STADT FRANKFURT AM MAIN

Amt für Bau und Immobilien
Energiemanagement

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013 **ganze Liegenschaft**

Gültig bis: 02.07.2029 Registriernummer: HE-2019-002772511 **Aushang**

Liegenschaft	**Kinderzentrum Magda-Spiegel-Weg (KiZ 006)**		
Adresse	**Magda-Spiegel-Weg 10, 60438 Frankfurt am Main**		
Hauptnutzung	Kindertagesstätten		918 m²
Baujahr Gebäude / Heizung	2007	2007	Netto-Raumfläche (beheizt) **918 m²**
Wesentliche Energieträger für Heizung & Warmwasser	Nah-/Fernwärme fossiler Brennstoff		
Erneuerbare Energien	Art: Fernwärme	Verwendung: Heizung, Warmwasser	
Art der Lüftung / Kühlung	☑ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung ☐ Anlage o. WRG ☑ Anlage m. WRG ☐ Mechanisch gekühlt		

Heizenergie — Verbrauchskennwert 2014 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **54** kWh/m²a — **3.643 €/a**

	A	B	C	D	E	F	G
kWh/m²a	0	71	90	110	130	156	200

effizient — ineffizient — 3,97 €/(m²a)

Vergleichswert EnEV 110 kWh/m²a

Heizenergie enthält ☑ Warmwasser

Strom — Verbrauchskennwert 2016 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **38** kWh/m²a — **9.201 €/a**

	A	B	C	D	E	F	G
kWh/m²a	0	16	20	23	27	31	38

effizient — ineffizient — 10,02 €/(m²a)

Vergleichswert EnEV 20 kWh/m²a

Strom enthält ☐ Zusatzheizung ☐ Warmwasser ☑ Lüftung ☑ Beleuchtung ☐ Kühlung ☑ Sonstiges

Wasser — Verbrauchskennwert 2014 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **623** l/m²a — **1.964 €/a**

	A	B	C	D	E	F	G
l/m²a	0	351	441	518	591	683	831

effizient — ineffizient — 2,14 €/(m²a)

Mittelwert 613 l/m²a — incl. Abwassergebühr

Primärenergieverbrauch **140 kWh/m²a** **CO_2-Emissionen** **27 t/a** **Energie und Wasserkosten** **14.808 €/a**

Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten.
Das Gebäude und die Anlagenkomponenten haben ein Alter von 12 Jahren erreicht. Ein Austausch von Fenstern ist daher noch nicht rentabel, jedoch könnte die Dämmung der Außenfassade durch Wildtiere beschädigt worden sein. Die Lüftungsanlage trägt einen wesentlichen Anteil am hohen Stromverbrauch. Diese ist für die Grundlüftung des Gebäudes zuständig, nicht für eine Kühlung.
Übliche Haushaltsgeräte wie Spülmaschine, Waschmaschine und Trockner genügen dem gegenwärtigen Standard.

Empfehlungen zur kosteneffizienten Modernisierung	**Kosten**	**Einsparung**
Nachrüstung Dämmung Fernwärmeleitung an Fehlstellen	500 €	100 €/a
Austausch der Zirkulationspumpen durch Effizienzpumpen	400 €	100 €/a
Anpassen des Betriebs der Lüftungsanlage, Einweisung		600 €/a
Beleuchtungssanierung durch LED-Leuchten komplett	1.200 €	500 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	**Einsparung**
Lüftung nur kurz und stoßweise	300 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	600 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	200 €/a

Aussteller:
IGM Ingenieurplanung GmbH
Dipl.-Ing. Andreas Wiese
Dwight-D.-Eisenhower-Str. 9
65197 Wiesbaden

03.07.19 Dipl.-Ing. Andreas Wiese

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.energiemanagement.stadt-frankfurt.de

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de