





ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gebäude Adresse Hauptnutzung Sonderzone Nettogrundfläche	Zoologischer Garten		
	Bernhard-Grzimek-Allee 1		
	Gebäude zur Tierhaltung	15.166 m ²	
	Verwaltungsgebäude	7.989 m ²	
	23.155 m²		

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2006 - 2008 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	394 kWh/m²a	520.164 €/a
effizient		ineffizient
	kWh/m ² a	22,46 €/m ² a

Strom	Verbrauchskennwert 2006 - 2008	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	125 kWh/m²a	371.651 €/a
effizient		ineffizient
	kWh/m ² a	16,05 €/m ² a

Wasser	Verbrauchskennwert 2006 - 2008	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	4676 l/m²a	371.904 €/a
effizient		ineffizient
	l/m ² a	16,06 €/m ² a

Summe	1.263.719 €/a
--------------	----------------------

Erläuterungen
 Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Zur Einstufung liegen keine Vergleichswerte anderer Liegenschaften dieser Nutzungsart vor. Einsparpotentiale liegen vorwiegend in der Optimierung der technischen Anlagen für Heizung, Lüftung, Klima, Wasseraufbereitung sowie Beleuchtung. Der hohe Wasserverbrauch ist den besonderen Anforderungen des Zoobetriebes geschuldet. Es liegt ein Energiekonzept aus dem Jahr 1999 vor. Ein Wärmeversorgungskonzept ist geplant.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Maßnahmen zur Optimierung der Gebäudehüllflächen (Dächer, Fenster, Außenwände)	1.500.000 €	75.000 €/a
Optimierung der Lüftungs- und Klimaanlage		
Einbau von Frequenzumformern, Wärmerückgewinnung für Lüftung, angemessene Motoren	1.500.000 €	150.000 €/a
Beleuchtungssanierung Gesellschaftshaus Büros/Theater	25.000 €	5.700 €/a
Aufkleber Stoppfunktion Toiletten		

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise (Verwaltung)	14.400 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	24.800 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	

gesehen:

 29.06.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt:

 10.06.2009 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de