



20

## ALBERT-SCHWEITZER-SCHULE, FRANKFURT-FRANKFURTER BERG, BERKERSHEIMER WEG 26 NEUBAU EINER CAFETERIA UND ERWEITERUNG DER VERWALTUNG IN PASSIVHAUSBAUWEISE

### Städtebau

Im Zuge des Konjunkturprogramms II des Landes Hessen wurden die campusartig angeordneten, ein- bis zweigeschossigen Schulgebäude der Albert-Schweitzer-Schule um einen Neubau ergänzt. Das neue Element nimmt Cafeteria und neue Verwaltungsräume auf, ist im Passivhausstandard errichtet und orientiert sich in Form und Größe an der, den Charme der Anlage der Albert-Schweitzer-Schule ausmachenden, gegebenen Struktur.

### Bauweise

Massivbau, ohne Keller, Flachgründung, Flachdach als Folienfach, bekiest, Wärmedämmverbundsystem, Dreifachverglasung für Fenster und Pfostenriegelfassade, Vordach als Stahlkonstruktion.

### Grundrissorganisation

Das geforderte Raumprogramm wurde in einem zweigeschossigen Baukörper mit Flachdach umgesetzt. Im Erdgeschoss befindet sich der Speisesaal mit Mischkostküche und Foyer. Im Obergeschoss ist die gesamte Verwaltung und die Technikzentrale untergebracht.

Durch die großzügige Verglasung des Speisesaals haben die Schüler einen weiten Blick auf den sich nach Süden erstreckenden Schulhof. Der Freibereich wird durch eine Überdachung als Erweiterung des Innenraums definiert.

Alle weiteren Fassaden sind auch auf Grund der Passivhauskonzeption eher sparsam mit Fenstern und Glasflächen ausgestattet.

### Termine

Baubeginn	06/2010
Fertigstellung	01/2012

### Kosten (brutto)

Gesamtkosten	3.300.000,- €
Baukosten KG 300+400	2.534.000,- €
Baukosten/m <sup>2</sup> BGF	3.534,- €

### Raumprogramm

Nutzfläche	614 m <sup>2</sup>
Bruttogrundfläche	358 m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt	2.898 m <sup>3</sup>



**Bauherr**

Stadtschulamt  
Monika Wolpert

**Projektleitung und Projektsteuerung**

Hochbauamt  
65.42 Albrecht von Hegel

**Projektleitung Außenanlagen**

Grünflächenamt  
Uta Perlewitz, Inga Kramer

**Gebäudeplanung und Bauleitung**

dirschl.federle architekten,  
Frankfurt am Main  
FAAG Technik GmbH, Frankfurt am Main

**Tragwerksplanung**

DBT Ingenieurbüro für Baustatik,  
Frankfurt am Main

**Gebäudetechnik Heizung/Lüftung/  
Sanitär**

Ingenieur Partner Fachplanungsgesellschaft mbH, Bad Nauheim

**Gebäudetechnik Elektro**

Höfel + Partner, Bingen am Rhein

**Außenanlagen**

Landschaftsarchitekt Lennartz, Mainz

Ein nach Süden orientiertes Oberlicht bringt eine spannungsvolle Belichtungssituation durch das Treppenraum bis in das Foyer des Speisesaals. Die im Obergeschoss liegenden Verwaltungsräume haben ebenfalls die Orientierung nach Süden und entsprechen in Grundrisszuschnitt und Ausstattung einem modernen Anspruch.

