
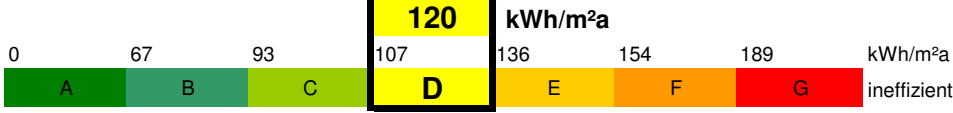


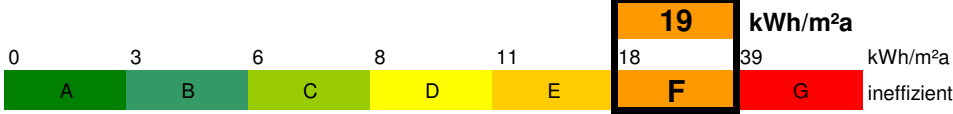
ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

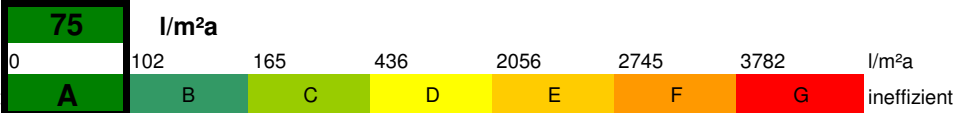
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 29.05.2021

Gebäude	Wohnhaus und Kinderhaus Innenstadt		
Adresse	Battonstraße 4-8		
Hauptnutzung	Betreuungseinrichtungen	324 m ²	
Sonderzone	Wohnhäuser	2.196 m ²	
Nettogrundfläche		2.520 m²	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2007 - 2009 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	120 kWh/m²a	19.188 €/a
effizient		7,62 €/m ² a
Vergleichswert EnEV 2009	133 kWh/m ² a	

Strom	Verbrauchskennwert 2007 - 2009	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	19 kWh/m²a	1.255 €/a
effizient		0,50 €/m ² a
Vergleichswert EnEV 2009	17 kWh/m ² a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2007 - 2009	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	75 l/m²a	714 €/a
effizient		0,28 €/m ² a
Mittelwert	1752 l/m ² a	

Summe	21.157 €/a
--------------	-------------------

Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Erdgeschoss und Untergeschoss (insgesamt 324 m²) werden als Kinderhaus genutzt. Die oberen Etagen sind als Wohnungen vermietet. Der Heizungs- und Wasserverbrauch werden per m² auf das gesamte Gebäude umgelegt. Der Stromverbrauch (Beleuchtung und veraltete Lüftung) bezieht sich nur auf den Bereich des Kinderhauses (eigener Stromzähler). Eine Fenstersanierung (derzeit Stahlfenster mit Isolierverglasung) ist aus Gründen der Behaglichkeit empfehlenswert.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Beleuchtungssanierung	3.500 €	500 €/a
Fenstersanierung Hofseite EG und Oberlicht UG (ca. 65 m ² Fensterfläche)	25.000 €	400 €/a
Überprüfen der Lüftungsanlage auf Laufzeiten und Luftmengen (evtl. Nachrüstung FU)		
Einbau von Unterzählern für Heizung und Wasser zur genauen Abrechnung		

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	1.600 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	100 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	100 €/a

gesehen: 
30.05.2011 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt: 
12.05.2011 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.energiemanagement.stadt-frankfurt.de

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de