


# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energiesparverordnung (EnEV)

|                  |                                    |                            |   |
|------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| <b>Gebäude</b>   | <b>Heimatmuseum Bergen-Enkheim</b> |                            |  |
| Adresse          | <b>Marktstraße 39</b>              |                            |   |
| Hauptnutzung     | Ausstellungsgebäude, Museen        | 1.053 m <sup>2</sup>       |   |
|                  |                                    |                            |   |
| Nettogrundfläche |                                    | <b>1.053 m<sup>2</sup></b> |   |

| Heizenergie         | Verbrauchskennwert 2005 - 2007 (einschließlich Warmwasser) |                      |    |     |     |     |     | Kosten/Jahr             |
|---------------------|--|----------------------|----|-----|-----|-----|-----|-------------------------|
| Diese Liegenschaft  | <b>47</b>  | kWh/m <sup>2</sup> a |    |     |     |     |     | <b>4.797 €/a</b>        |
|                     | 0  | 77                   | 95 | 102 | 131 | 152 | 247 | kWh/m <sup>2</sup> a    |
| effizient           | <b>A</b>   | B                    | C  | D   | E   | F   | G   | ineffizient             |
| Vergleichswert EnEV | 110 kWh/m <sup>2</sup> a                                   |                      |    |     |     |     |     | 4,56 €/m <sup>2</sup> a |

| Strom               | Verbrauchskennwert 2005 - 2007 |                      |    |    |    |    |     | Kosten/Jahr             |
|---------------------|--------------------------------|----------------------|----|----|----|----|-----|-------------------------|
| Diese Liegenschaft  | <b>4</b>                       | kWh/m <sup>2</sup> a |    |    |    |    |     | <b>4.703 €/a</b>        |
|                     | 0                              | 16                   | 25 | 39 | 47 | 85 | 154 | kWh/m <sup>2</sup> a    |
| effizient           | <b>A</b>                       | B                    | C  | D  | E  | F  | G   | ineffizient             |
| Vergleichswert EnEV | 75 kWh/m <sup>2</sup> a        |                      |    |    |    |    |     | 4,47 €/m <sup>2</sup> a |

| Wasser             | Verbrauchskennwert 2005 - 2007 |                    |    |     |     |     |     | Kosten/Jahr             |
|--------------------|--------------------------------|--------------------|----|-----|-----|-----|-----|-------------------------|
| Diese Liegenschaft | <b>15</b>                      | l/m <sup>2</sup> a |    |     |     |     |     | <b>91 €/a</b>           |
|                    | 0                              | 79                 | 98 | 145 | 223 | 315 | 827 | l/m <sup>2</sup> a      |
| effizient          | <b>A</b>                       | B                  | C  | D   | E   | F   | G   | ineffizient             |
| Mittelwert         | 354 l/m <sup>2</sup> a         |                    |    |     |     |     |     | 0,09 €/m <sup>2</sup> a |

|              |                  |
|--------------|------------------|
| <b>Summe</b> | <b>9.592 €/a</b> |
|--------------|------------------|

**Erläuterungen**

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Die sehr günstige Einstufung ergibt sich dadurch, dass das Gebäude kaum genutzt wird. Das Gebäude wird über Nachtspeicheröfen beheizt. Die Umstellung auf eine Zentralheizung ist geplant. Die Einfachverglasung, das ungedämmte Fachwerk im 1. Obergeschoß und die ungedämmte Dachflächen entsprechen nicht heutigen Anforderungen.

| Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung   | Kosten   | Einsparung |
|---|----------|------------|
| Fenstererneuerung (Zuschlag für Denkmalschutz ist in den Invest.-Kosten nicht einbezogen) | 33.000 € | 1.000 €/a  |
| Tausch der Beleuchtung durch Energiesparlampen bzw. effiziente Beleuchtungskörper         | 15.000 € | 1.500 €/a  |
| Ersetzen der Heizungsanlage (Nachspeicheröfen) durch Gasbrennwerttechnik                  | 80.000 € | 1.200 €/a  |
| Dämmen der Dachfläche im genutzten Dachraum   | 8.000 €  | 1.200 €/a  |
| Dämmen oberste Geschoßdecke   | 3.000 €  | 500 €/a    |

| Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb                     | Einsparung |
|---|------------|
| Lüftung nur kurz und stoßweise                          | 100 €/a    |
| Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht | 120 €/a    |
|   |            |

gesehen:  
  
09.04.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt:  
  
10.10.2008 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:  
[www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement](http://www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement)

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:  
[energiemanagement@stadt-frankfurt.de](mailto:energiemanagement@stadt-frankfurt.de)