


ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gebäude Adresse Hauptnutzung Nettogrundfläche	Betreutes Wohnen Preungesheim		
	Gravensteiner Platz 1		
	Betreutes Wohnen	2.337 m ²	
		2.337 m ²	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2005 - 2009 (einschließlich Warmwasser)							Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	90	kWh/m ² a						17.218 €/a
effizient	0	122	163	203	214	235	272	kWh/m ² a
	A	B	C	D	E	F	G	ineffizient
Vergleichswert EnEV	191 kWh/m ² a							7,37 €/m ² a

Strom	Verbrauchskennwert 2005 - 2008							Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	25	kWh/m ² a						2.408 €/a
effizient	0	18	29	36	44	50	63	kWh/m ² a
	A	B	C	D	E	F	G	ineffizient
Vergleichswert EnEV	40 kWh/m ² a							4,86 €/m ² a
	bezogen auf 495,12 m ² allgemein genutzte Fläche							

Wasser	Verbrauchskennwert 2006 - 2009							Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	335	l/m ² a						2.963 €/a
effizient	0	870	1047	1095	1190	1321	1813	l/m ² a
	A	B	C	D	E	F	G	ineffizient
Mittelwert	1181 l/m ² a							1,27 €/m ² a

Summe	22.589 €/a
--------------	-------------------

Erläuterungen
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Der Gebäudeteil "Betreutes Wohnen" des Altenzentrums konnte ab April 2006 nach und nach bezogen werden. Bis Januar 2008 wurde eine Wohnung weiterhin als Baubüro genutzt und verfälscht deshalb die tatsächlichen Verbrauchswerte. Die endgültige Einstufung in Energiekennwerte kann für diese Liegenschaft erst vorgenommen werden, sobald für die tatsächliche Nutzung drei vollständig abgerechnete Jahre im Energieverbrauch von Heizung, Strom und Wasser vorliegen.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	1.400 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	200 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	400 €/a

gesehen:

08.07.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt:

29.06.2009 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de