STADT FRANKFURT AM MAIN

Amt für Bau und Immobilien
Energiemanagement

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013 **ganze Liegenschaft**

Gültig bis: 02.07.2029 Registriernummer: HE-2019-002772716 **Aushang**

Liegenschaft	**Kinderzentrum Siemensstraße (KiZ 123)**		
Adresse	**Siemensstraße 21, 60594 Frankfurt am Main**		
Hauptnutzung	Kindertagesstätten		1.000 m²
Baujahr Gebäude / Heizung	1988	1988	Netto-Raumfläche (beheizt) **1.000 m²**
Wesentliche Energieträger für Heizung & Warmwasser	Erdgas H		
Erneuerbare Energien	Art: keine		

Art der Lüftung / Kühlung: ☑ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung ☐ Anlage o. WRG ☐ Anlage m. WRG ☐ Mechanisch gekühlt

Heizenergie — Verbrauchskennwert 2016 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **170 kWh/m²a** — **6.372 €/a**

	0	71	90	110	130	156	200	kWh/m²a	
effizient	A	B	C	D	E	**F**	G	ineffizient	6,37 €/(m²a)

Vergleichswert EnEV 110 kWh/m²a

Heizenergie enthält ☑ Warmwasser

Strom — Verbrauchskennwert 2014 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **36 kWh/m²a** — **9.378 €/a**

	0	16	20	23	27	31	38	kWh/m²a	
effizient	A	B	C	D	E	**F**	G	ineffizient	9,38 €/(m²a)

Vergleichswert EnEV 20 kWh/m²a

Strom enthält ☐ Zusatzheizung ☐ Warmwasser ☐ Lüftung ☑ Beleuchtung ☐ Kühlung ☑ Sonstiges

Wasser — Verbrauchskennwert 2016 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **571 l/m²a** — **2.017 €/a**

	0	351	441	518	591	683	831	l/m²a	
effizient	A	B	C	**D**	E	F	G	ineffizient	2,02 €/(m²a)

Mittelwert 613 l/m²a incl. Abwassergebühr

Primärenergieverbrauch 253 kWh/m²a **CO_2-Emissionen 63 t/a** **Energie und Wasserkosten 17.767 €/a**

Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten.
Eine energetische Sanierung wurde bis 07/2019 nicht durchgeführt.

Empfehlungen zur kosteneffizienten Modernisierung	Kosten	Einsparung
Dämmung der Außenfassade mit WDVS WLG 035	45.000 €	900 €/a
Erneuerung der Heizungsanlage	35.000 €	1.500 €/a
Beleuchtungssanierung durch LED-Leuchten komplett	1.500 €	500 €/a
Erneuerung der Fensterelemente, Uw < 1,30 W/m²K	75.000 €	900 €/a
Dämmung des Flachdaches, neue Abdichtung	35.000 €	1.000 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	500 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	600 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	300 €/a

Aussteller:
IGM Ingenieurplanung GmbH
Dipl.-Ing. Andreas Wiese
Dwight-D.-Eisenhower-Str. 9
65197 Wiesbaden

03.07.19 Dipl.-Ing. Andreas Wiese

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.energiemanagement.stadt-frankfurt.de

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de