


ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gebäude Adresse Hauptnutzung Nettogrundfläche	Altenpflegeheim Preungesheim		
	Gravensteiner Platz 3		
	Pflegeheime (Alte, Behinderte)	8.418 m ²	
		8.418 m²	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2005 - 2009 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	201 kWh/m²a	134.529 €/a
effizient	0 122 163 203 214 235 272 kWh/m ² a	15,98 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	191 kWh/m ² a	

Strom	Verbrauchskennwert 2006 - 2008	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	85 kWh/m²a	94.998 €/a
effizient	0 18 29 36 44 50 63 kWh/m ² a	11,28 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	40 kWh/m ² a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2006 - 2009	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	447 l/m²a	14.218 €/a
effizient	0 870 1047 1095 1190 1321 1813 l/m ² a	1,69 €/m ² a
Mittelwert	1181 l/m ² a	

Summe	243.745 €/a
--------------	--------------------

Erläuterungen
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Das Altenpflegeheim wurde im April 2006 fertiggestellt und konnte im Juli 2006 bezogen werden. Für die vorliegende Berechnung lagen zum Teil noch keine exakten Monatsabrechnungen von Juli 2006 bis heute vor. Eine genaue Einstufung kann erst nach 3 vollständigen Betriebsjahren vorgenommen werden. Auffällig ist der relativ hohe Stromverbrauch trotz einer modernen, hocheffizienten Beleuchtung und einer angemessenen technischen Ausrüstung.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Auf Grund des Baualters und der Verbrauchswerte für Heizenergie und Wasser sind in diesen Bereichen Modernisierungsempfehlungen nicht sinnvoll		
Die jetzigen Stromwerte sollten Anlass geben, die technischen Anlagen (Lüftungsanlage) zu überprüfen und optimieren.		

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	11.200 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	6.300 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	1.800 €/a

gesehen:

29.06.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt:

22.04.2009 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de