STADT FRANKFURT AM MAIN

Amt für Bau und Immobilien
Energiemanagement

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013 **ganze Liegenschaft**

Gültig bis: 02.07.2029 Registriernummer: HE-2019-002772604 **Aushang**

Liegenschaft	**Kinderzentrum Bernhard-Grzimek-Allee (KiZ 124)**			
Adresse	**Bernhard-Grzimek-Allee 10, 60316 Frankfurt am Main**			
Hauptnutzung	Kindertagesstätten			953 m²
Baujahr Gebäude / Heizung	1994	2009	Netto-Raumfläche (beheizt)	**953 m²**
Wesentliche Energieträger für Heizung & Warmwasser	Erdgas H			
Erneuerbare Energien	Art: keine			

Art der Lüftung / Kühlung: ☑ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung ☐ Anlage o. WRG ☐ Anlage m. WRG ☐ Mechanisch gekühlt

Heizenergie — Verbrauchskennwert 2016 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **118** **kWh/m²a** **4.175 €/a**

	0	71	90	110	130	156	200	kWh/m²a	
effizient	A	B	C	**D**	E	F	G	ineffizient	4,38 €/(m²a)

Vergleichswert EnEV 110 kWh/m²a

Heizenergie enthält ☑ Warmwasser

Strom — Verbrauchskennwert 2016 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **26** **kWh/m²a** **6.572 €/a**

	0	16	20	23	27	31	38	kWh/m²a	
effizient	A	B	C	**D**	E	F	G	ineffizient	6,90 €/(m²a)

Vergleichswert EnEV 20 kWh/m²a

Strom enthält ☑ Zusatzheizung ☐ Warmwasser ☑ Lüftung ☑ Beleuchtung ☐ Kühlung ☑ Sonstiges

Wasser — Verbrauchskennwert 2014 - 2017 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **606** **l/m²a** **1.984 €/a**

	0	351	441	518	591	683	831	l/m²a	
effizient	A	B	C	D	**E**	F	G	ineffizient	2,08 €/(m²a)

Mittelwert 613 l/m²a incl. Abwassergebühr

Primärenergieverbrauch **177 kWh/m²a** **CO_2-Emissionen** **43 t/a** **Energie und Wasserkosten** **12.731 €/a**

Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Heizkessel wurde 2009 erneuert. Fenster sind größtenteils defekt oder verwittert. Außenwände sind mit Verblendmauerwerk ausgeführt und zumindest von außen nicht zu dämmen. Dächer und Terrassen sind sanierungsbedürftig.

Empfehlungen zur kosteneffizienten Modernisierung	Kosten	Einsparung
Fenster- und Türaustausch durch effizient an Außenwand angepasste Elemente	150.000 €	2.000 €/a
Austausch Haupteingangstür und Windfangtür	3.500 €	20 €/a
Austausch der Zirkulationspumpen durch Effizienzpumpen	400 €	100 €/a
Abdichtung und Sanierung der Flachdächer und Terrassen inkl. Attika	65.000 €	1.000 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	300 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	400 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	200 €/a

Aussteller:
IGM Ingenieurplanung GmbH
Dipl.-Ing. Andreas Wiese
Dwight-D.-Eisenhower-Str. 9
65197 Wiesbaden

03.07.19 Dipl.-Ing. Andreas Wiese

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.energiemanagement.stadt-frankfurt.de

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de