

# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 79 ff Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Stand 13.08.2020

Ganzes Gebäude

Gültig bis: 06.12.2032

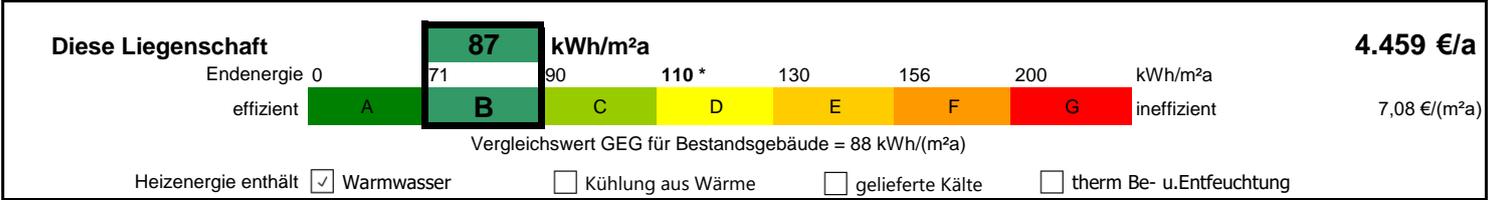
Registriernummer: HE-2022-004339534

Aushang

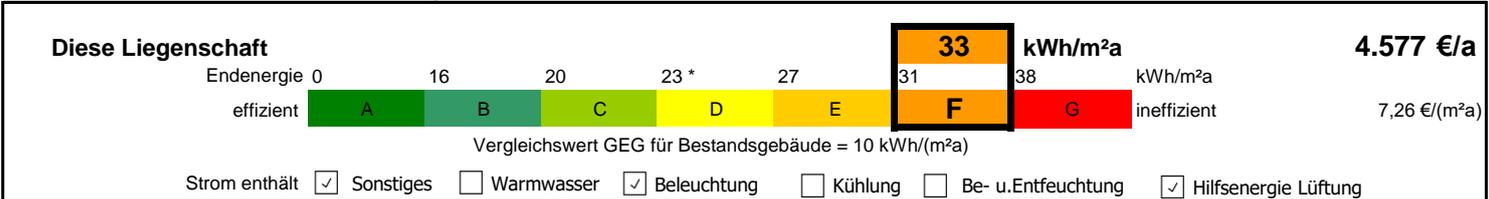
<b>Liegenschaft</b>	<b>Kinderzentrum Ben-Gurion-Ring (KiZ 1)</b>	
Adresse	<b>Ben-Gurion-Ring 170, 60437 Frankfurt am Main</b>	
Hauptnutzung	Kindertagesstätten	630 m <sup>2</sup>
	0	
	0	
Baujahr Gebäude / Heizung	1985 / 2017	Netto-Raumfläche (beheizt) <b>630 m<sup>2</sup></b>
Wesentliche Energieträger für Heizung & Warmwasser	Nah-/Fernwärme erneuerbarer Brennstoff	
Erneuerbare Energien	Art: Fernwärme	Heizung & Warmwasser
Art der Lüftung / Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input checked="" type="checkbox"/> Lüftung o. WRG <input type="checkbox"/> Anlage m. WRG <input type="checkbox"/> Passive Kühlung	
Inspektionpfl. Klimaanlage	0	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion am



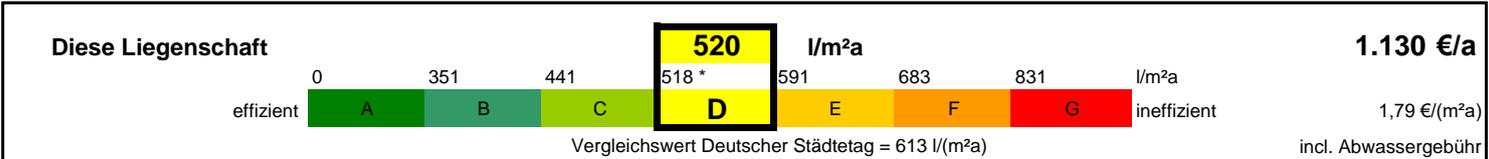
## Heizenergie Endenergie-Verbrauchskennwert 2017 - 2019 Kosten/Jahr



## Strom Endenergie-Verbrauchskennwert 2017 - 2020 Kosten/Jahr



## Wasser Verbrauchskennwert 2017 - 2020 Kosten/Jahr



**Primärenergieverbrauch 57 kWh/(m<sup>2</sup>a)   CO<sub>2</sub>-Emissionen 23 kg/(m<sup>2</sup>a)   Energie- und Wasserkosten 10.166 €/a**

### Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Durch die letzte große Sanierung ergaben sich Leerstände innerhalb des berücksichtigten Zeitraumes im Jahr 2017 von ca. 11 Monaten (Wiederaufnahme Regulärbetrieb 01.12.2017). Die Sanierungsmaßnahmen erbrachten Einsparungen in der Heizenergie. Der jährliche Stromverbrauch von ca. 21.000 kWh (2019) ist durch u.g. Sparmaßnahmen weiterhin zu drosseln.

Empfehlungen zur kosteneffizienten Modernisierung	Kosten	Einsparung
Leckageprüfung im Heizraum mit Wärmebildkamera	800 €	250 €/a
Durchführung eines hydraulischen Abgleichs	900 €	150 €/a
Dämmung von Rohrleitungen insbesondere im Bereich von Ventilen und Messinstrumenten	600 €	100 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	400 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	300 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	100 €/a

Aussteller:  
IGM Ingenieurplanung GmbH  
Dipl.-Ing. Andreas Wiese  
Dwight-D.-Eisenhower-Str. 9  
65197 Wiesbaden



  
07.12.2022 Dipl.-Ing. Andreas Wiese

Weitere Informationen erhalten Sie unter:  
energiemanagement.stadt-frankfurt.de

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:  
energiemanagement@stadt-frankfurt.de