STADT FRANKFURT AM MAIN

Amt für Bau und Immobilien
Energiemanagement

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013 **ganze Liegenschaft**

Gültig bis: 18.06.2029 Registriernummer: HE-2019-002752886 **Aushang**

Liegenschaft	**Kinderzentrum Pusteblume (KiZ 146)**		
Adresse	**Billtalstraße 12, 65929 Frankfurt am Main - Höchst**		
Hauptnutzung	Kindertagesstätten		1.275 m²
Baujahr Gebäude / Heizung	1984	2010	Netto-Raumfläche (beheizt) **1.275 m²**
Wesentliche Energieträger für Heizung & Warmwasser	Erdgas H		
Erneuerbare Energien	Art: keine		

Art der Lüftung / Kühlung: ☑ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung ☑ Anlage o. WRG ☐ Anlage m. WRG ☐ Mechanisch gekühlt

Heizenergie — Verbrauchskennwert 2016 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **144 kWh/m²a** **6.809 €/a**

	0	71	90	110	130	156	200	kWh/m²a	
effizient	A	B	C	D	**E**	F	G	ineffizient	5,34 €/(m²a)

Vergleichswert EnEV 110 kWh/m²a

Heizenergie enthält ☑ Warmwasser

Strom — Verbrauchskennwert 2016 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **20 kWh/m²a** **6.339 €/a**

	0	16	20	23	27	31	38	kWh/m²a	
effizient	A	**B**	C	D	E	F	G	ineffizient	4,97 €/(m²a)

Vergleichswert EnEV 20 kWh/m²a

Strom enthält ☐ Zusatzheizung ☐ Warmwasser ☑ Lüftung ☑ Beleuchtung ☐ Kühlung ☑ Sonstiges

Wasser — Verbrauchskennwert 2014 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **544 l/m²a** **2.387 €/a**

	0	351	441	518	591	683	831	l/m²a	
effizient	A	B	C	**D**	E	F	G	ineffizient	1,87 €/(m²a)

Mittelwert 613 l/m²a incl. Abwassergebühr

Primärenergieverbrauch 195 kWh/m²a **CO_2-Emissionen 60 t/a** **Energie und Wasserkosten 15.535 €/a**

Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Eine Außentreppe und Fassadendämmung in diesem Bereich wurde 2014 errichtet. Heizkessel wurde 2010 erneuert.
Verbrauch Heizenergie und Wasser im Jahr 2018 enorm gestiegen. Der erhöhte Wasserverbrauch ist u.a. auf die extrem heißen Sommermonate 2018 zurückzuführen.

Empfehlungen zur kosteneffizienten Modernisierung	Kosten	Einsparung
Dämmung aller Außenwände mit WDVS wie Außentreppe	45.000 €	300 €/a
Dämmung oberste Geschossdecke (250 m², 20 cm MF-Dämmung, WLG 035)	8.000 €	700 €/a
Austausch der Zirkulationspumpen durch Effizienzpumpen	400 €	100 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	600 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	400 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	300 €/a

Aussteller:
IGM Ingenieurplanung GmbH
Dipl.-Ing. Andreas Wiese
Dwight-D.-Eisenhower-Str. 9
65197 Wiesbaden

19.06.19 Dipl.-Ing. Andreas Wiese

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.energiemanagement.stadt-frankfurt.de

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de