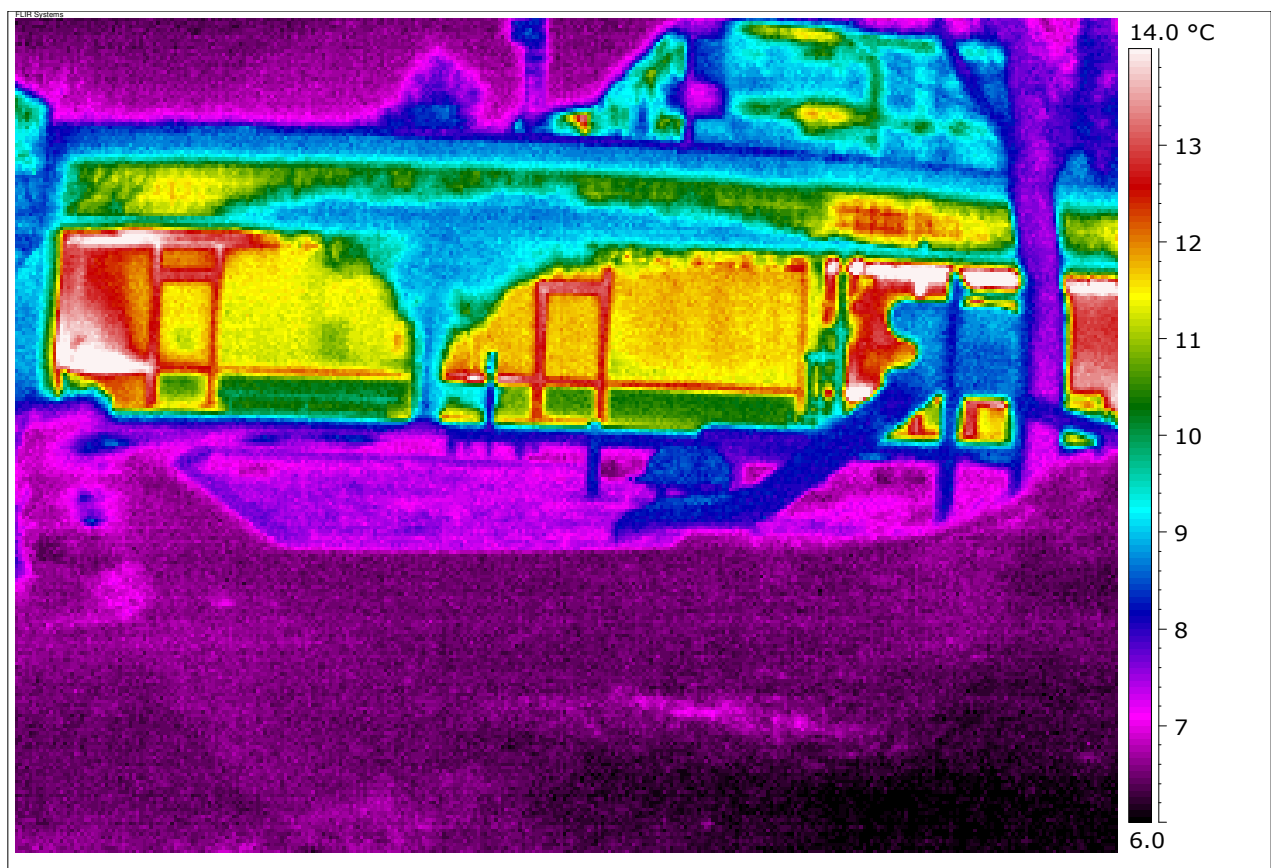
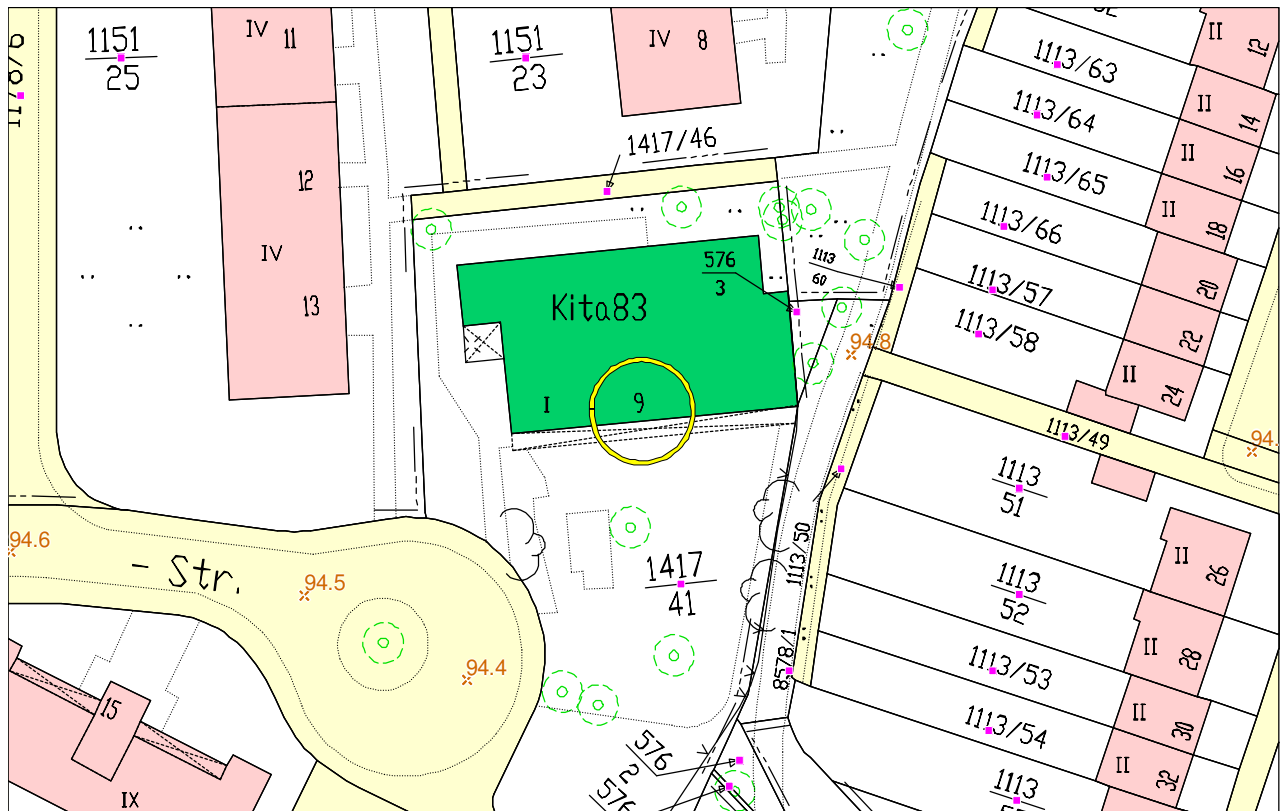


Thermografische Untersuchung



Liegenschaft: Kindertagesstätte 83
Auftrag: Stadtschulamt, Herr Ried
Bearbeiter: 65.25.2 Herr Kahrobai
Datum: 18.01.2007

Lageplan



Zusammenfassung

Bei der Thermografie wurden im Wesentlichen folgende Schwachpunkte festgestellt:

- Das Gebäude ist sanierungsbedürftig. Der gesamte Wärmeschutz entspricht nicht mehr dem heutigen Stand der Technik.
- Die Fenster und Türen haben teilweise große Undichtigkeiten, so dass bei starken Regenfällen Wassereintritt vorkommt.
- An den Gebäudeecken kommt es zu geometrischen Wärmebrücken.

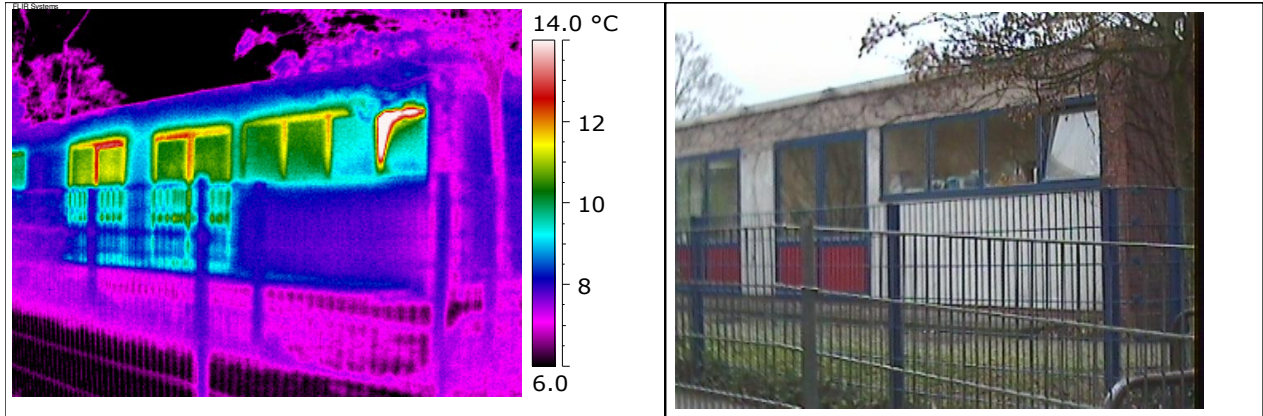
Folgende Sanierungsmaßnahmen werden empfohlen:

- Der gesamte Bau sollte mit einem Wärmedämmverbundsystem mit mindestens 12 cm Dämmstoffstärke versehen werden.
- Das Dach sollte mit mindestens 20 cm Dämmstoff versehen werden (Nachrüstpflicht nach EnEV bei der Sanierung).
- Die Fenster und Türen sollten durch Wärmeschutzfenster $U_g \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ mit thermisch getrennten Rahmenprofilen ersetzt werden.
- Bei der Gesamtanierung sollten die Glasbausteine entfernt und durch eine Wärmeschutzverglasung bzw. durch ein Wärmedämmverbundsystem ersetzt werden.

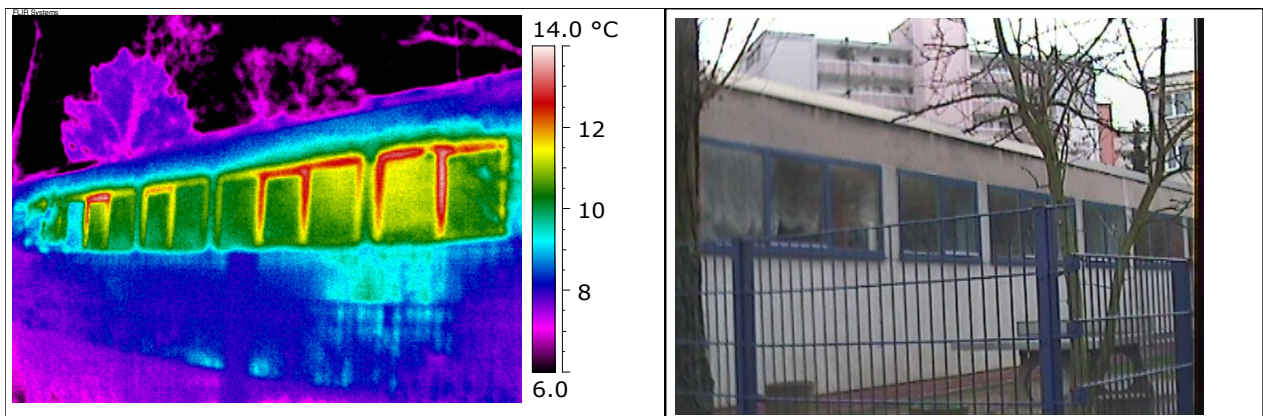
Randbedingungen

Kameratyp:	Flir ThermaCAM B20
Datum der Aufnahmen:	18.01.2007
Uhrzeit der Aufnahmen:	um 9:00 – 10:00 Uhr
Außentemperatur:	9°C
Innentemperatur:	20°C
Außenfeuchte:	83%
Witterung:	bedeckt

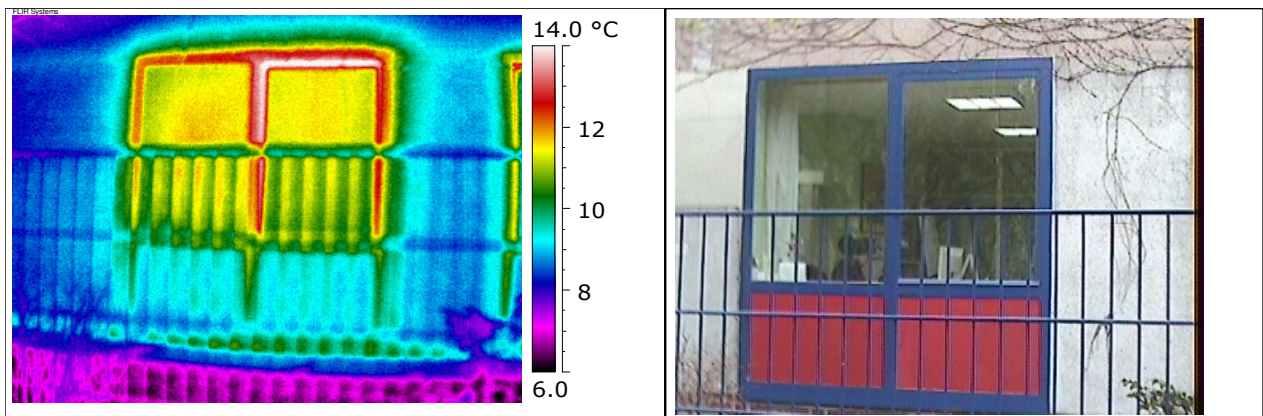
Nordfassade



Bauteil: Nordfassade
Bemerkungen: Undichte Fenster und Türen, insgesamt in einem schlechten Zustand. Fenster teilweise offen.

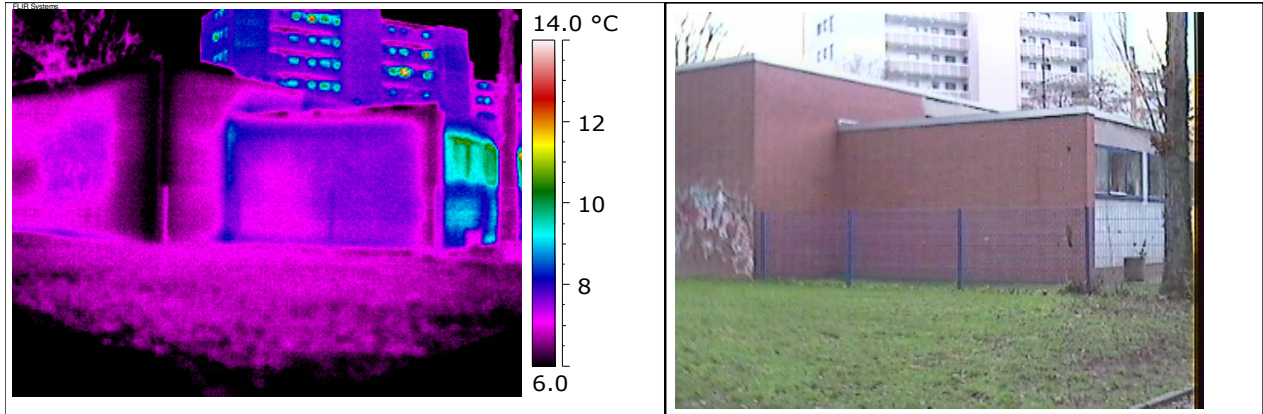


Bauteil: Nordfassade
Bemerkungen: Fensterprofile nicht gedämmt, erhebliche Wärmebrücken.

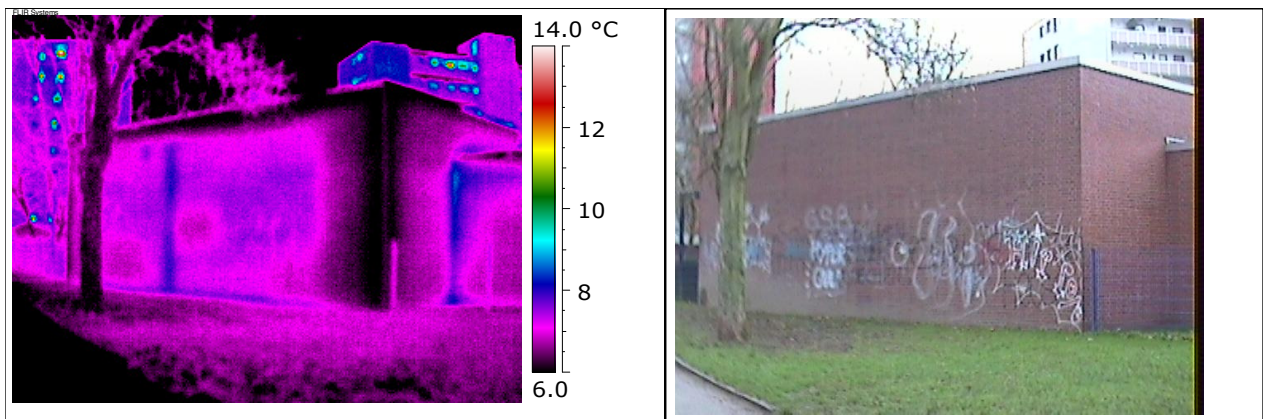


Bauteil: Nordfassade
Bemerkungen: Fensterprofile nicht gedämmt, erhebliche Wärmebrücken.

Ostfassade

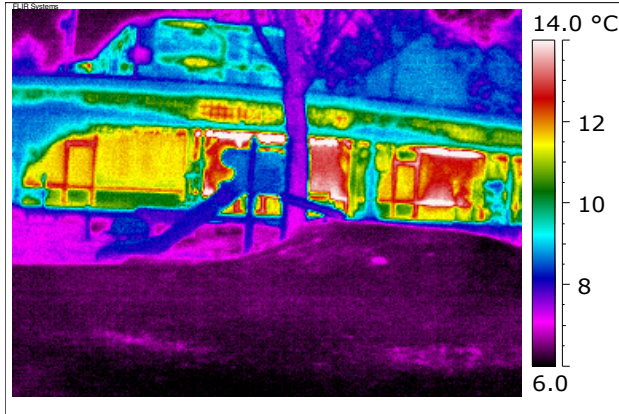


Bauteil: Ostfassade
Bemerkungen: Erhebliche Wärmebrücken, Dämmung unzureichend.



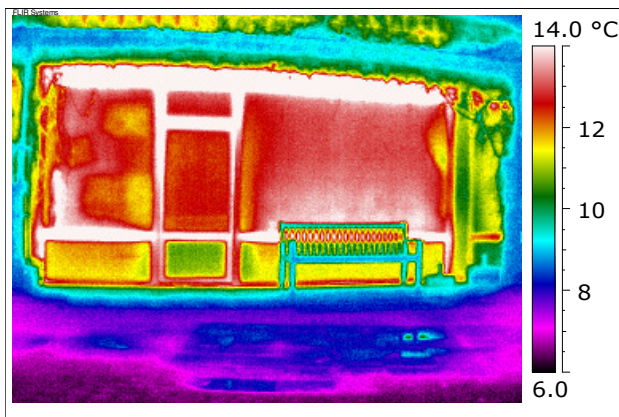
Bauteil: Ostfassade
Bemerkungen: Erhebliche Wärmebrücken, Dämmung unzureichend.

Südfassade



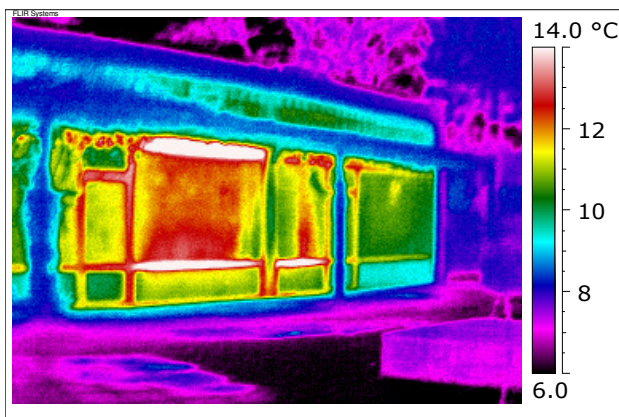
Bauteil: Südfassade

Bemerkungen: Fenster und Türprofile ungedämmt, erhebliche Wärmebrücken, schlechter Zustand.



Bauteil: Südfassade

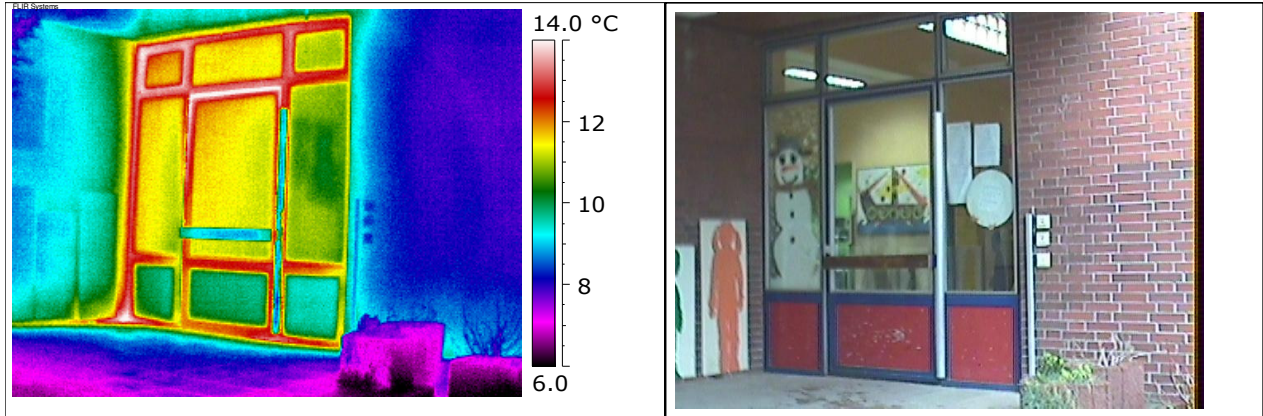
Bemerkungen: Undichte Fenster und Türen. Wärmebrücke durch obere Lüftungsgitter.



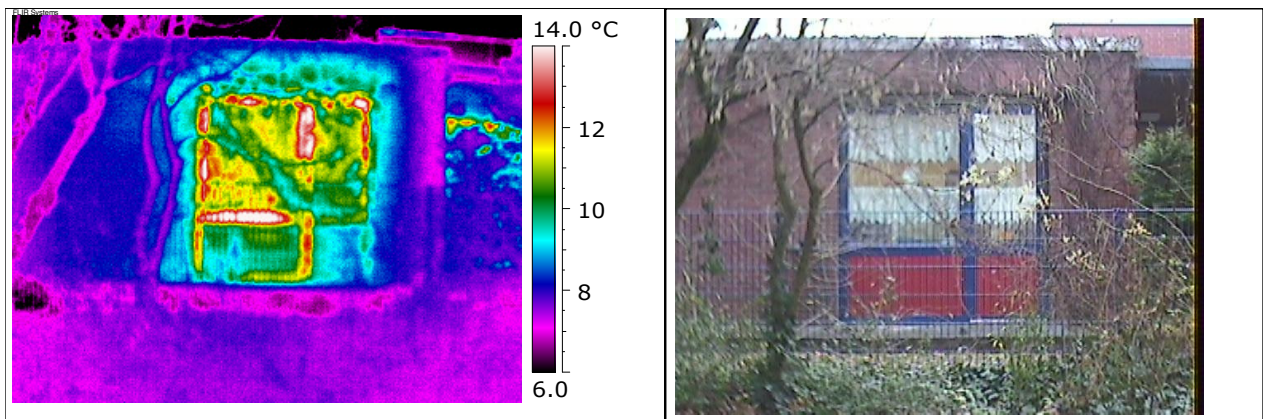
Bauteil: Südfassade

Bemerkungen: Undichte Fenster und Türen. Wärmebrücke durch obere Lüftungsgitter.

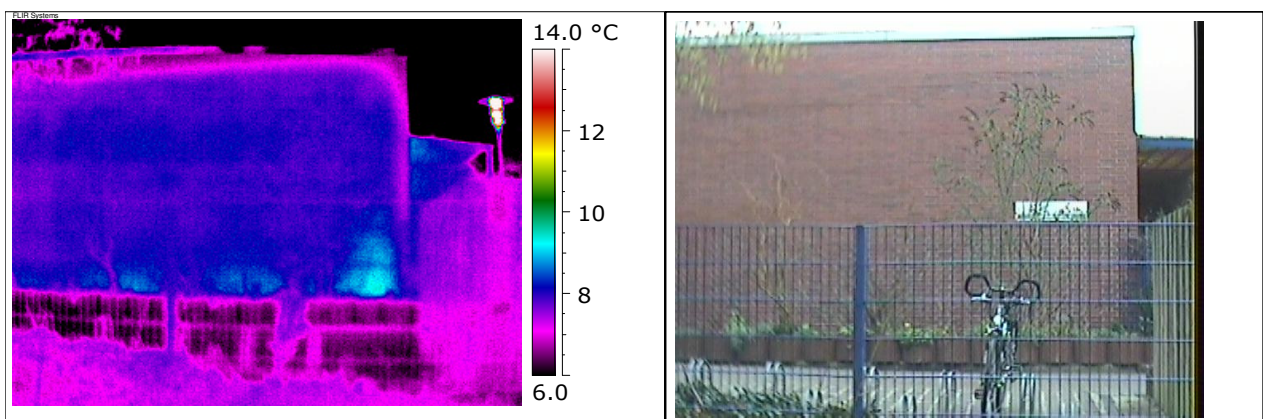
Westfassade



Bauteil: Westfassade, Eingang
Bemerkungen: Türprofile ungedämmt, erhebliche Wärmebrücken, schlechter Zustand.



Bauteil: Westfassade
Bemerkungen: Fensterprofile ungedämmt, erhebliche Wärmebrücken, schlechter Zustand.



Bauteil: Westfassade
Bemerkungen: Erhebliche Wärmebrücken, Dämmung unzureichend.