

# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

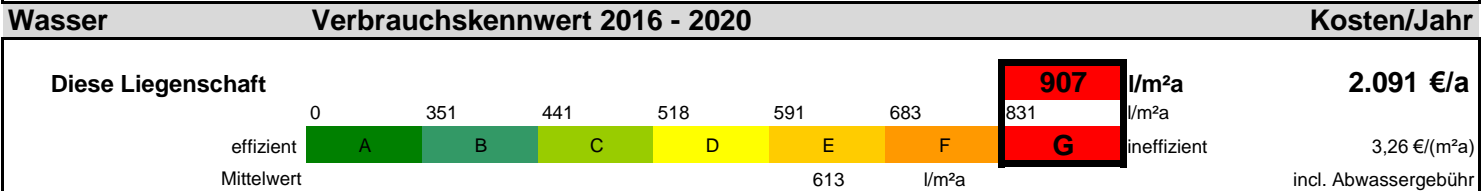
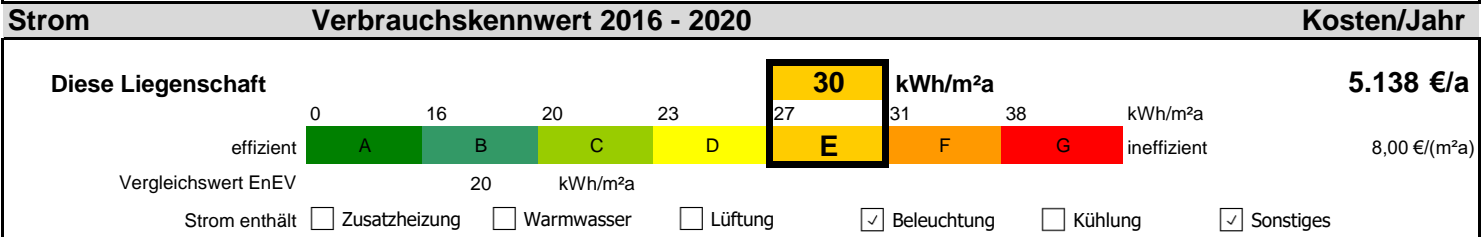
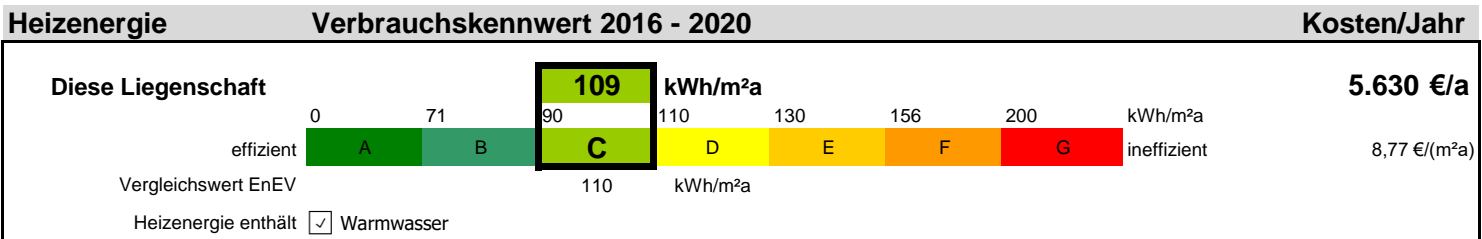
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013 ganze Liegenschaft

Gültig bis: 30.04.2031

Registriernummer: HE-2021-003648335

**Aushang**

<b>Liegenschaft</b>	<b>Kinderzentrum Gerhart-Hauptmann-Ring (KiZ 70)</b>		
Adresse	<b>Gerhart-Hauptmann-Ring 27, 60439 Frankfurt am Main</b>		
Hauptnutzung	Kindertagesstätten	642 m <sup>2</sup>	
Baujahr Gebäude / Heizung	1953	n.bek.	Netto-Raumfläche (beheizt) <b>642 m<sup>2</sup></b>
Wesentliche Energieträger für Heizung & Warmwasser	Nah-/Fernwärme fossiler Brennstoff		
Erneuerbare Energien	Art: keine		
Art der Lüftung / Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung	<input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Anlage o. WRG <input type="checkbox"/> Anlage m. WRG <input type="checkbox"/> Mechanisch gekühlt



<b>Primärenergieverbrauch</b>	<b>196 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>CO<sub>2</sub>-Emissionen</b>	<b>20 t/a</b>	<b>Energie und Wasserkosten</b>	<b>12.860 €/a</b>
-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	---------------	---------------------------------	-------------------

## Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten.  
Die Heizenergie liegt zwar bei Effizienzklasse C, dennoch ist die Bausubstanz und auch die Heizungs- und Sanitäranlage sanierungsbedürftig.  
Der Heizungs- und Stromverbrauch blieb in den vergangenen vier Jahren nahezu konstant. Der Wasserverbrauch war 2018 erheblich hoch, ist aber 2019 wieder auf ein normales Niveau zurückgefallen.

## Empfehlungen zur kosteneffizienten Modernisierung

	Kosten	Einsparung
Dämmung der Fassade mit mind. 16 cm WLG 035	50.000 €	1.500 €/a
Austausch Fenster mit max. U-Wert 1,30 W/(m <sup>2</sup> K)	65.000 €	1.000 €/a
Abdichtung und Dämmung des Daches auf U-Wert max. 0,20 W/(m <sup>2</sup> K)	45.000 €	1.200 €/a
Erneuerung der Heizungsanlage	85.000 €	1.500 €/a

## Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb

	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	500 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	300 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	300 €/a

Aussteller:  
IGM Ingenieurplanung GmbH  
Dipl.-Ing. Andreas Wiese  
Dwight-D.-Eisenhower-Str. 9  
65197 Wiesbaden



30.04.21 Dipl.-Ing. Andreas Wiese

Weitere Informationen erhalten Sie unter:  
[energiemanagement.stadt-frankfurt.de](http://energiemanagement.stadt-frankfurt.de)

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:  
[energiemanagement@stadt-frankfurt.de](mailto:energiemanagement@stadt-frankfurt.de)