STADT FRANKFURT AM MAIN

Amt für Bau und Immobilien
Energiemanagement

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013 **ganze Liegenschaft**

Gültig bis: 18.12.2029 Registriernummer: HE-2019-003012876 **Aushang**

Liegenschaft	**Kinderzentrum Bolongarostraße (KiZ 007)**	
Adresse	**Bolongarostraße 137, 65929 Frankfurt am Main**	
Hauptnutzung	Kindertagesstätten	560 m²
Baujahr Gebäude / Heizung	1967 / 1995	Netto-Raumfläche (beheizt) **560 m²**
Wesentliche Energieträger für Heizung & Warmwasser	Erdgas H	
Erneuerbare Energien		

Art der Lüftung / Kühlung: ☑ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung ☐ Anlage o. WRG ☐ Anlage m. WRG ☐ Mechanisch gekühlt

Heizenergie — Verbrauchskennwert 2016 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **218 kWh/m²a** — **4.591 €/a**

	A	B	C	D	E	F	G
	0	71	90	110	130	156	200 kWh/m²a
effizient							ineffizient

Vergleichswert EnEV 110 kWh/m²a — 8,20 €/(m²a)

Heizenergie enthält ☑ Warmwasser

Strom — Verbrauchskennwert 2016 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **35 kWh/m²a** — **4.818 €/a**

	A	B	C	D	E	F	G
	0	16	20	23	27	31	38 kWh/m²a
effizient							ineffizient

Vergleichswert EnEV 20 kWh/m²a — 8,60 €/(m²a)

Strom enthält ☐ Zusatzheizung ☐ Warmwasser ☐ Lüftung ☑ Beleuchtung ☐ Kühlung ☑ Sonstiges

Wasser — Verbrauchskennwert 2016 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **1308 l/m²a** — **2.701 €/a**

	A	B	C	D	E	F	G
	0	351	441	518	591	683	831 l/m²a
effizient							ineffizient

Mittelwert 613 l/m²a — 4,82 €/(m²a) incl. Abwassergebühr

Primärenergieverbrauch 303 kWh/m²a **CO_2-Emissionen 42 t/a** **Energie und Wasserkosten 12.110 €/a**

Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten.
Der Brennwertkessel von ca. 1997 hat ein Betriebsalter von ca. 20 Jahren erreicht. Ein Austausch ist in Planung.
Die Wasserversorgung umfasst Haus 137 (Vorderhaus) und Hinterhaus Kita (gem. EVU-Rechnungen), Verbrauch lässt sich nicht auf beide Häuser nachvollziehbar aufsplitten. Es wird empfohlen, einen zweiten Zähler für das Vorderhaus zu setzen.
Verbrauch Heizenergie übermäßig hoch, Ursachen sind die flache und ungedämmte Bauform und der veraltete Wärmeerzeuger.

Empfehlungen zur kosteneffizienten Modernisierung	Kosten	Einsparung
Dämmung der Außenfassade mit WDVS WLG 035	20.000 €	1.000 €/a
Erneuerung der Heizungsanlage	25.000 €	1.500 €/a
Beleuchtungssanierung durch LED-Leuchten komplett	850 €	400 €/a
Erneuerung der Fensterelemente, Uw < 1,30 W/m²K	40.000 €	500 €/a
Dämmung des Flachdaches, neue Abdichtung	20.000 €	900 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	400 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	300 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	300 €/a

Aussteller:
IGM Ingenieurplanung GmbH
Dipl.-Ing. Andreas Wiese
Dwight-D.-Eisenhower-Str. 9
65197 Wiesbaden

19.12.19 Dipl.-Ing. Andreas Wiese

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.energiemanagement.stadt-frankfurt.de

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de