



ABRISS UND NEUBAU GEORG-BÜCHNER-SCHULE BAUTEIL A

Frankfurt-Bockenheim, Pfingstbrunnenstraße 15-17

Projektbeschreibung

Der Neubau Bauteil A soll auf dem Schulhof der Georg-Büchner-Schule als Ersatz für den abzubrechenden Altbau teil A errichtet werden. Er nimmt Fachräume für Chemie und Physik, eine Aula sowie die Verwaltung der Schule, die bisher im Altbau untergebracht sind, auf. Der bestehende Altbau A ist baulich mangelhaft und genügt funktional sowie hinsichtlich des Brandschutzes nicht den heutigen Anforderungen und ist zudem asbestbelastet. Er soll aus Kostengründen während der Bauzeit erhalten werden, um den Unterrichts- und Verwaltungsbetrieb aufrecht zu erhalten, und nach Fertigstellung des Neubaus abgerissen werden. Ein vor die Außenfassade des Altbaus vorstehendes Treppenhaus muss abgerissen werden und soll durch ein Provisorium ersetzt werden.

Gebäudekonzept

Der Neubau Bauteil A soll die Funktion als neues Herzstück der Schule übernehmen. Besondere Bedeutung kommt dem Neubau zu, da er sich in dem heterogenen und sozial durchmischten städtebaulichen Umfeld als hochwertige Mitte präsentieren und der Schule eine neue Struktur und eine klare Eingangssituation geben soll. Der Entwurf ging als erster Preisträger aus einem Realisierungswettbewerb hervor.

Passivhauskonzept

Der kompakte Baukörper in Massivbauweise erreicht nahezu den Passivhausstandard. Die Außenwand ist mit 290 mm Wärmedämmverbundsystem, der Boden gegen Erdreich mit 215 mm und das Dach mit 300-550 mm Gefälledämmung gedämmt. Wie in allen Passivhäusern kommen Fenster mit 3-fach Verglasung sowie eine Lüftungsanlage mit einem Wärmebereitstellungsgrad von 74 % zum Einsatz. Die Wärmeversorgung erfolgt über die bestehenden Gas-Niedertemperatur-Kessel. Zusätzlich zum außenliegenden Sonnenschutz werden einbruchsichere Lüftungsklappen zur Nachtauskühlung im Sommer eingesetzt.

Bauherr Stadtschulamt

Projektleitung Hochbauamt, 65.31 / Marella Weiße, Carola Wedel

Planung und Bauleitung Bock Sachs Architekten, Berlin

Bauzeit 07/2010 – 03/2012

Gesamtkosten 8.903.000,- € br.

Baukosten 5.438.300,- € br.

Baukosten / qm BGF 2.219,- € br.

Heizwärmebedarf nach PHPP 16 kWh/m²a

Primärenergiebedarf nach PHPP 112 kWh/m²a

Drucktest (n50) 0,5 (1/h)

