



SPORTFUNKTIONSGEBÄUDE, FRANKFURT-DORNBUSCH, BERTRAMSWIESE O.NR.  
SANIERUNG FUNKTIONSGEBÄUDE SPORTANLAGE BERTRAMSWIESE

**Besonderheiten der Maßnahme**

Energetische Sanierung der Gebäudehülle (Dach, Fassade, Fenster, Außentüren, Heizung, Lüftung, Sanitär- und Elektrotechnik), Kernsanierung im Innenbereich.

**Projektbeschreibung**

Die Sportanlage Bertramswiese liegt im Frankfurter Stadtteil Dornbusch in unmittelbarer Nähe vom Hessischen Rundfunk an der Bertramsstraße. Das aus den 1970er Jahren stammende Gebäude, bestehend aus Funktionsgebäude und Vereinsheim, sowie die Außenanlagen bedurften einer umfassenden Sanierung. Diese erfolgte von September 2010 bis April 2011. Aufgrund der langen Nutzungsdauer von 40 Jahren waren Haustechnik, sanitäre Anlagen und Gebäudehülle marode, veraltet und entsprachen nicht mehr den Bau- und Hygieneanforderungen. Die Wärmegewinnung erfolgte durch sogenannte Gaseinzelöfen. Die Elektroinstallation entsprach nicht mehr den VDE-Richtlinien und stellte aufgrund mangelnder Sicherungen und Leitungsverläufe eine potentielle Gefahrenstelle dar.

Im Einzelnen waren folgende Sanierungsschritte erforderlich:  
Neben der energetischen Sanierung von Dach, Fassade, Fenstern und Außentüren mussten die Haustechnik (Heizung, Lüftung und Elektro), die sanitären Anlagen und die Fußböden modernisiert werden. Die Beschichtung der Innenwände inklusive Putz-, Fliesen- und Malerarbeiten und der Austausch der Innentüren und Möbel schloss die Maßnahme ab.

**Termine**

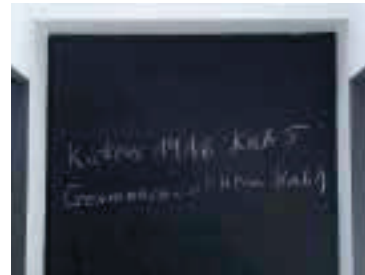
Baubeginn	09/2010
Fertigstellung	04/2011

**Kosten (brutto)**

Gesamtkosten	801.000,- €
Baukosten KG 300+400	645.000,- €
Baukosten/m² BGF	2.080,- €

**Raumprogramm**

Nutzfläche	215 m²
Bruttogrundfläche	265 m²
Bruttorauminhalt	795 m³



**Bauherr**

Sportamt  
Nicole Ermel

**Projektleitung und Projektsteuerung**

Hochbauamt  
65.32 Tobias Wancsucha

**Gebäudeplanung und Bauleitung**

Goedeking Architekten,  
Frankfurt am Main,  
FAAG Technik GmbH, Frankfurt am Main

**Tragwerksplanung**

Ing. Büro Lenz Weber, Frankfurt am Main

**Gebäudetechnik Heizung/Lüftung/  
Sanitär**

Engelbach+Partner Planungsgesellschaft  
mbH, Frankfurt am Main

**Gebäudetechnik Elektro**

TGA<sup>5</sup>, Frankfurt am Main

