


# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

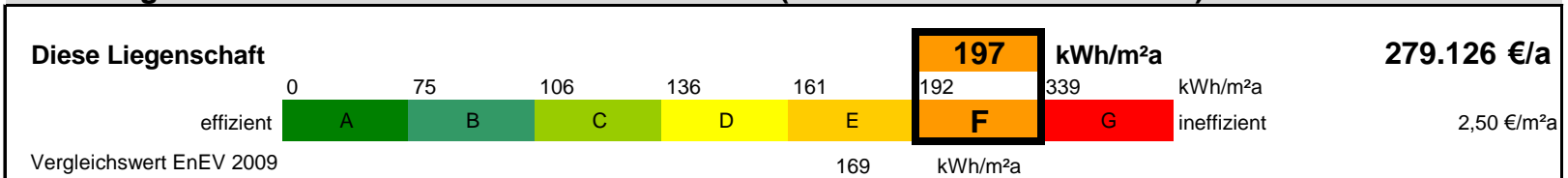
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis:

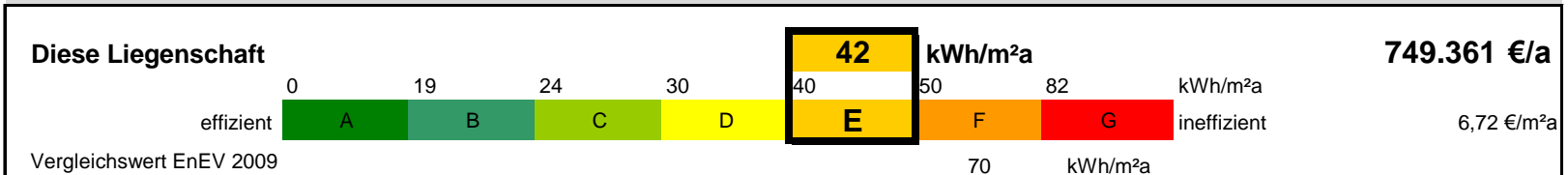
16.04.2024

<b>Gebäude</b>	<b>Commerzbank - Arena</b>		
Adresse	<b>Mörfelder Landstraße 362</b>		
Hauptnutzung	Mehrzweckhallen	15.044 m <sup>2</sup>	
Sonderzone	Verpflegungseinrichtungen	3.856 m <sup>2</sup>	
Sonderzone	Verkaufsstätten	4.447 m <sup>2</sup>	
Sonderzone	Lagergebäude	10.927 m <sup>2</sup>	
Sonderzone	Garagegebäude	77.164 m <sup>2</sup>	
Nettogrundfläche	<b>111.437 m<sup>2</sup></b>		

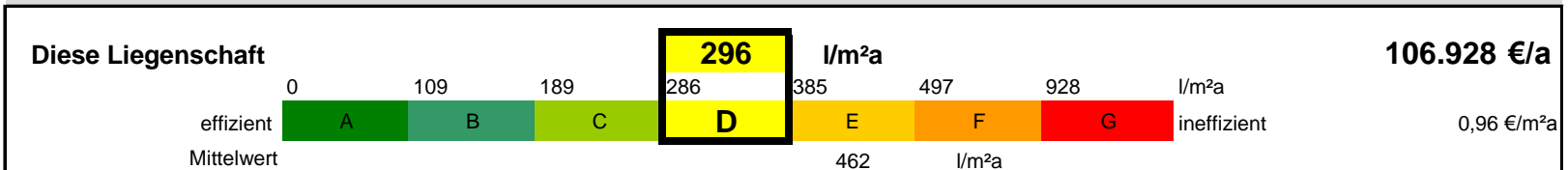
## Heizenergie Verbrauchskennwert 2011 - 2013 (einschließlich Warmwasser) Kosten/Jahr



## Strom Verbrauchskennwert 2011 - 2013 Kosten/Jahr



## Wasser Verbrauchskennwert 2011 - 2013 Kosten/Jahr



## Summe 1.135.415 €/a

### Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Eine Klassifikation erfolgt nicht, da Referenzwerte vergleichbarer Stadien nicht vorliegen. Eine Generalsanierung fand in den Jahren 2002 bis 2005 statt. Einsparungen aus heutiger Sicht liegen in der Betrachtung der Gebäudetechnik. Tiefgarage und Treppenhäuser sind unbeheizt und wurden bei der Heizwärmeanalyse nicht berücksichtigt. Zwei Zisternen (je 200.000 l) leisten einen Beitrag zum Wasserverbrauch (Spielfeldberegnung und Toilettenspülung).

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Umrüstung der Treppenhausbeleuchtung und Einbau von Bewegungsmeldern		15.600 €/a
Ersatz Durchlaufkühler Kioske ZSU		10.250 €/a
Rasenbeleuchtung ersetzen durch LED-Beleuchtung		35.750 €/a
Einbau eines BHKW für die Strom- und Wärmeversorgung		45.000 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Auf bewußten Umgang im Verbrauch von Strom, Heizenergie und Wasser sollte von Besuchern und Mitarbeitern konsequent geachtet werden	10.000 €/a

gesehen:   
17.04.2014 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt:   
17.04.2014 Dipl.-Ing. Peter Dorn

Weitere Informationen erhalten Sie unter:  
[www.energiemanagement.stadt-frankfurt.de](http://www.energiemanagement.stadt-frankfurt.de)

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:  
[energiemanagement@stadt-frankfurt.de](mailto:energiemanagement@stadt-frankfurt.de)