


ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energiesparverordnung (EnEV)

Gebäude Adresse Hauptnutzung Nettogrundfläche	Sportamt	
	Hanauer Landstraße 54	
	Verwaltungsgebäude	1.419 m ²
		1.419 m²



Heizenergie	Verbrauchskennwert 2005 - 2007 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	136 kWh/m²a	14.000 €/a
effizient	0 76 94 112 129 152 194 kWh/m ² a	9,87 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	130 kWh/m ² a	

Strom	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	50 kWh/m²a	13.476 €/a
effizient	0 14 20 25 32 40 53 kWh/m ² a	9,50 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	35 kWh/m ² a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	168 l/m²a	1.175 €/a
effizient	0 96 136 169 205 259 349 l/m ² a	0,83 €/m ² a
Mittelwert	239 l/m ² a	

Summe	28.651 €/a
--------------	-------------------

Erläuterungen
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Das Gebäude weist einen für sein Alter nicht auffälligen Energieverbrauch auf. In den nächsten Jahren ist eine Fassadensanierung geplant. Hohe Heizenergieverluste entstehen durch großflächige Fenster mit Aluminiumrahmen, dazu liegt eine Thermografiebericht aus dem Jahr 2006 vor. Die Beleuchtung wurde in den meisten Büros erneuert. Der Stromverbrauch kann durch ein gezieltes Nutzerverhalten verringert werden.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Fassadensanierung (einschließlich Fenster) geplant	680.000 €	5.000 €/a
Einbau wassersparender Armaturen in Waschbecken und WC's	1.200 €	400 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	1.200 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	900 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	100 €/a

gesehen:

15.10.2008 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt:

28.07.2008 Dipl.-Ing. Scheutlich/ Mesri

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de