Stadt Frankfurt am Main

Amt für Bau und Immobilien
Energiemanagement

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013 **ganze Liegenschaft**

Gültig bis: 18.12.2029 Registriernummer: HE-2019-003012974 **Aushang**

Liegenschaft	**Kinderzentrum Kieferntraße (KiZ 102)**			
Adresse	**Kiefernstraße 24a, 65933 Frankfurt am Main**			
Hauptnutzung	Kindertagesstätten			1.234 m²
Baujahr Gebäude / Heizung	1992	1992	Netto-Raumfläche (beheizt)	**1.234 m²**
Wesentliche Energieträger für Heizung & Warmwasser	Erdgas H			
Erneuerbare Energien				

Art der Lüftung / Kühlung: ☑ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung ☐ Anlage o. WRG ☑ Anlage m. WRG ☐ Mechanisch gekühlt

Heizenergie — Verbrauchskennwert 2014 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **124 kWh/m²a** — **7.435 €/a**

	0	71	90	110	130	156	200	kWh/m²a
effizient	A	B	C	**D**	E	F	G	ineffizient

6,03 €/(m²a)

Vergleichswert EnEV 110 kWh/m²a

Heizenergie enthält ☑ Warmwasser

Strom — Verbrauchskennwert 2015 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **36 kWh/m²a** — **10.437 €/a**

	0	16	20	23	27	31	38	kWh/m²a
effizient	A	B	C	D	E	**F**	G	ineffizient

8,46 €/(m²a)

Vergleichswert EnEV 20 kWh/m²a

Strom enthält ☐ Zusatzheizung ☐ Warmwasser ☑ Lüftung ☑ Beleuchtung ☐ Kühlung ☑ Sonstiges

Wasser — Verbrauchskennwert 2015 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **529 l/m²a** — **2.278 €/a**

	0	351	441	518	591	683	831	l/m²a
effizient	A	B	C	**D**	E	F	G	ineffizient

1,85 €/(m²a)

Mittelwert 613 l/m²a incl. Abwassergebühr

Primärenergieverbrauch **201 kWh/m²a** **CO_2-Emissionen** **65 t/a** **Energie und Wasserkosten** **20.150 €/a**

Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten.
Das Gebäude wurde um 2013 erweitert und saniert. Der Wärmeerzeuger stammt noch von 1992 und ist größtenteils die Ursache des erhöhten Heizenergieverbrauchs.

Empfehlungen zur kosteneffizienten Modernisierung	**Kosten**	**Einsparung**
Erneuerung der Heizungsanlage	35.000 €	900 €/a
Ersatz Leuchtmittel durch LED-Lampen	250 €	150 €/a
Ersatz Thermostatventile, hydr. Abgleich	400 €	100 €/a
Ersatz Förderpumpen im Heizkreis durch Effizienzpumpen	800 €	200 €/a
Dämmung von Rohrleitungen im Bereich Ventile und Instrumente	500 €	150 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	**Einsparung**
Lüftung nur kurz und stoßweise	600 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	700 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	300 €/a

Aussteller:
IGM Ingenieurplanung GmbH
Dipl.-Ing. Andreas Wiese
Dwight-D.-Eisenhower-Str. 9
65197 Wiesbaden

19.12.19 Dipl.-Ing. Andreas Wiese

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.energiemanagement.stadt-frankfurt.de

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de