STADT FRANKFURT AM MAIN

Amt für Bau und Immobilien
Energiemanagement

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013 **ganze Liegenschaft**

Gültig bis: 18.12.2029 Registriernummer: HE-2019-003013014 **Aushang**

Liegenschaft	**Kinderzentrum Dürkheimer Straße (KiZ 107)**		
Adresse	**Dürkheimer Straße 49, 65934 Frankfurt am Main**		
Hauptnutzung	Kindertagesstätten		1.059 m²
Baujahr Gebäude / Heizung	1972	2003	Netto-Raumfläche (beheizt) **1.059 m²**
Wesentliche Energieträger für Heizung & Warmwasser	Nah-/Fernwärme fossiler Brennstoff		
Erneuerbare Energien	Art: Fernwärme	Verwendung: Heizung & Warmwasserbereit	
Art der Lüftung / Kühlung	☑ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung ☐ Anlage o. WRG ☐ Anlage m. WRG ☐ Mechanisch gekühlt		

Heizenergie — Verbrauchskennwert 2015 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **70** kWh/m²a — **5.175 €/a**

	0	71	90	110	130	156	200	kWh/m²a	
effizient	**A**	B	C	D	E	F	G	ineffizient	4,89 €/(m²a)

Vergleichswert EnEV 110 kWh/m²a

Heizenergie enthält ☑ Warmwasser

Strom — Verbrauchskennwert 2010 - 2014 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **27** kWh/m²a — **4.705 €/a**

	0	16	20	23	27	31	38	kWh/m²a	
effizient	A	B	C	**D**	E	F	G	ineffizient	4,44 €/(m²a)

Vergleichswert EnEV 20 kWh/m²a

Strom enthält ☐ Zusatzheizung ☐ Warmwasser ☐ Lüftung ☑ Beleuchtung ☐ Kühlung ☑ Sonstiges

Wasser — Verbrauchskennwert 2015 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **420** l/m²a — **1.561 €/a**

	0	351	441	518	591	683	831	l/m²a	
effizient	A	**B**	C	D	E	F	G	ineffizient	1,47 €/(m²a)

Mittelwert 613 l/m²a incl. Abwassergebühr

Primärenergieverbrauch **126 kWh/m²a** **CO_2-Emissionen** **26 t/a** **Energie und Wasserkosten** **11.442 €/a**

Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten.
Der Stromverbrauch von 2010 bis 2013 wurde hier zugrunde gelegt, da der aktuelle Stromverbrauch unplausibel niedrig ist. Er bezieht sich demnach auf die Grundfläche von 769 m² ohne Anbau.
Der Wasserverbrauch fällt bei größerer Fläche und bisher nur gering gewachsener Auslastung günstig aus.
Ein längerer Leerstand wurde nicht berücksichtigt (Leerstandsfaktor < 0,05).

Empfehlungen zur kosteneffizienten Modernisierung	**Kosten**	**Einsparung**
Dämmung von Rohrleitungen im Bereich Ventile und Instrumente	500 €	100 €/a
Ersatz Förderpumpen im Heizkreis durch Effizienzpumpen	600 €	100 €/a
Ersatz Leuchtmittel durch LED-Lampen	700 €	200 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	**Einsparung**
Lüftung nur kurz und stoßweise	400 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	300 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	200 €/a

Aussteller:
IGM Ingenieurplanung GmbH
Dipl.-Ing. Andreas Wiese
Dwight-D.-Eisenhower-Str. 9
65197 Wiesbaden

19.12.19 Dipl.-Ing. Andreas Wiese

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.energiemanagement.stadt-frankfurt.de

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de