

# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013 ganze Liegenschaft

Gültig bis: 30.04.2031

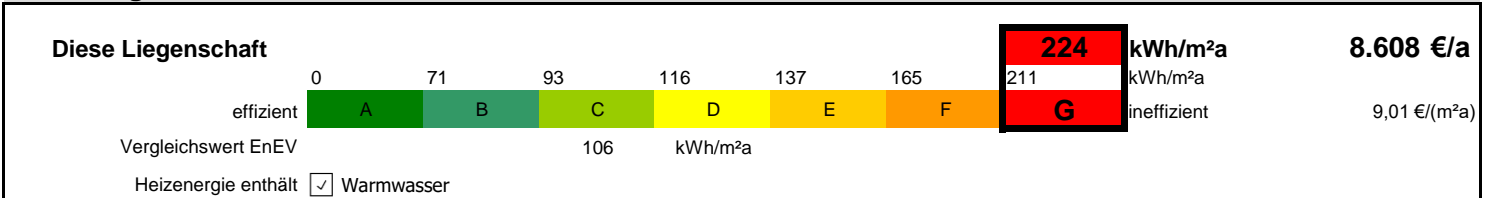
Registriernummer: HE-2021-003648409

**Aushang**

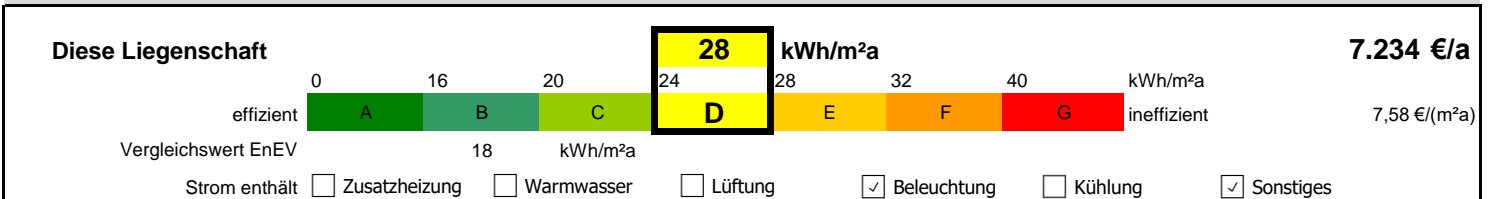
<b>Liegenschaft</b>	<b>Kinderzentrum Im Sauern (KiZ 95)</b>		
Adresse	<b>Im Sauern 14, 60437 Frankfurt am Main</b>		
Hauptnutzung	Kindertagesstätten	860 m <sup>2</sup>	
2. Nutzung	Wohnhäuser	95 m <sup>2</sup>	
Baujahr Gebäude / Heizung	1967	1994	Netto-Raumfläche (beheizt) <b>955 m<sup>2</sup></b>
Wesentliche Energieträger für Heizung & Warmwasser	Erdgas H		
Erneuerbare Energien	Art: keine		
Art der Lüftung / Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung	<input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Anlage o. WRG
		<input type="checkbox"/> Anlage m. WRG	<input type="checkbox"/> Mechanisch gekühlt



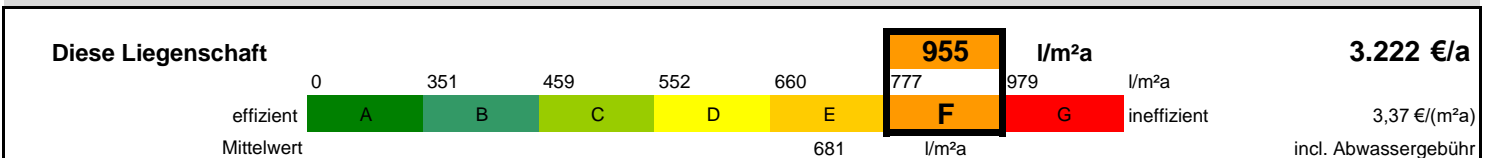
## Heizenergie Verbrauchskennwert 2016 - 2019 Kosten/Jahr



## Strom Verbrauchskennwert 2016 - 2019 Kosten/Jahr



## Wasser Verbrauchskennwert 2016 - 2019 Kosten/Jahr



**Primärenergieverbrauch 297 kWh/m<sup>2</sup>a** **CO<sub>2</sub>-Emissionen 68 t/a** **Energie und Wasserkosten 19.064 €/a**

### Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Bis auf die Heizungsanlage von 1994 sind keine bisherigen energetischen Sanierungen bekannt. Ergänzend zu den u.g. Modernisierungsempfehlungen wird eine Komplettsanierung der WC- und Waschräume vorgeschlagen. Der jährl. Heizungsverbrauch (Erdgas) ist 2020 wieder zurückgegangen, wie auch der Wasserverbrauch. Der jährl. Stromverbrauch bleibt weiterhin auf mittelhohem Niveau bei ca. 32.000 kWh.

### Empfehlungen zur kosteneffizienten Modernisierung

	Kosten	Einsparung
Dämmung der Fassade mit mind. 16 cm WLG 035	65.000 €	1.500 €/a
Austausch Fenster mit max. U-Wert 1,30 W/(m <sup>2</sup> K)	45.000 €	1.000 €/a
Abdichtung und Dämmung des Flachdaches auf U-Wert max. 0,20 W/(m <sup>2</sup> K)	30.000 €	1.200 €/a
Erneuerung der Heizungsanlage	40.000 €	1.500 €/a
Ersatz der Leuchtmittel durch LED	2.000 €	800 €/a

### Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb

	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	700 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	500 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	400 €/a

Aussteller:  
IGM Ingenieurplanung GmbH  
Dipl.-Ing. Andreas Wiese  
Dwight-D.-Eisenhower-Str. 9  
65197 Wiesbaden



30.04.21 Dipl.-Ing. Andreas Wiese

Weitere Informationen erhalten Sie unter:  
[energiemanagement.stadt-frankfurt.de](mailto:energiemanagement.stadt-frankfurt.de)

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:  
[energiemanagement@stadt-frankfurt.de](mailto:energiemanagement@stadt-frankfurt.de)