

# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energiesparverordnung (EnEV)

<b>Gebäude</b>	<b>Fabriksporthalle</b>		
Adresse	<b>Wächtersbacher Straße 80</b>		
Hauptnutzung	Sporthallen	3.850 m <sup>2</sup>	
Nettogrundfläche		<b>3.850 m<sup>2</sup></b>	

Heizenergie		Verbrauchskennwert 2005 - 2007 (einschließlich Warmwasser)						Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>110</b> kWh/m <sup>2</sup> a						<b>21.782 €/a</b>	
effizient	0	102	127	148	174	211	257	kWh/m <sup>2</sup> a
	A	<b>B</b>	C	D	E	F	G	ineffizient
Vergleichswert EnEV	155 kWh/m <sup>2</sup> a						5,66 €/m <sup>2</sup> a	

Strom		Verbrauchskennwert 2005 - 2007						Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>36</b> kWh/m <sup>2</sup> a						<b>26.924 €/a</b>	
effizient	0	8	10	12	16	21	32	kWh/m <sup>2</sup> a
	A	B	C	D	E	F	<b>G</b>	ineffizient
Vergleichswert EnEV	40 kWh/m <sup>2</sup> a						6,99 €/m <sup>2</sup> a	

Wasser		Verbrauchskennwert 2005 - 2007						Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>184</b> l/m <sup>2</sup> a						<b>2.707 €/a</b>	
effizient	0	82	123	142	162	266	373	l/m <sup>2</sup> a
	A	B	C	D	<b>E</b>	F	G	ineffizient
Mittelwert	291 l/m <sup>2</sup> a						0,70 €/m <sup>2</sup> a	

<b>Summe</b>	<b>51.414 €/a</b>
--------------	-------------------

**Erläuterungen**  
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Für die Fabriksporthalle wurde ein Energiekonzept erstellt, welches erhebliche Einsparpotentiale aufzeigt. Diese sind in der Sanierung der Gebäudehülle und in der Optimierung der Anlagentechnik zu sehen.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Komplettsanierung nach Energiekonzept	1.500.000 €	45.000 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise (Büro)	400 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht (Büro)	300 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	300 €/a

gesehen:  
  
04.06.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt:  
  
29.01.2009 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:  
[www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement](http://www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement)

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:  
[energiemanagement@stadt-frankfurt.de](mailto:energiemanagement@stadt-frankfurt.de)