



34

HELLERHOFSCHULE, GRUNDSCHULE FRANKFURT-GALLUS, IDSTEINER STRASSE 47 UMBAU UND SANIERUNG DES HAUPTGEBÄUDES, NEUBAU EINES ERWEITERUNGSBAUS, ABRISS DER TURNHALLE UND NEUBAU EINER DOPPELGESCHOSSIGEN TURNHALLE

Bestandssituation

Das Hauptgebäude (ehemals Hufnagelschule) besteht heute aus einem viergeschossigen Massivbau aus dem Jahr 1912 (damals mit Steildach, nach dem Zweiten Weltkrieg Neuerrichtung des 3. Obergeschosses und des flach geneigten Daches). Das Gebäude ist unterkellert (Souterrain). Das an das Schulgebäude angebaute, aus gleicher Bauzeit stammende Wohngebäude nimmt heute verschiedene Nutzungen auf und wird im Zuge der Maßnahme nicht verändert.

Die bestehende Turnhalle war ein Systembau aus dem Jahr 1963. Die Halle war weder bautechnisch noch funktional erhaltenswert und wurde durch eine (gestapelte) Doppelsporthalle an gleicher Stelle ersetzt.

Projektbeschreibung / Maßnahmen

Das Raumprogramm umfasste einen Ausbau der bestehenden Grundschule von einer dreizügigen zu einer fünfzügigen Einrichtung mit zwei Vorklassen sowie Räumlichkeiten zur Ganztagesbetreuung. Für den Sportunterricht wurde eine Zweifeld-Turnhalle mit zwei Spielfeldern übereinander an der Stelle der abgebrochenen Turnhalle errichtet.

Zur Umsetzung des erweiterten Raumprogramms erhielt der Altbau einen Erweiterungsbau im südlichen Grundstücksteil. Die vorhandenen Mängel im Altbau bezüglich Brandschutz und Barrierefreiheit wurden im Zuge eines Umbaus behoben.

Der Erweiterungsbau und die Doppeltturnhalle wurden in Passivhausstandard errichtet.

Termine

Baubeginn	04/2010
Fertigstellung	12/2011

Kosten (brutto)

Gesamtkosten	11.495.000,- €
Baukosten KG 300+400	8.625.000,- €
Baukosten/m ² BGF	2.522,- €

Raumprogramm

Nutzfläche	1.988 m ²
Bruttogrundfläche	3.420 m ²
Bruttorauminhalt	18.278 m ³



Bauherr

Stadtschulamt
Vanessa Jester

Projektleitung und Projektsteuerung

Hochbauamt
65.41 Rudolf Städele

Projektleitung Außenanlagen

Grünflächenamt
Martina Weismantel 67.12

Gebäudeplanung

Kissler+Effgen Architekten BDA,
Wiesbaden

Bauleitung

FAAG Technik, Frankfurt am Main

Tragwerksplanung

Engelbach+Partner Ingenieurgesellschaft
mbH, Frankfurt am Main

**Gebäudetechnik Heizung/Lüftung/
Sanitär**

Ebener+Partner AG, Frankfurt am Main

Gebäudetechnik Elektro

Ingenieurbüro Luéger, Bad Nauheim

Außenanlagen

Freiraum X Landschaftsarchitektur,
Frankfurt am Main

Der kombinierte Speise- und Mehrzweckraum im Erdgeschoss des Erweiterungsbaus versorgt im Zweischichtbetrieb ca. 250 Schüler mit einem warmen Mittagstisch, die Küche ist als Mischküche konzipiert. Um eine möglichst große zusammenhängende Pausenfläche und einen weitgehenden Erhalt der schützenswerten Bäume zu gewährleisten, wurde die neue Doppel-Turnhalle in gestapelter Bauweise ausgeführt. Für die Bauphase wurde der komplette Schulbetrieb in eine Containeranlage in der benachbarten Stephensonstraße ausgelagert.

