


# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

<b>Gebäude</b> Adresse Hauptnutzung  Nettogrundfläche	<b>Sozialrathaus am Bügel</b>		
	<b>Ben-Gurion-Ring 110 a</b>		
	Verwaltungsgeb. m. norm. techn. Ausst.	1.804 m <sup>2</sup>	
		<b>1.804 m<sup>2</sup></b>	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2005 - 2007 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>115 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>13.881 €/a</b>
effizient	0 73 89 104 122 141 181 kWh/m <sup>2</sup> a	7,69 €/m <sup>2</sup> a
Vergleichswert EnEV	130 kWh/m <sup>2</sup> a	

Strom	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>19 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>6.613 €/a</b>
effizient	0 13 18 23 28 34 44 kWh/m <sup>2</sup> a	3,67 €/m <sup>2</sup> a
Vergleichswert EnEV	30 kWh/m <sup>2</sup> a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>161 l/m<sup>2</sup>a</b>	<b>1.105 €/a</b>
effizient	0 90 126 159 192 235 328 l/m <sup>2</sup> a	0,61 €/m <sup>2</sup> a
Mittelwert	230 l/m <sup>2</sup> a	

<b>Summe</b>	<b>21.600 €/a</b>
--------------	-------------------

**Erläuterungen**  
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Das Gebäude ist Anfang der neunziger Jahre erbaut und entspricht baulich und technisch dem damaligen Standard. Die Verbrauchswerte der Liegenschaft beziehen sich auf den Gesamtkomplex. Der Verbrauch für Heizung wurde nach Flächenanteilen umgelegt. Investitionen an der Gebäudehülle sind derzeit nicht rentabel.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Einbau wassersparender Armaturen am Waschbecken	1.000 €	450 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	1.200 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	400 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	100 €/a

gesehen:  
  
26.05.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt:  
  
27.04.2009 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:  
[www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement](http://www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement)

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:  
[energiemanagement@stadt-frankfurt.de](mailto:energiemanagement@stadt-frankfurt.de)