



## NEUBAU KINDERTAGESSTÄTTE GOLDSTEIN

Frankfurt-Goldstein, An der Schwarzbachmühle 18 b / Am Kiesberg

### Projektbeschreibung

Im Stadtteil Schwanheim wurde eine viergruppige Kindertagesstätte mit 64 Plätzen errichtet, die flexibel der entsprechenden Bedarfs- und Nachfrageentwicklung als Hort- und Kindergartenplätze und Plätze für unter Dreijährige bereitstellt. Die Einrichtung steht dem Stadtteil auch als Kinder- und Familienzentrum zur Verfügung.

### Gebäudekonzept

Das Gebäude besteht aus einem zweigeschossigen Riegel mit eingeschossigem Eingangsbereich und dem Mehrzweckraum, der an den Bestand „andockt“. Der Grundriss ist so gestaltet, dass der Mehrzweckraum unabhängig von dem weiteren Gebäude für eine externe Nutzung zur Verfügung steht.

Im Hauptriegel befinden sich im östlichen Teil in jedem Geschoss zwei große Gruppenräume mit angelagerten kleinen Gruppenräumen. Die Sanitärebereiche für die Kinder sind direkt den Gruppenräumen angegliedert. Vom Erdgeschoss haben die Kinder direkten Zugang in den Garten, aus dem Obergeschoss ist der Gartenzugang über einen pergola-ähnlichen Fluchtbalkon vorgesehen. Alle Gruppenräume orientieren sich nach Süden. Die Kindertagesstätte erhält eine Vollküche.

### Passivhauskonzept

Der kompakte Baukörper in konventioneller Bauweise ist entsprechend den Leitlinien zum wirtschaftlichen Bauen im Passivhausstandard konzipiert. Die Außenwand ist mit 350 mm Wärmedämmverbundsystem, der Boden gegen Erdreich mit 320 mm und das Dach mit 500 mm gedämmt. Wie in allen Passivhäusern kommen Fenster mit 3-fach Verglasung sowie eine Lüftungsanlage mit einem Wärmebereitstellungsgrad von 76 % zum Einsatz. Die Wärmeversorgung erfolgt über einen Gas-Brennwertkessel. Zusätzlich zum außenliegenden Sonnenschutz werden einbruchsichere Lüftungsklappen zur Nachtauskühlung im Sommer eingesetzt.

Bauherr Betrieb Städtische Kitas  
Frankfurt am Main, Stadtschulamt  
Projektleitung Hochbauamt 65.42 / Frau Möller  
Planung und Bauleitung Albert Speer & Partner, Frankfurt  
Bauzeit 05/2008 – 05/2009  
Gesamtkosten 3.110.000,- € br. (inkl. Grundstück)  
Baukosten 1.759.302,- € br.  
Baukosten/qm BGF 1.570,- € br.  
Heizwärmebedarf nach PHPP 15 kWh/m<sup>2</sup>a  
Primärenergiebedarf nach PHPP 122 kWh/m<sup>2</sup>a  
Drucktest (n50) 0,4 (1/h)

