


ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gebäude	Rehabilitationszentrum für junge Drogensüchtige		
Adresse	Kelkheim, Schloßborner Straße 27-31		
Hauptnutzung	Wohnheime	1.175 m ²	
Sonderzone	Betreuungseinrichtungen	764 m ²	
Nettogrundfläche		1.939 m²	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2006 - 2008 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	266 kWh/m²a	31.325 €/a
effizient	0 105 128 153 186 238 280 kWh/m ² a	16,16 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	179 kWh/m ² a	

Strom	Verbrauchskennwert 2006 - 2008	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	50 kWh/m²a	17.507 €/a
effizient	0 12 17 21 26 34 51 kWh/m ² a	9,03 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	32 kWh/m ² a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2006 - 2008	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	997 l/m²a	7.522 €/a
effizient	0 206 347 458 622 765 1227 l/m ² a	3,88 €/m ² a
Mittelwert	732 l/m ² a	

Summe	56.354 €/a
--------------	-------------------

Erläuterungen
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Das Bauteil Tagesbetreuung/Verwaltung steht im Gegensatz zum Wohnheim unter Denkmalschutz. Hohe Strom- und Wasserverbräuche entstehen z.B. durch Küchenbetrieb und Wäschereinigung. Eine Innenwanddämmung kann nur im Falle einer Kernsanierung empfohlen werden. Die Kesselanlagen wurden 2006/2007 mit neuen Brennern ausgestattet.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Innenwanddämmung Tagesbetreuung/Verwaltung, 245 m ² , 12 cm MS WLG 045 auf U = 0,27	16.400 €	2.215 €/a
Kellerdeckendämmung Tagesbetreuung/Verwaltung, 290 m ² , 10 cm PS WLG 035 auf U = 0,28	10.350 €	580 €/a
Teilaustausch der noch nicht sanierten Fenster Tagesbetreuung/Verwaltung U = 1,4	18.100 €	800 €/a
Aussenwanddämmung Wohnheim, 16 cm PS WLG 035 auf U = 0,20, teilw. Holzschalung	107.150 €	8.450 €/a
Beleuchtungssanierung der Verkehrsflächen / Treppenhäuser in beiden Bauteilen, 450 m ²	4.500 €	540 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	2.600 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	1.200 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	900 €/a
Sparperlatoren	300 €/a

gesehen: 
14.07.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt: 
30.06.2009 Dipl.-Ing. Florian Müller

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de