

# Leitlinien zum wirtschaftlichen Bauen

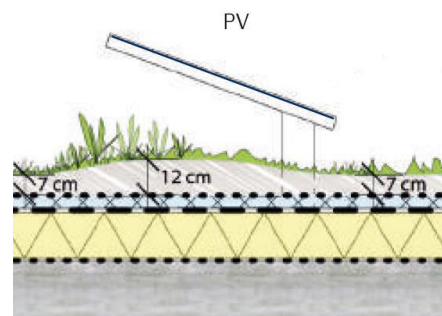
Die Leitlinien zum wirtschaftlichen Bauen der Stadt Frankfurt a.M. definieren die Qualität der Neubau- und Sanierungsvorhaben der Stadt Frankfurt a.M. und beschreiben die Abläufe, die zur Erreichung dieser Qualitäten eingehalten werden sollen. Sie richten sich insbesondere an Architekten und Ingenieure, die mit städtischen Bauvorhaben beauftragt sind, aber auch an alle, die mit kommunalen Bauaufgaben befasst sind.

Die Leitlinien wurden von Magistrat und Stadtverordnetenversammlung beschlossen und werden in Abstimmung zwischen Amt für Bau und Immobilien und Revisionsamt möglichst jährlich aktualisiert. Sie gelten für alle Neubau- und Sanierungsvorhaben der Stadtverwaltung, städtischer Einrichtungen und Eigenbetriebe sowie für alle Gebäude, die im Rahmen von PPP-Modellen für die Stadt Frankfurt errichtet werden.



Einige wichtige Punkte sind:

- Neubauten und Sanierungen sind im Passivhaus-Standard oder mit den in den Leitlinien definierten Passivhaus-Komponenten auszuführen.
- Dachflächen sollen extensiv begrünt werden. Gleichzeitig soll die durch Photovoltaik (PV) größtmöglich erreichbare Stromerzeugungslleistung installiert werden.
- Die Einhaltung der Leitlinien ist an vier Meilensteinen (zum Abschluss der Vorplanung, zur Bau- und Finanzierungsvorlage, bei der Abnahme und nach zwei Jahren Betrieb) mit den zugehörigen Checklisten von der Projektleitung zu überprüfen.
- Für alle Maßnahmen über 500.000 € ist an allen Meilensteinen zusätzlich eine aktuelle Gesamtkosten-/ Lebenszykluskostenberechnung vorzulegen, aus der neben den Investitionskosten auch die Betriebs- und Folgekosten hervorgehen.
- Die Projektleitung muss sicherstellen, dass die Planer spätestens zur Übergabe an den Nutzer für das Gebäude und die technischen Anlagen einen gemeinsam erarbeiteten, allgemeinverständlichen Gebäudebetriebsordner anfertigen.



Die Leitlinien zum wirtschaftlichen Bauen und alle zugehörigen Dokumente findet man auf:

<https://energiemanagement.stadt-frankfurt.de> > Leitlinien zum wirtschaftlichen Bauen