


ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 29.05.2021

Gebäude	Kinderheim Rödelheim		
Adresse			
Hauptnutzung	Wohnheime	1.557 m ²	
Sonderzone	Kindertagesstätten	736 m ²	
Sonderzone	Mehrzweckhallen	196 m ²	
Nettogrundfläche	2.488 m ²		

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2007 - 2009 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	224 kWh/m²a	27.783 €/a
effizient	0 110 135 155 180 218 279 kWh/m ² a	11,17 €/m ² a
Vergleichswert EnEV 2009	145 kWh/m ² a	

Strom	Verbrauchskennwert 2007 - 2009	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	33 kWh/m²a	18.654 €/a
effizient	0 13 18 22 27 33 50 kWh/m ² a	7,50 €/m ² a
Vergleichswert EnEV 2009	22 kWh/m ² a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2007 - 2009	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	891 l/m²a	8.398 €/a
effizient	0 206 392 556 732 1013 1475 l/m ² a	3,37 €/m ² a
Mittelwert	880 l/m ² a	

Summe	54.835 €/a
--------------	-------------------

Erläuterungen
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Der relativ hohe Wasserverbrauch resultiert aus der Beherbergung von Kindern im Alter von ein bis zwölf Jahren. Bei der Optimierung der Verbrauchswerte sollten sowohl die Beleuchtung und die Hauswirtschaftsgeräte als auch die Gebäudehülle einbezogen werden.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Außenwanddämmung	120.000 €	5.000 €/a
Kosten für Dämmung bei einer Flachdachsanierung	20.000 €	1.000 €/a
Sanierung der Beleuchtung	30.000 €	4.000 €/a
Ausbessern der bestehenden Dämmung (25 cm) der obersten Geschoßdecke	2.000 €	100 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	2.300 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	1.200 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	1.000 €/a

gesehen: 
30.05.2011 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt: 
16.05.2011 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.energiemanagement.stadt-frankfurt.de

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de