

ENERGIEAUSWEIS

für Nichtwohngebäude

ganze Liegenschaft gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom

Gültig bis: 18.12.2029 Registriernummer: HE-2019-003013085 **Aushang** Kinderzentrum Carl-Sonnenschein-Straße (KiZ 125) Liegenschaft Carl-Sonnenschein-Straße 1, 65936 Frankfurt am Main Adresse Hauptnutzung Kindertagesstätten 769 m² Baujahr Gebäude / Heizung 1972 2003 Netto-Raumfläche (beheizt) 769 m² Wesentliche Energieträger für Heizung & Warmwasser Erdgas H Erneuerbare Energien Art der Lüftung/Kühlung ✓ Fensterlüftung Schachtlüftung Anlage o. WRG Anlage m. WRG Mechanisch gekühlt Heizenergie Verbrauchskennwert 2016 - 2018 Kosten/Jahr Diese Liegenschaft 115 3.408 €/a kWh/m²a 90 110 130 156 200 kWh/m²a effizient D ineffizient 4,43 €/(m²a) Vergleichswert EnEV 110 kWh/m²a Heizenergie enthält 🗸 Warmwasser Verbrauchskennwert 2016 - 2018 Kosten/Jahr Strom Diese Liegenschaft kWh/m²a 5.170 €/a 20 38 kWh/m²a 16 31 D effizient С ineffizient 6,72 €/(m²a) Vergleichswert EnEV 20 kWh/m²a Warmwasser ✓ Lüftuna Beleuchtung ☐ Kühluna Strom enthält 7usatzheizung √ Sonstiges Verbrauchskennwert 2015 - 2018 Wasser Kosten/Jahr Diese Liegenschaft 608 I/m²a 1.631 €/a

683 I/m²a 351 441 518 591 831 ineffizient 2,12 €/(m²a) effizient Mittelwert incl. Abwassergebühr I/m²a Primärenergieverbrauch CO₂-Emissionen 34 t/a **Energie und Wasserkosten** 10.210 €/a 176 kWh/m²a

Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten.

Gebäudesanierung wurde für 2024 angesetzt.

Der Heizenergieverbrauch hat sich im Jahr 2018 mehr als verdoppelt und ist verstärkt zu beobachten.

Empfehlungen zur kosteneffizienten Modernisierung	Kosten	Einsparung
Dämmung von Rohrleitungen im Bereich Ventile und Instrumente	500€	200 €/a
Ersatz Leuchtmittel durch LED-Lampen	250 €	150 €/a
Ersatz Thermostatventile, hydr. Abgleich	400€	100 €/a
Außerbetriebnehmen veralteter Geräte, u.a. Gefriertruhen		100 € /a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	300 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	300 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	200 €/a

Aussteller:

IGM Ingenieurplanung GmbH Dipl.-Ing. Andreas Wiese Dwight-D.-Eisenhower-Str. 9

65197 Wiesbaden

19.12.19 Dipl.-Ing. Andreas Wiese