



Kita 30

Katzenstirn 25
Frankfurt-Zeilsheim

Dezernat XI — Fertiggestellt

Das eingeschossige Bestandsgebäude stammte aus den 1950er Jahren. Im Zuge des U3-Programms war die Kita um zwei U3-Gruppen zu erweitern. In Anbetracht der schlechten Bausubstanz, der vorgefundenen Schadstoffe und der Forderung einer Erweiterung stellte ein Neubau die wirtschaftlichere Lösung gegenüber einer Sanierung dar. Wegen des zu erhaltenden wertvollen Baumbestands wurde für den Neubau auf dem Grundstück ein Baufenster vorgegeben. Während der nur 17-monatigen Bauzeit wurde die Kita in eine Containeranlage ausgelagert.

Projektbezeichnung	Kita 30, Abbruch und Neubau
Bauherr	Kita Frankfurt
Projektleitung	Hochbauamt 65.32/Christian Faust
Planung und Bauleitung	motorplan Architektur+Stadtplanung, Frankfurt/Mannheim
Bauzeit	05/2014 – 09/2015
Kosten 300–700	4.485.000 €
Baukosten	2.642.000 € (Neubau)
Baukosten/m ² BGF	2.677 €