

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gebäude	Stadtbücherei - Fahrbibliothek		
Adresse	Silostrasse 71		
Hauptnutzung	Garagengebäude	1.043 m ²	
Sonderzone	Verwaltungsgebäude	235 m ²	
Nettogrundfläche		1.278 m²	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2005 - 2007 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	141 kWh/m²a	9.953 €/a
effizient	0 77 110 143 170 236 337 kWh/m ² a	7,79 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	179 kWh/m ² a	

Strom	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	22 kWh/m²a	4.459 €/a
effizient	0 11 14 19 30 42 68 kWh/m ² a	3,49 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	43 kWh/m ² a	

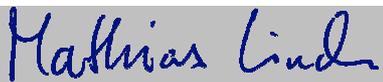
Wasser	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	229 l/m²a	1.190 €/a
effizient	0 83 147 240 354 487 865 l/m ² a	0,93 €/m ² a
Mittelwert	414 l/m ² a	

Summe	15.603 €/a
--------------	-------------------

Erläuterungen
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Die Halle der Autobücherei diente vormals als Autowerkstatt und weist dementsprechende energetische Charakteristika auf. Der Büroanbau ist energetisch komplett sanierungsbedürftig, die hauptsächliche Nutzung des Gebäudes besteht aus Bücherlager und Garage für 2 Busse. Die energetische Qualität der Halle ist in Bezug auf die derzeitige Nutzung akzeptabel. Der Kessel muss auf Grund seines Alters (Austauschpflicht nach EnEV) erneuert werden.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Austausch der Fenster im Büroanbau	25.000 €	1.200 €/a
Dämmung der Außenwand im Büroanbau	12.000 €	500 €/a
Austausch der Beleuchtung in den Büroräumen	3.000 €	1.500 €/a
Kesselerneuerung (Austauschpflicht)	200.000 €	1.800 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	800 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	300 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	100 €/a

gesehen: 
12.03.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt: 
25.02.2009 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de