


ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gebäude	Kindertageseinrichtung 9		
Adresse	Gerlachstrasse 35-37		
Hauptnutzung	Kindertagesstätten	1.219 m ²	
Nettogrundfläche		1.219 m²	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2005 - 2007 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	247 kWh/m²a	16.155 €/a
effizient	0 110 136 158 179 212 269 kWh/m ² a	13,25 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	160 kWh/m ² a	

Strom	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	22 kWh/m²a	4.422 €/a
effizient	0 11 16 21 25 29 36 kWh/m ² a	3,63 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	25 kWh/m ² a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	563 l/m²a	2.622 €/a
effizient	0 190 361 483 570 657 837 l/m ² a	2,15 €/m ² a
Mittelwert	554 l/m ² a	

Summe	23.199 €/a
--------------	-------------------

Erläuterungen
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Das Gebäude wurde 2002 teilsaniert. Hohe Verbräuche im Bereich Heizenergie entstehen u.a. durch das sehr große beheizte Luftvolumen im Verhältnis zur genutzten Grundfläche und durch den sehr großen Fensteranteil (U = 2,6/3,0 W/m²K) der Fassade. Der Wasserverbrauch wird anteilig umgelegt, da keine separate Unterzählung. Zugeklebte Bewegungsmelder in den Hallen sollten wieder aktiviert werden. Die Heizkessel stammen aus dem Jahr 1992.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Einbau von Bewegungsmeldern in den Sanitärbereichen	500 €	250 €/a
Einbau von Sparperlatoren	270 €	480 €/a
Neue Gasbrennwertheizungsanlage	40.400 €	4.450 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	1.300 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	300 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	300 €/a

gesehen: 
13.07.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt: 
30.06.2009 Dipl.-Ing. Florian Müller

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de