

# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 79 ff Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Stand 13.08.2020

Ganzes Gebäude

Gültig bis: 06.12.2032

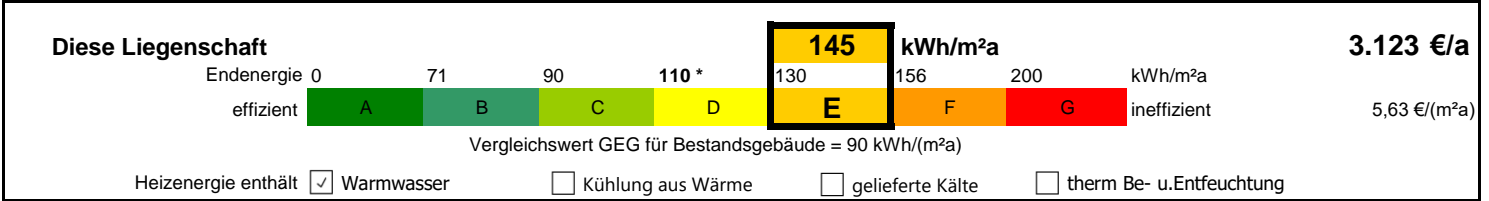
Registriernummer: HE-2022-004339629

Aushang

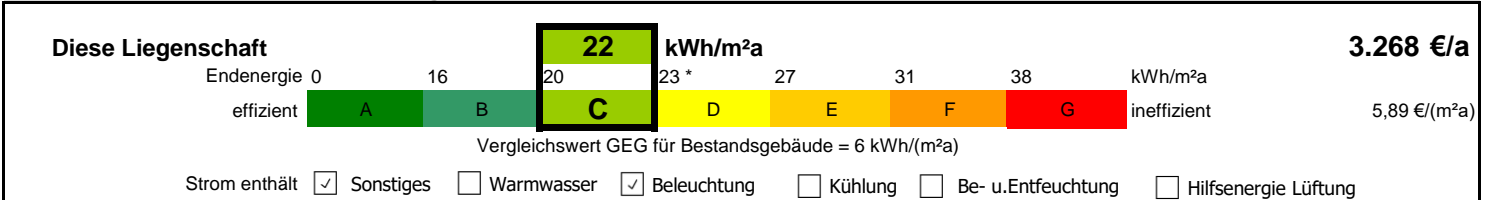
<b>Liegenschaft</b>	<b>Kinderkrippe Villa von Weinberg (KiZ 148)</b>		
Adresse	<b>Odenwaldstraße 25, 60528 Frankfurt am Main</b>		
Hauptnutzung	Kindertagesstätten	555 m <sup>2</sup>	
	0		
	0		
Baujahr Gebäude / Heizung	1907	2010	Netto-Raumfläche (beheizt) <b>555 m<sup>2</sup></b>
Wesentliche Energieträger für Heizung & Warmwasser	Erdgas		
Erneuerbare Energien			
Art der Lüftung / Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftung o. WRG <input type="checkbox"/> Anlage m. WRG <input type="checkbox"/> Passive Kühlung		
Inspektionpfl. Klimaanlage	0      Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion am		



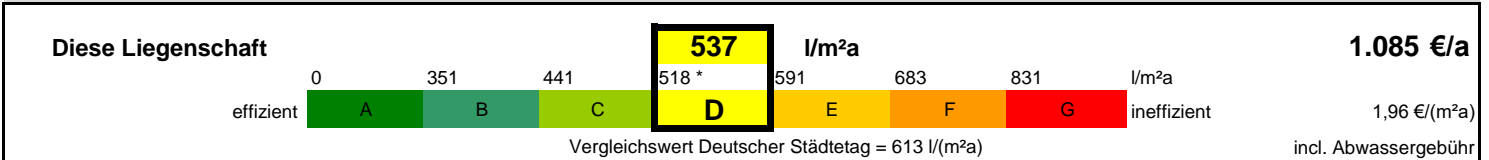
## Heizenergie Endenergie-Verbrauchskennwert 2017 - 2019 Kosten/Jahr



## Strom Endenergie-Verbrauchskennwert 2017 - 2019 Kosten/Jahr



## Wasser Verbrauchskennwert 2017 - 2019 Kosten/Jahr



**Primärenergieverbrauch** 199 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**CO<sub>2</sub>-Emissionen** 41 kg/(m<sup>2</sup>a)  
**Energie- und Wasserkosten** **7.477 €/a**

### Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Eine Sanierung wurde zuletzt 2010 durchgeführt. Weitere bauliche oder anlagentechnische Maßnahmen sind zurzeit nicht wirtschaftlich. Einsparmaßnahmen im Nutzungsverhalten bei Heizung und Wasserverbrauch sind umzusetzen. Stromverbrauch ist auf etwa gleichem Niveau geblieben.

### Empfehlungen zur kosteneffizienten Modernisierung

	Kosten	Einsparung
Leckageprüfung im Heizraum mit Wärmebildkamera	800 €	250 €/a
Durchführung eines hydraulischen Abgleichs	900 €	150 €/a
Dämmung von Rohrleitungen insbesondere im Bereich von Ventilen und Messinstrumenten	600 €	100 €/a

### Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb

	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	300 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	200 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	100 €/a

Aussteller:  
IGM Ingenieurplanung GmbH  
Dipl.-Ing. Andreas Wiese  
Dwight-D.-Eisenhower-Str. 9  
65197 Wiesbaden



  
07.12.2022 Dipl.-Ing. Andreas Wiese

Weitere Informationen erhalten Sie unter:  
energiemanagement.stadt-frankfurt.de

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:  
energiemanagement@stadt-frankfurt.de