STADT FRANKFURT AM MAIN

Amt für Bau und Immobilien
Energiemanagement

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013 **ganze Liegenschaft**

Gültig bis: 02.07.2029 Registriernummer: HE-2019-002772547 **Aushang**

Liegenschaft	**Kinderzentrum Bornheimer Landwehr (KiZ 40)**		
Adresse	**Bornheimer Landwehr 20, 60385 Frankfurt am Main**		
Hauptnutzung	Kindertagesstätten		769 m²
Baujahr Gebäude / Heizung	1972	2003	Netto-Raumfläche (beheizt) **769 m²**
Wesentliche Energieträger für Heizung & Warmwasser	Erdgas H		
Erneuerbare Energien	Art: keine		

Art der Lüftung / Kühlung: ☑ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung ☐ Anlage o. WRG ☐ Anlage m. WRG ☐ Mechanisch gekühlt

Heizenergie — Verbrauchskennwert 2016 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **116 kWh/m²a** **3.366 €/a**

	A	B	C	D	E	F	G
kWh/m²a	0	71	90	110	130	156	200

effizient — ineffizient — 4,38 €/(m²a)

Vergleichswert EnEV 110 kWh/m²a

Heizenergie enthält ☑ Warmwasser

Strom — Verbrauchskennwert 2016 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **25 kWh/m²a** **5.146 €/a**

	A	B	C	D	E	F	G
kWh/m²a	0	16	20	23	27	31	38

effizient — ineffizient — 6,69 €/(m²a)

Vergleichswert EnEV 20 kWh/m²a

Strom enthält ☐ Zusatzheizung ☐ Warmwasser ☐ Lüftung ☑ Beleuchtung ☐ Kühlung ☑ Sonstiges

Wasser — Verbrauchskennwert 2016 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **593 l/m²a** **1.613 €/a**

	A	B	C	D	E	F	G
l/m²a	0	351	441	518	591	683	831

effizient — ineffizient — 2,10 €/(m²a)

Mittelwert 613 l/m²a — incl. Abwassergebühr

Primärenergieverbrauch 173 kWh/m²a **CO_2-Emissionen 33 t/a** **Energie und Wasserkosten 10.126 €/a**

Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten.
Das Gebäude ist im 2003 kernsaniert worden und entspricht dem energetischen Standard EnEV 2002. Weitere energetische Modernisierungen sind nur bei ohnehin anstehenden Sanierungen zur Instandsetzung wirtschaftlich.
Küche wurde 2016 saniert. Im gleichen Jahr wurden Elektrogeräte ebenfalls ersetzt.

Empfehlungen zur kosteneffizienten Modernisierung	Kosten	Einsparung
Dämmung von Rohrleitungen im Bereich Ventile und Instrumente	500 €	200 €/a
Ersatz Förderpumpen im Heizkreis durch Effizienzpumpen	1.200 €	150 €/a
Ersatz Leuchtmittel durch LED-Lampen (Gruppenräume)	760 €	250 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	300 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	300 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	200 €/a

Aussteller:
IGM Ingenieurplanung GmbH
Dipl.-Ing. Andreas Wiese
Dwight-D.-Eisenhower-Str. 9
65197 Wiesbaden

03.07.19 Dipl.-Ing. Andreas Wiese

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.energiemanagement.stadt-frankfurt.de

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de