


ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

gültig bis: 16.09.2019

Gebäude	Institut für Stadtgeschichte - Archiv		
Adresse	Borsigallee 8		
Hauptnutzung	Lagergebäude	4.424 m ²	
Sonderzone	Betriebs- und Werkstätten	732 m ²	
Nettogrundfläche		5.156 m²	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2005 - 2007 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	71 kWh/m²a	22.986 €/a
effizient	0 56 72 97 138 191 311 kWh/m ² a	4,46 €/m ² a
Vergleichswert EnEV 2007	158 kWh/m ² a	

Strom	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	69 kWh/m²a	57.926 €/a
effizient	0 5 7 10 15 22 42 kWh/m ² a	11,24 €/m ² a
Vergleichswert EnEV 2007	29 kWh/m ² a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	72 l/m²a	1.505 €/a
effizient	0 63 133 175 269 451 743 l/m ² a	0,29 €/m ² a
Mittelwert	466 l/m ² a	

Summe	82.417 €/a
--------------	-------------------

Erläuterungen
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Das Gebäude wurde 2006 als Neubau in Betrieb genommen. Gebäudehülle und -technik wurden speziell für dieses Gebäude entwickelt und erfüllen optimal die Nutzungsbedingungen. Die relativ hohen Stromkosten erklären sich durch den Betrieb einer Lüftungsanlage, die die Feuchtigkeit im Lager der wertvollen Dokumente wetterbedingt kontrolliert und regelt. Eine optimale Einstellung der Heizung würde den Heizenergieverbrauch noch mehr senken.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Auf Grund des Baualters werden hier keine Empfehlungen zur kostengünstigen Mod. gegeben.		

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	380 €/a
Abschalten der Beleuchtung in den Archiven und bei ausreichendem Tageslicht	1.950 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	200 €/a

gesehen: 
15.10.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt: 
16.09.2009 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de