


ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energiesparverordnung (EnEV)

Gebäude Adresse Hauptnutzung Nettogrundfläche	Sozialrathaus Sachsenhausen		
	Paradiesgasse 8		
	Verwaltungsgebäude	3.179 m ²	
		3.179 m²	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2004 - 2006 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	179 kWh/m²a	29.660 €/a
effizient	0 76 94 112 129 152 194 kWh/m ² a	9,33 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	130 kWh/m ² a	

Strom	Verbrauchskennwert 2004 - 2006	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	28 kWh/m²a	15.610 €/a
effizient	0 14 20 25 32 40 53 kWh/m ² a	4,91 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	35 kWh/m ² a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2004 - 2006	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	152 l/m²a	1.857 €/a
effizient	0 96 136 169 205 259 349 l/m ² a	0,58 €/m ² a
Mittelwert	239 l/m ² a	

Summe	47.127 €/a
--------------	-------------------

Erläuterungen
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Die Verbrauchswerte stammen aus der Zeit vor der generellen Erweiterungs- und Sanierungsmaßnahme 2007/08, in der das Sozialrathaus und das Bürgeramt in eine Liegenschaft zusammengefasst wurden. Nach Ablauf von 3 Jahren sollte erneut eine Verbrauchsanalyse erstellt werden, die die tatsächlichen Energieverbräuche nach der Modernisierung aufzeigen wird. Zu erwarten sind erhebliche Einsparungen für Strom, Heizung und Wasser.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Einbau von Spararmaturen in den Sanitärbereichen (6 Waschbecken, 18 Toiletten)	500 €	500 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	1.500 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	1.200 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	200 €/a

gesehen:

24.03.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt:

30.06.2008 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de