STADT FRANKFURT AM MAIN

Amt für Bau und Immobilien
Energiemanagement

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013 **ganze Liegenschaft**

Gültig bis: 18.12.2029 Registriernummer: HE-2019-003012991 **Aushang**

Liegenschaft	**Kinderzentrum Schwarzburgstraße (KiZ 103)**			
Adresse	**Schwarzburgstraße 27, 60318 Frankfurt am Main**			
Hauptnutzung	Kindertagesstätten			686 m²
Baujahr Gebäude / Heizung	1974	1998	Netto-Raumfläche (beheizt)	**686 m²**
Wesentliche Energieträger für Heizung & Warmwasser	Erdgas H			
Erneuerbare Energien				

Art der Lüftung / Kühlung: ☑ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung ☐ Anlage o. WRG ☐ Anlage m. WRG ☐ Mechanisch gekühlt

Heizenergie — Verbrauchskennwert 2016 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **120 kWh/m²a** — **3.106 €/a**

	A	B	C	D	E	F	G
kWh/m²a	0	71	90	110	130	156	200

effizient — ineffizient — 4,53 €/(m²a)

Vergleichswert EnEV 110 kWh/m²a

Heizenergie enthält ☑ Warmwasser

Strom — Verbrauchskennwert 2014 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **36 kWh/m²a** — **6.447 €/a**

	A	B	C	D	E	F	G
kWh/m²a	0	16	20	23	27	31	38

effizient — ineffizient — 9,40 €/(m²a)

Vergleichswert EnEV 20 kWh/m²a

Strom enthält ☐ Zusatzheizung ☑ Warmwasser ☐ Lüftung ☑ Beleuchtung ☐ Kühlung ☑ Sonstiges

Wasser — Verbrauchskennwert 2014 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **567 l/m²a** — **1.357 €/a**

	A	B	C	D	E	F	G
l/m²a	0	351	441	518	591	683	831

effizient — ineffizient — 1,98 €/(m²a)

Mittelwert 613 l/m²a — incl. Abwassergebühr

Primärenergieverbrauch 197 kWh/m²a **CO_2-Emissionen 35 t/a** **Energie und Wasserkosten 10.910 €/a**

Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten.
Die (Nah-)Wärmeversorgung erfolgt durch die benachbarte Schwarzburgschule. Das Baujahr der Gas-2-Kesselanlage wurde 1998 datiert mit einer Heizwärmeleistung von insgesamt 620 kW.

Empfehlungen zur kosteneffizienten Modernisierung	**Kosten**	**Einsparung**
Dämmung von Rohrleitungen im Bereich Übergaberaum, Ventile und Instrumente	500 €	200 €/a
Ersatz Leuchtmittel durch LED-Lampen	250 €	150 €/a
Ersatz Thermostatventile, hydr. Abgleich	400 €	100 €/a
Außerbetriebnehmen veralteter Geräte, u.a. Gefriertruhen		100 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	**Einsparung**
Lüftung nur kurz und stoßweise	300 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	400 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	200 €/a

Aussteller:
IGM Ingenieurplanung GmbH
Dipl.-Ing. Andreas Wiese
Dwight-D.-Eisenhower-Str. 9
65197 Wiesbaden

19.12.19 Dipl.-Ing. Andreas Wiese

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.energiemanagement.stadt-frankfurt.de

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de