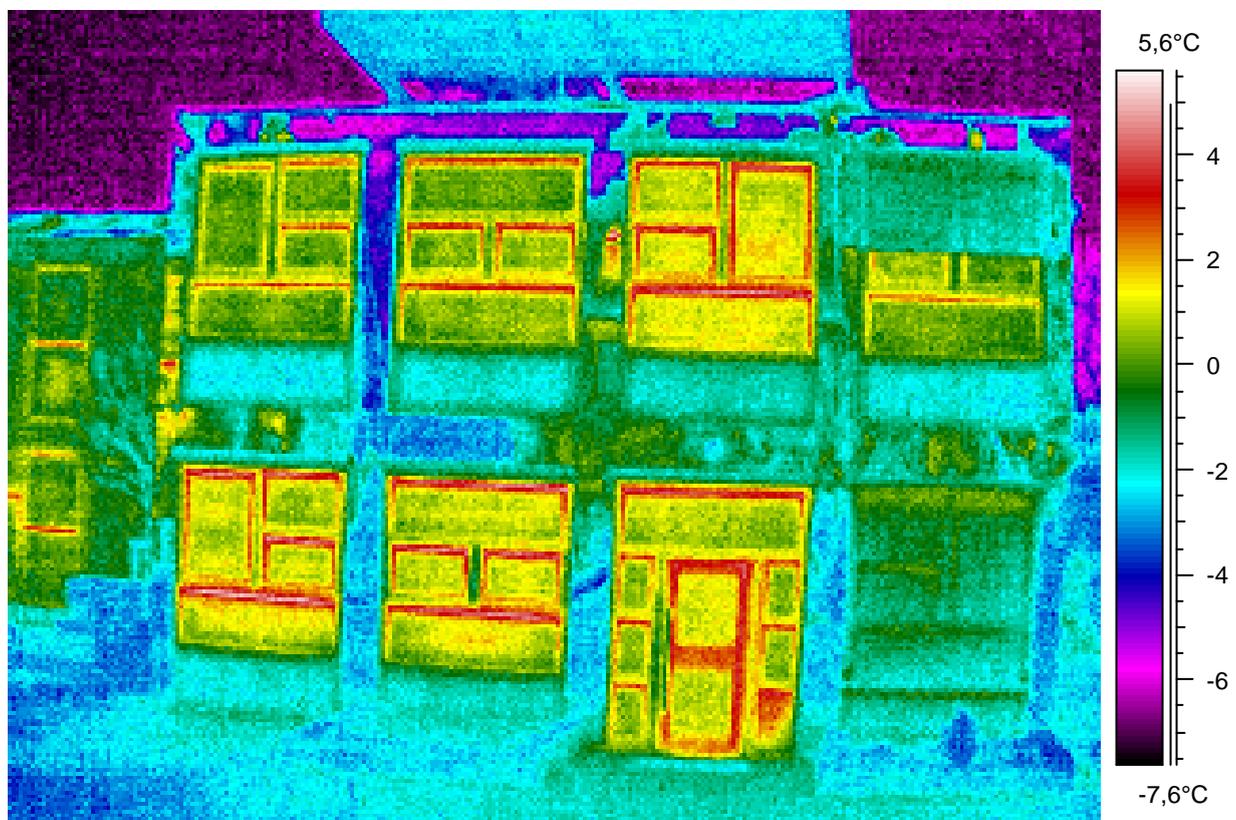
Abschnitt	Fassade Ost 3
Gerät	
Zusätzliche Informationen	
Datum	15.01.02
Uhrzeit	10:00:58



Objekt-Parameter	Wert
Emissionsgrad	0,95



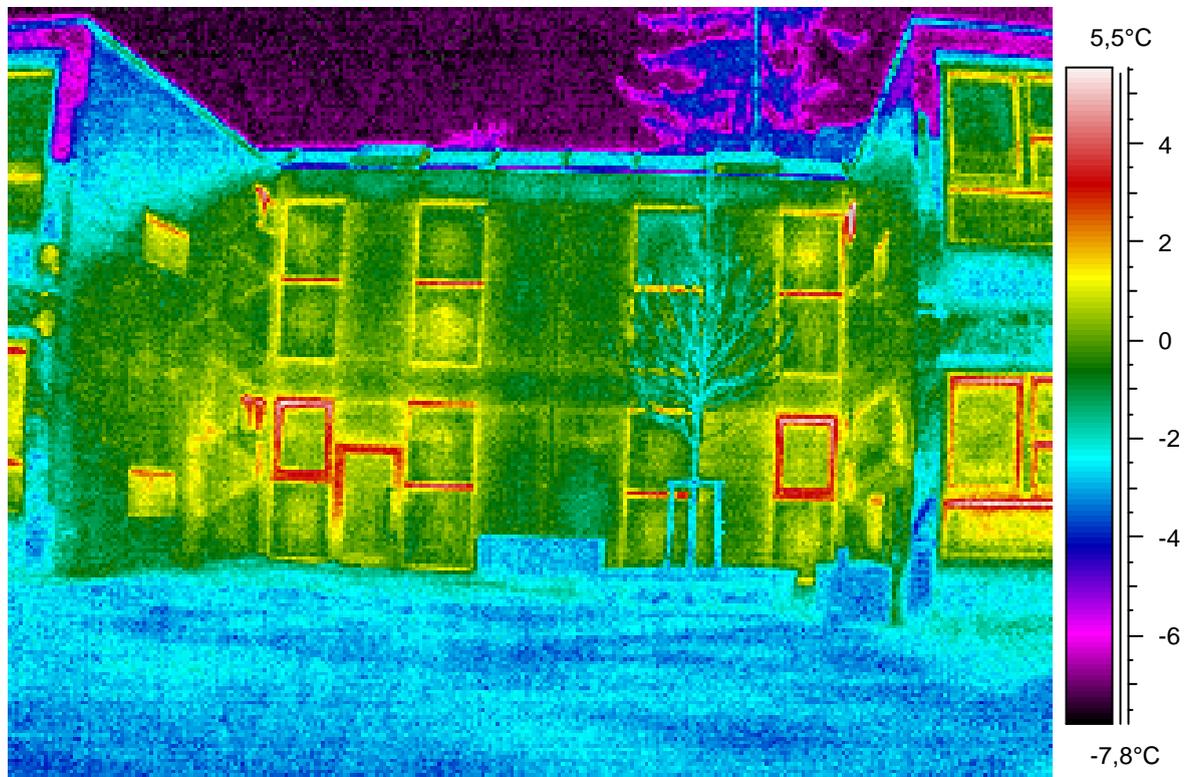
Abschnitt	Fassade Süd 1
Gerät	
Zusätzliche Informationen	
Datum	15.01.02
Uhrzeit	10:02:51



Objekt-Parameter	Wert
Emissionsgrad	0,95



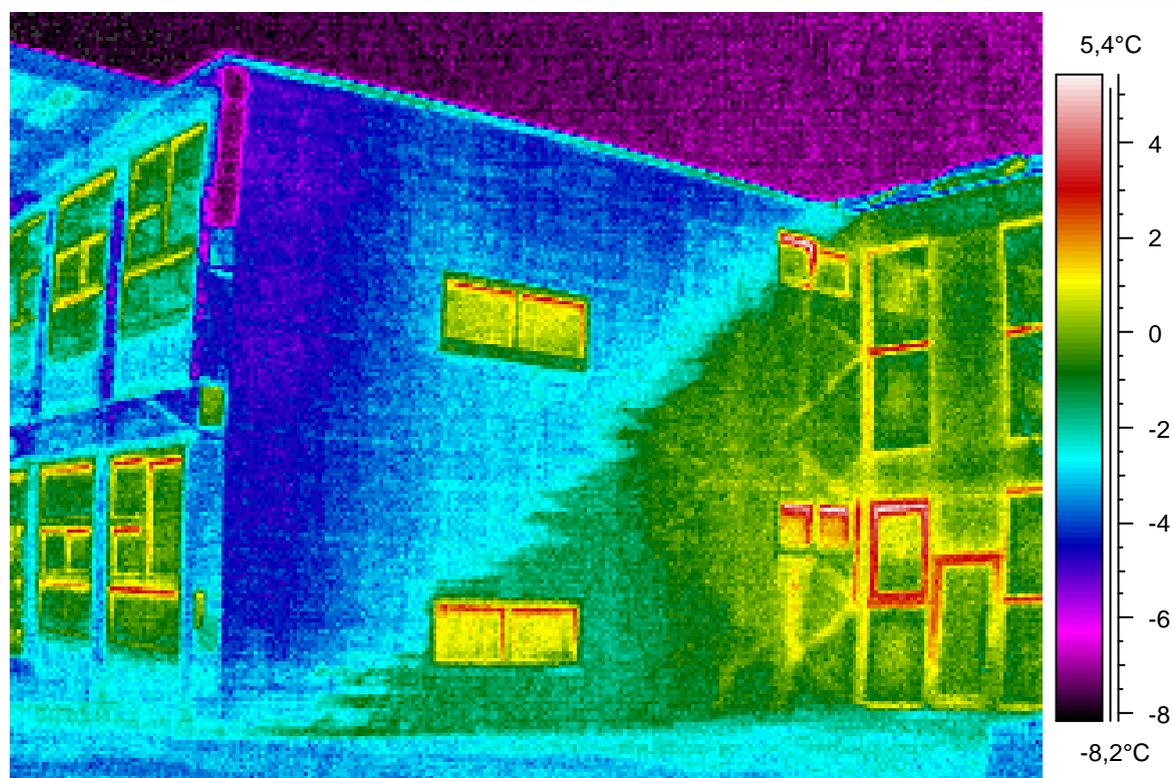
Abschnitt	Fassade Süd 2
Gerät	
Zusätzliche Informationen	
Datum	15.01.02
Uhrzeit	10:03:44



Objekt-Parameter	Wert
Emissionsgrad	0,95



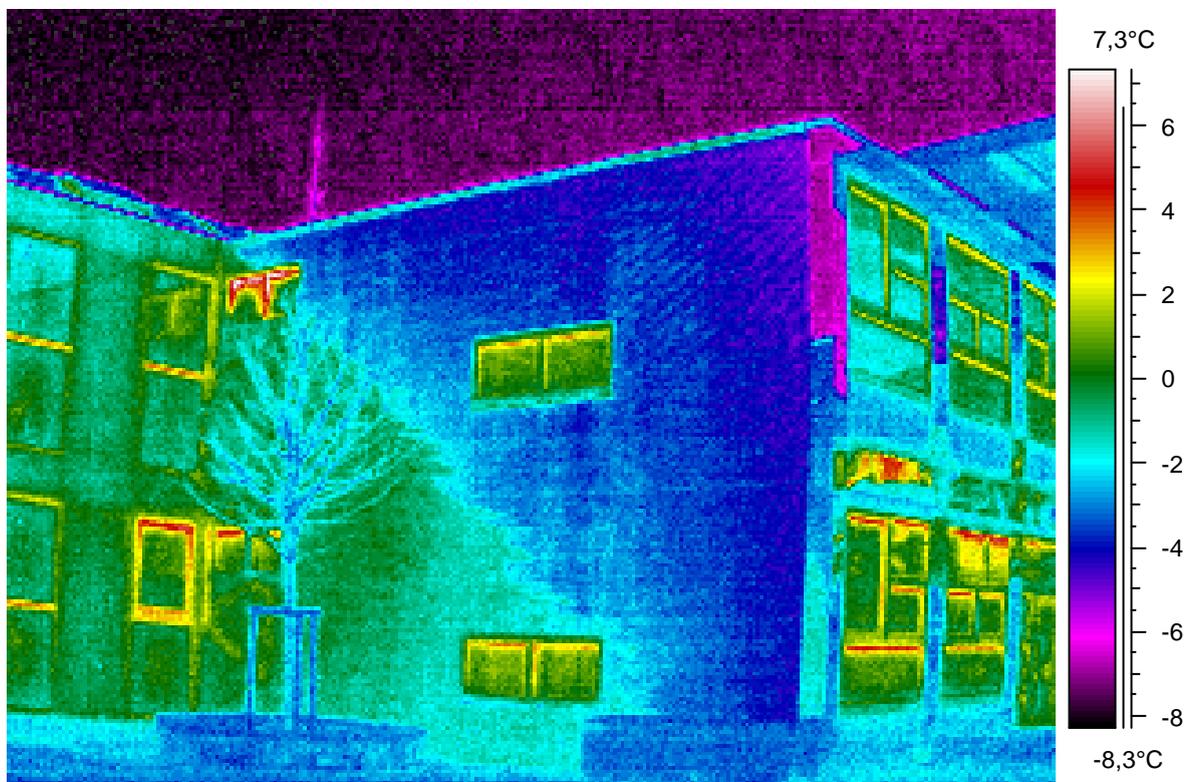
Abschnitt	Fassade Süd-Ost
Gerät	
Zusätzliche Informationen	
Datum	15.01.02
Uhrzeit	10:04:12



Objekt-Parameter	Wert
Emissionsgrad	0,95



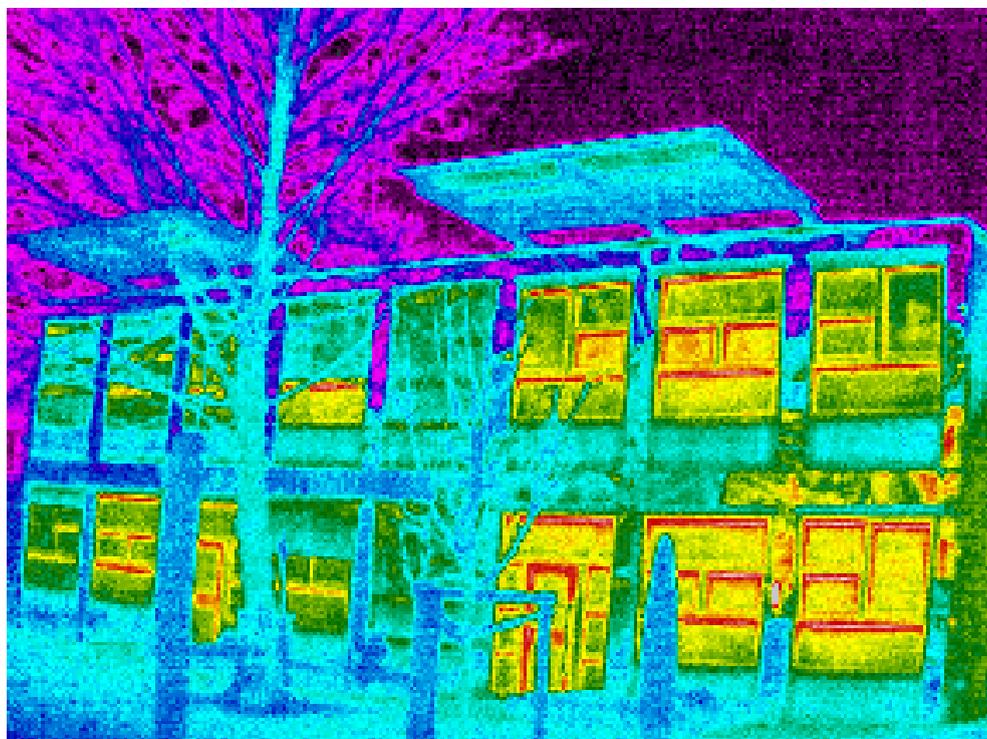
Abschnitt	Fassade Süd-West
Gerät	
Zusätzliche Informationen	
Datum	15.01.02
Uhrzeit	10:04:40



Objekt-Parameter	Wert
Emissionsgrad	0,95



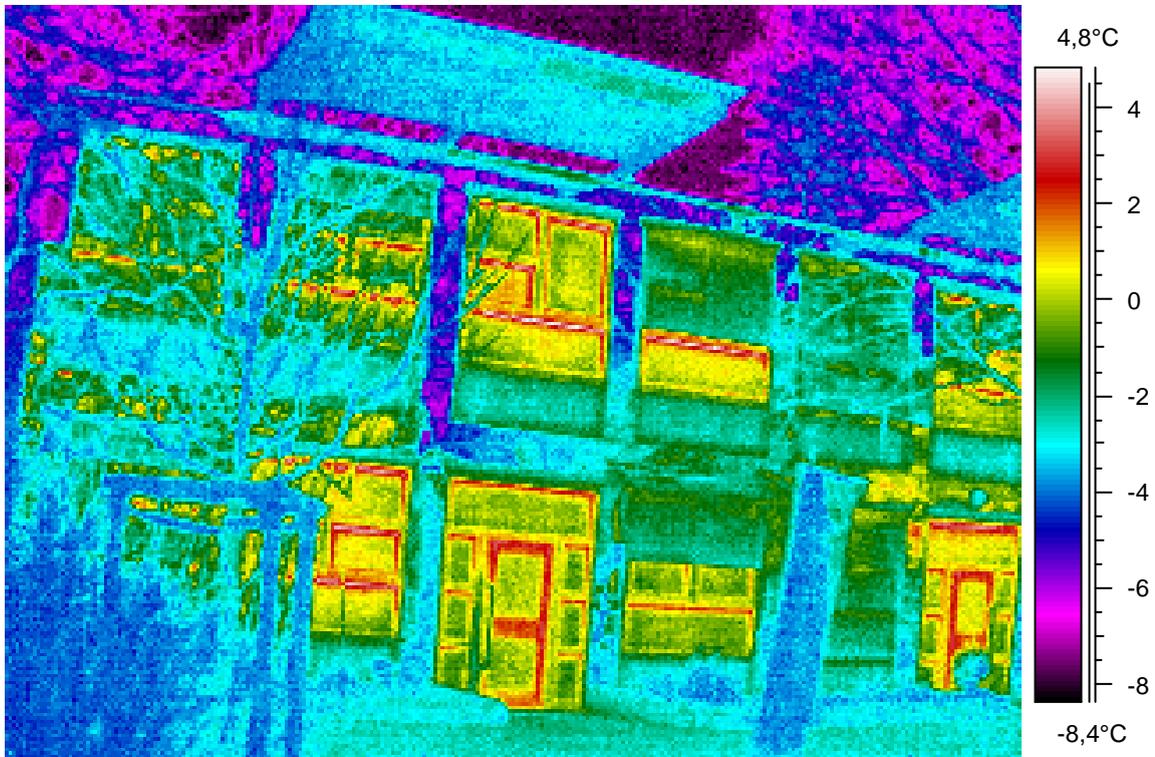
Abschnitt	Fassade Süd 3
Gerät	
Zusätzliche Informationen	
Datum	15.01.02
Uhrzeit	10:05:42



Objekt-Parameter	Wert
Emissionsgrad	0,95



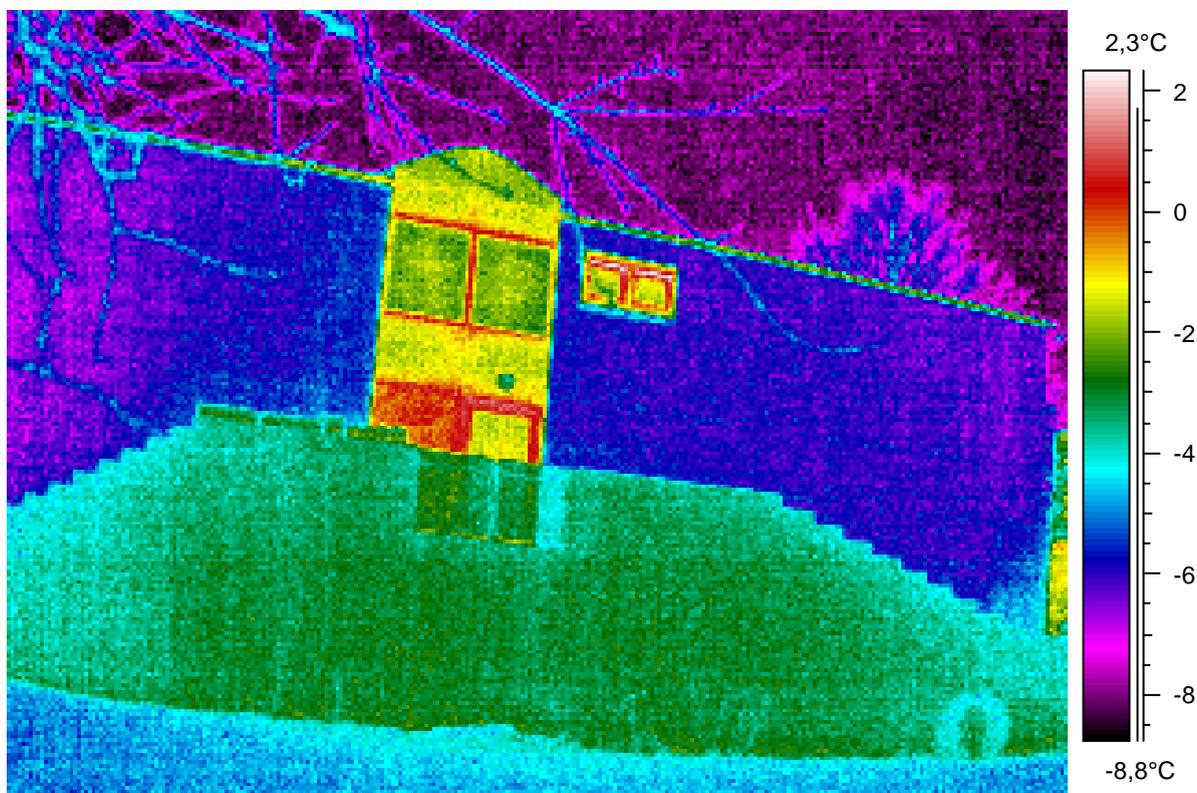
Abschnitt	Fassade Süd 4
Gerät	
Zusätzliche Informationen	
Datum	15.01.02
Uhrzeit	10:06:32



Objekt-Parameter	Wert
Emissionsgrad	0,95



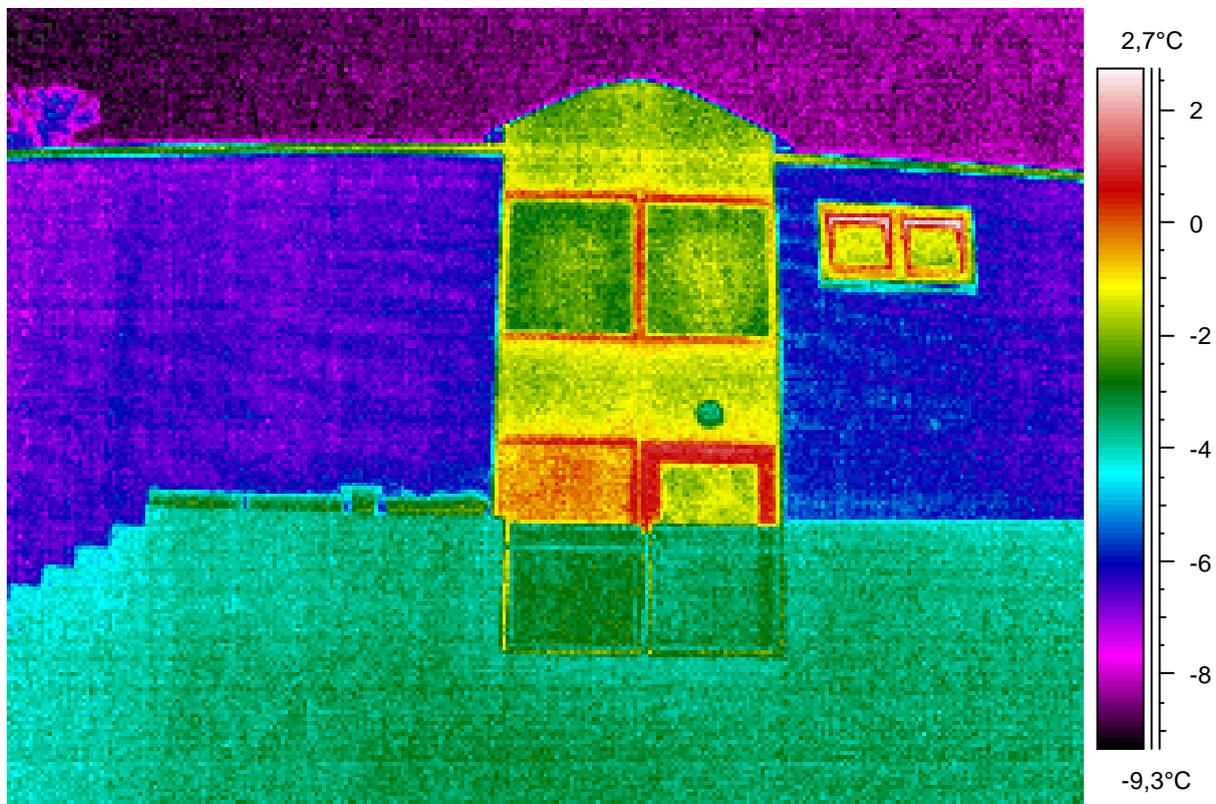
Abschnitt	Fassade West 1
Gerät	
Zusätzliche Informationen	
Datum	15.01.02
Uhrzeit	10:09:29



Objekt-Parameter	Wert
Emissionsgrad	0,95



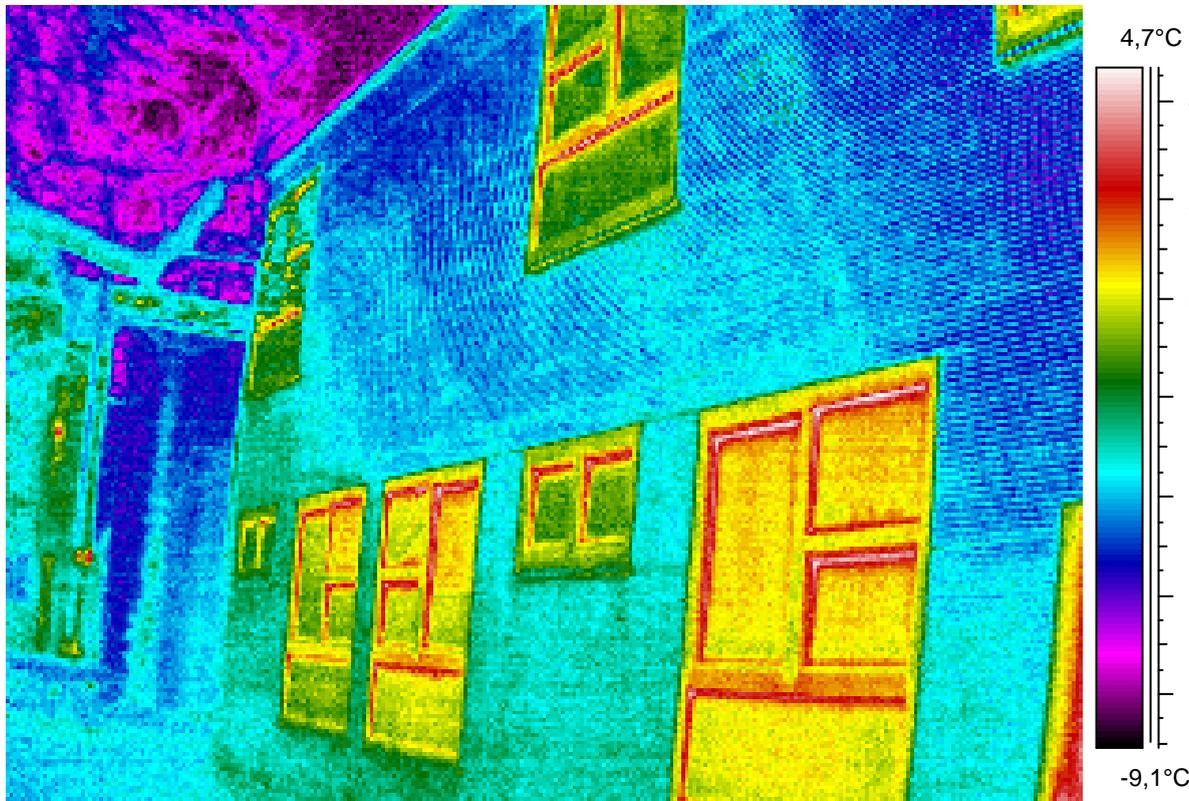
Abschnitt	Fassade West 2
Gerät	
Zusätzliche Informationen	
Datum	15.01.02
Uhrzeit	10:09:55



Objekt-Parameter	Wert
Emissionsgrad	0,95



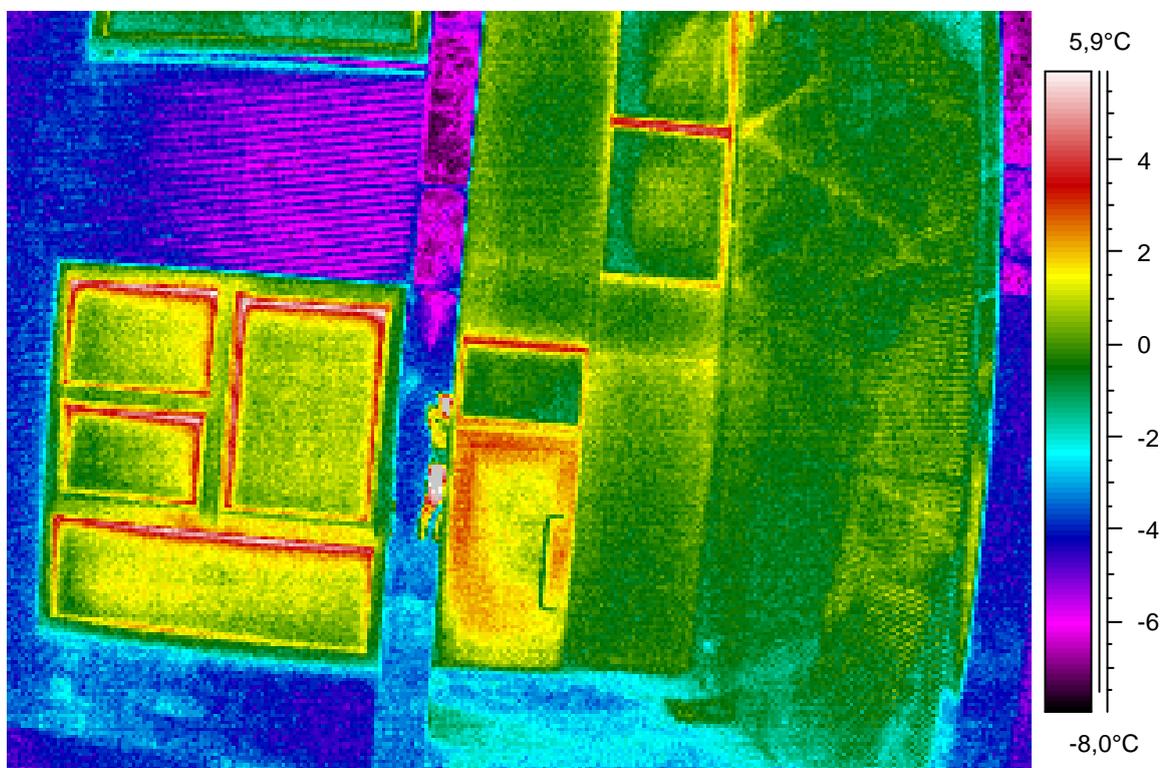
Abschnitt	Fassade Nord 1
Gerät	
Zusätzliche Informationen	
Datum	15.01.02
Uhrzeit	10:10:43



Objekt-Parameter	Wert
Emissionsgrad	0,95

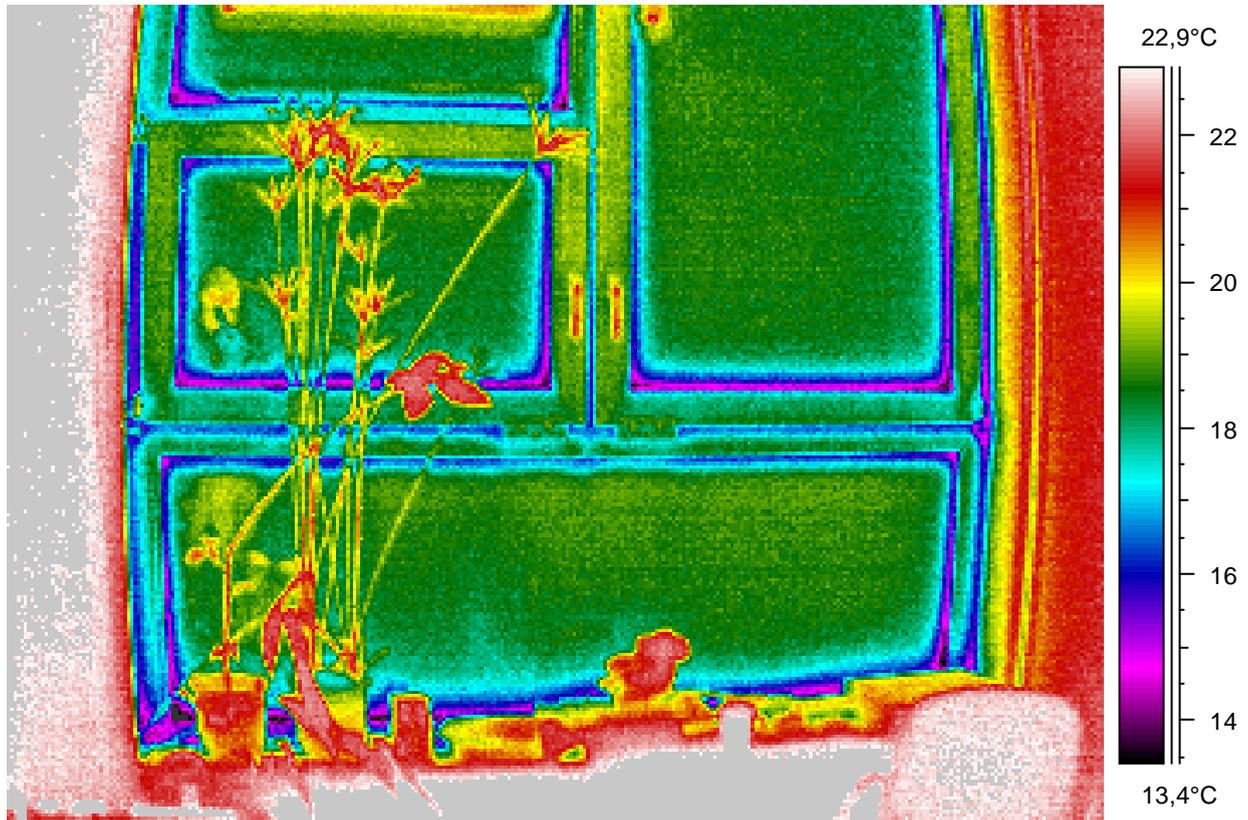


Abschnitt	Fassade Nord 2
Gerät	
Zusätzliche Informationen	
Datum	15.01.02
Uhrzeit	10:11:26



Objekt-Parameter	Wert
Emissionsgrad	0,95

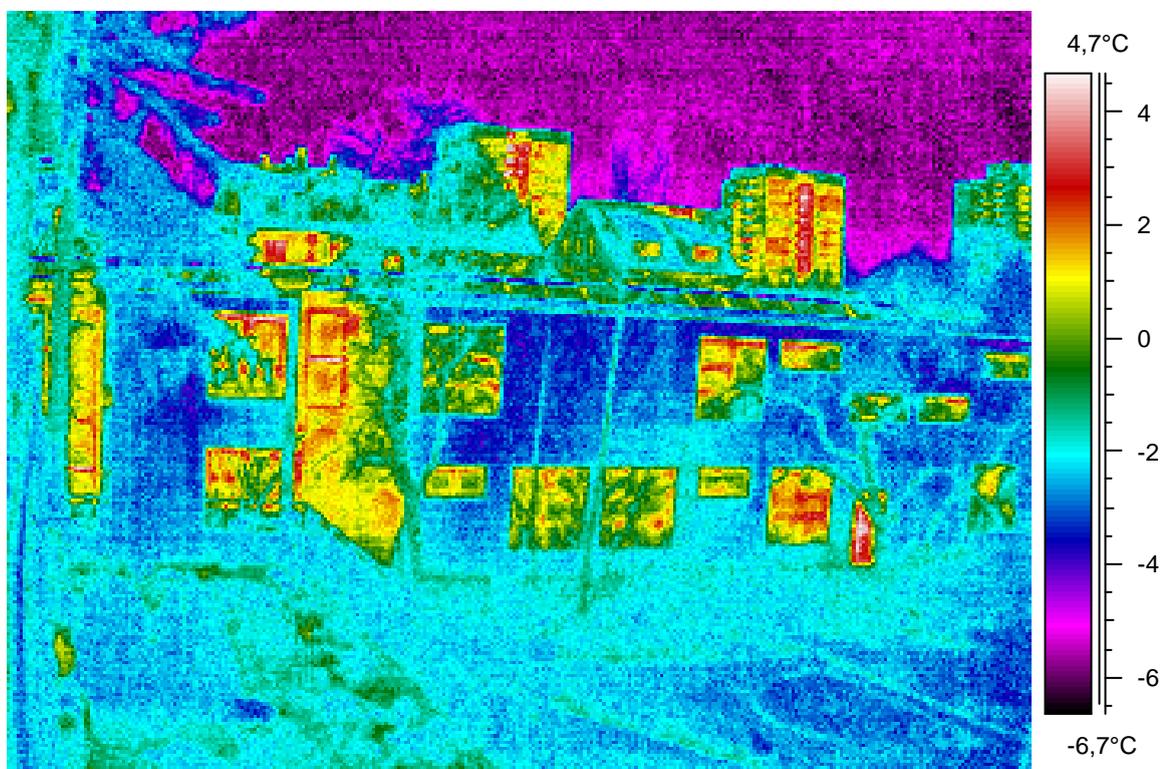
Abschnitt	Fenster von innen
Gerät	
Zusätzliche Informationen	
Datum	15.01.02
Uhrzeit	10:31:34



Objekt-Parameter	Wert
Emissionsgrad	0,95



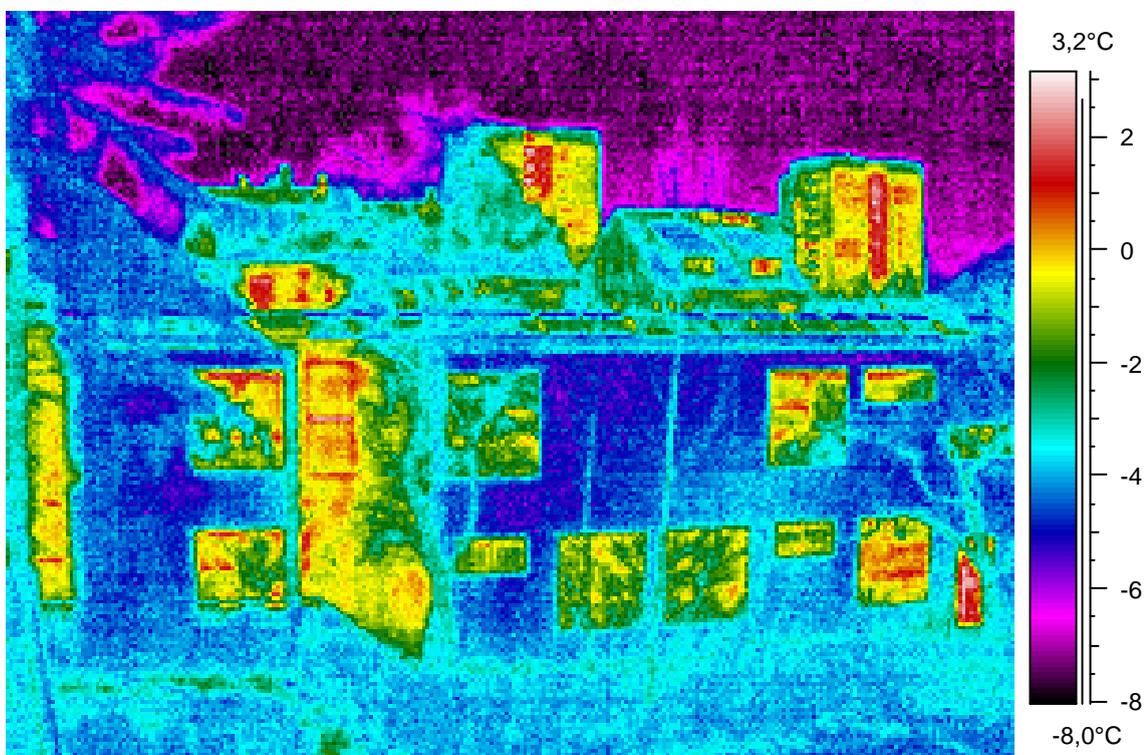
Abschnitt	Fassade Nord + Dach 1
Gerät	
Zusätzliche Informationen	
Datum	15.01.02
Uhrzeit	10:49:42



Objekt-Parameter	Wert
Emissionsgrad	0,95



Abschnitt	Fassade Nord + Dach 2
Gerät	
Zusätzliche Informationen	
Datum	15.01.02
Uhrzeit	10:50:49



Objekt-Parameter	Wert
Emissionsgrad	0,95



Lichtspalt über Außentür West



Isolierverglasung statt Wärmeschutzglas



Glaskuppeln



Platten im Flurbereich



Eingangstür Ostseite



Aussentür Gruppenraum Südseite