


# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

|                  |  |                            |   |
|------------------|--|----------------------------|---|
| <b>Gebäude</b>   | <b>Kinderkrippe Pusteblume, Höchst</b> |                            |  |
| Adresse          | <b>Billtalstraße 12</b>                |                            |   |
| Hauptnutzung     | Kindertagesstätten                     | 1.275 m <sup>2</sup>       |   |
|                  |  |                            |   |
| Nettogrundfläche |  | <b>1.275 m<sup>2</sup></b> |   |

| Heizenergie         | Verbrauchskennwert 2005 - 2007 (einschließlich Warmwasser) | Kosten/Jahr             |
|---------------------|--|-------------------------|
| Diese Liegenschaft  | <b>161 kWh/m<sup>2</sup>a</b>                              | <b>10.834 €/a</b>       |
| effizient           | 0 110 136 158 179 212 269 kWh/m <sup>2</sup> a             | 8,50 €/m <sup>2</sup> a |
| Vergleichswert EnEV | 160 kWh/m <sup>2</sup> a                                   |                         |

| Strom               | Verbrauchskennwert 2005 - 2007           | Kosten/Jahr             |
|---------------------|--|-------------------------|
| Diese Liegenschaft  | <b>28 kWh/m<sup>2</sup>a</b>             | <b>5.675 €/a</b>        |
| effizient           | 0 11 16 21 25 29 36 kWh/m <sup>2</sup> a | 4,45 €/m <sup>2</sup> a |
| Vergleichswert EnEV | 25 kWh/m <sup>2</sup> a                  |                         |

| Wasser             | Verbrauchskennwert 2005 - 2007               | Kosten/Jahr             |
|--------------------|--|-------------------------|
| Diese Liegenschaft | <b>708 l/m<sup>2</sup>a</b>                  | <b>3.259 €/a</b>        |
| effizient          | 0 190 361 483 570 657 837 l/m <sup>2</sup> a | 2,56 €/m <sup>2</sup> a |
| Mittelwert         | 554 l/m <sup>2</sup> a                       |                         |

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| <b>Summe</b> | <b>19.769 €/a</b> |
|--------------|-------------------|

**Erläuterungen**  
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Hohe Wasserverbräuche entstehen trotz bestehender Wasserspareinrichtungen u.a. durch Wäschepflege, die Matschspielstätte im Außen-Gelände und die Rasenbewässerung. Auf Grund der schlechten Abgaswerte und des Alters des Heizkessels (Bj. 83) steht die Erneuerung der Anlage an. Die Stromverbräuche werden stark durch Küchenbetrieb und Wäschepflege beeinflusst.

| Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung  | Kosten   | Einsparung |
|--|----------|------------|
| Einbau Bewegungsmelder für Treppenhaus und Kellerflur  | 350 €    | 150 €/a    |
| Dämmung oberste Geschoßdecke (250 m <sup>2</sup> , 20 cm MF-Dämmung WLG 035 auf U-Wert 0,15) | 7.450 €  | 650 €/a    |
| Erneuerung Heizzentrale  | 30.000 € | 3.300 €/a  |
| Sanierung Beleuchtung Treppenhäuser und Flurbereiche (260 m <sup>2</sup> )                   | 2.900 €  | 420 €/a    |

| Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb                        | Einsparung |
|--|------------|
| Lüftung nur kurz und stoßweise                             | 900 €/a    |
| Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht    | 400 €/a    |
| Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen | 400 €/a    |

gesehen:   
13.07.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt:   
30.06.2009 Dipl.-Ing. Florian Müller

Weitere Informationen erhalten Sie unter:  
[www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement](http://www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement)

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:  
[energiemanagement@stadt-frankfurt.de](mailto:energiemanagement@stadt-frankfurt.de)