
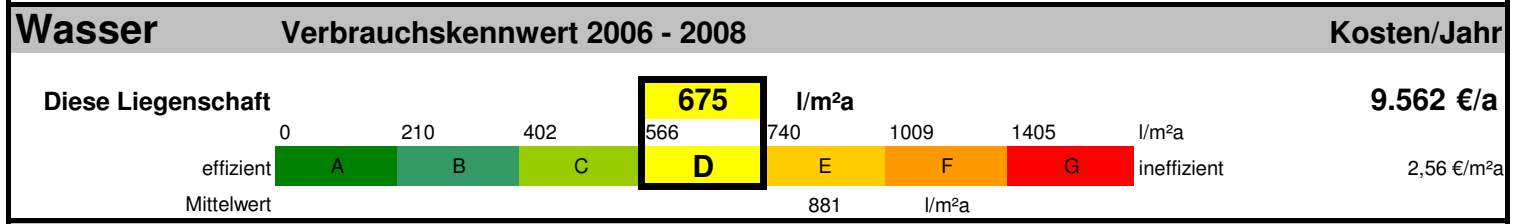
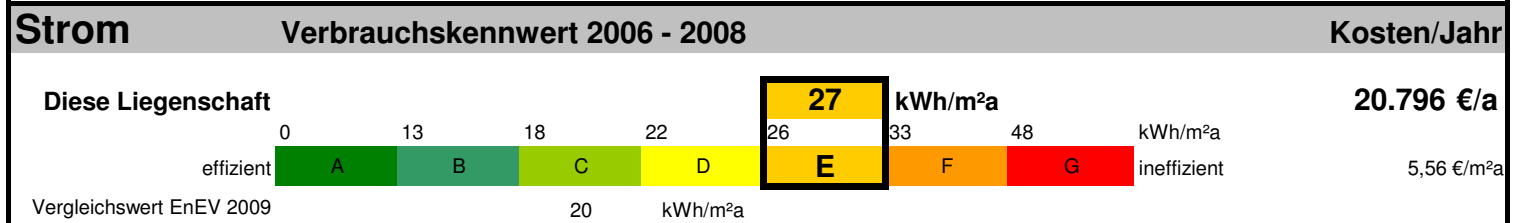
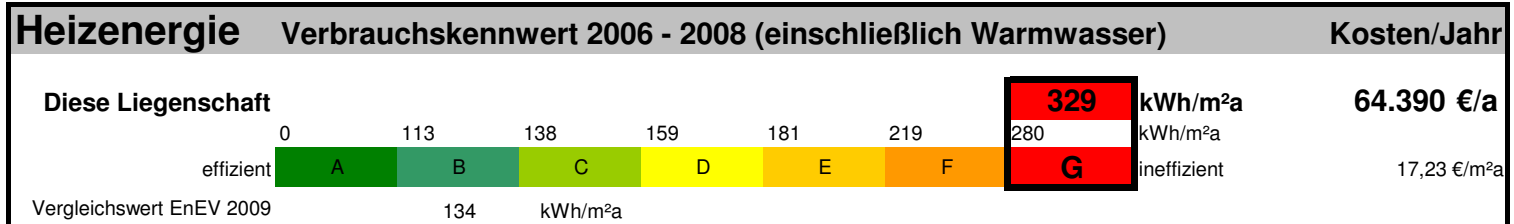


ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 09.03.2020

Gebäude	Kindertagesstätte Zwergenland Bornheim		
Adresse	Scheidswaldstraße 32-36		
Hauptnutzung	Kindertagesstätten	1.502 m ²	
Sonderzone	Wohnheime	2.236 m ²	
Nettogrundfläche		3.738 m²	



Summe	94.747 €/a
--------------	-------------------

Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Beleuchtung und Sanitärausstattung wurden in der Kinderkrippe 2009 erneuert. Das Gebäude ist energetisch (Fassade, Dach) stark sanierungsbedürftig. Eine therm. Trennung der Balkone von den Geschoßdecken wird empfohlen. Eine Heizungserneuerung erfolgte 2008. Hohe Heizenergieverluste durch die oberste Geschoßdecke, Fenster und Außenwand. Eine Nutzungsänderung des Gebäudes ist in den nächsten 3-5 Jahren vorgesehen.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Fassadensanierung AW 16 cm Polystyrol, WLG 032	180.000 €	8.000 €/a
Dämmung obere Geschoßdecke, mit Zellulosefasern ausblasen	40.000 €	3.000 €/a
Austausch der Fenster bei einer Fassadensanierung (alternativ sollte zunächst eine Reparatur der Fenster erfolgen)	200.000 €	3.000 €/a
Beleuchtungssanierung im Wohnheim (ca. 2300 m ²)		4.500 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	5.400 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	1.400 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	1.200 €/a

gesehen: 
17.03.2010 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt: 
10.03.2010 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de