


ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gebäude	Umweltamt			
	Galvanistraße 28			
	Adresse	Verwaltungsgeb. m. norm. techn. Ausst.		6.980 m ²
	Hauptnutzung			
Nettogrundfläche		6.980 m²		

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2005 - 2007 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	104 kWh/m²a	33.211 €/a
effizient	0 73 89 104 122 141 181 kWh/m ² a	4,76 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	110 kWh/m ² a	

Strom	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	23 kWh/m²a	19.329 €/a
effizient	0 13 18 23 28 34 44 kWh/m ² a	2,77 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	40 kWh/m ² a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	204 l/m²a	5.075 €/a
effizient	0 90 126 159 192 235 328 l/m ² a	0,73 €/m ² a
Mittelwert	230 l/m ² a	

Summe	57.615 €/a
--------------	-------------------

Erläuterungen
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Das Gebäude wurde 1990 nach einer Sanierung von verschiedenen Institutionen bezogen. Die Gebäudehülle sowie die technische Ausrüstung entsprechen dem damaligen Stand der Technik. 1999 wurde ein BHKW eingebaut, dessen erzeugter Strom in der Liegenschaft verbraucht wird. Die Verbrauchswerte und -kosten beziehen sich nur auf den EVU-Einkauf. Unabhängig vom Mieter sind für das Gebäude folgende Modernisierungsmaßnahmen wirtschaftlich.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
hydr. Abgleich der Heizungsanlage, evtl. Einbau Strangdifferenzdruckregler, geregelte Pumpen	21.000 €	8.000 €/a
Beleuchtungssanierung (Reduktion von 15 W/m ² auf 7,5 W/m ²)	70.000 €	5.500 €/a
Einbau wassersparender Armaturen an WC's und Waschbecken	8.000 €	3.000 €/a
Zur Behaglichkeit: Dachflächenfenster mit Sonnenschutz außen versehen	40.000 €	

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	2.800 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	1.300 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	600 €/a

gesehen: 
26.05.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt: 
16.04.2009 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de