


ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gebäude	Zoo-Wirtschaftshof			
	Thüringer Strasse 9			
	Adresse	Betriebs- und Werkstätten		3.140 m ²
	Hauptnutzung	Lager		1.502 m ²
	Sonderzone	Garage		111 m ²
	Sonderzone			
Nettogrundfläche			4.753 m²	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2006 - 2008 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	295 kWh/m²a	75.383 €/a
effizient	0 72 96 131 166 206 299 kWh/m ² a	15,86 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	169 kWh/m ² a	

Strom	Verbrauchskennwert 2006 - 2008	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	45 kWh/m²a	99.042 €/a
effizient	0 7 11 14 21 34 53 kWh/m ² a	20,84 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	33 kWh/m ² a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2006 - 2008	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	379 l/m²a	14.091 €/a
effizient	0 92 182 249 338 540 1085 l/m ² a	2,96 €/m ² a
Mittelwert	574 l/m ² a	

Summe	188.516 €/a
--------------	--------------------

Erläuterungen
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Die Liegenschaft wurde Anfang der neunziger Jahre errichtet und ist energetisch nicht auffällig. Für den Vergleich wurden ähnliche Nutzungsarten ausgewählt, da für Wirtschaftshöfe keine Vergleichskennwerte vorliegen. Hohe Energieverbräuche entstehen bei Heizung durch die Gewächshäuser zur Überwinterung der tropischen Planzen und die Zucht von vegetarischem Futter, bei Strom durch Kühlhausanlagen, bei Wasser durch den Autowaschplatz und das Betanken der Wegereinigungsfahrzeuge für den Zoo.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Einbau von Bewegungsmeldern in den Fluren	2.000 €	500 €/a
Dämmung obere Geschoßdecke	12.000 €	1.200 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	6.300 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	6.600 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	1.800 €/a

gesehen:
30.03.2011 
Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt: 
13.02.2008
Dipl.-Ing. H. Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de