


# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

<b>Gebäude</b>	<b>Sozialrathaus Nordweststadt, KT 87 und Kinderkrippe, Nidaforum 7-9</b>		
Adresse			
Hauptnutzung	Verwaltungsgeb. m. norm. techn. Ausst.	1.140 m <sup>2</sup>	
Sonderzone	Kindertagesstätten	3.279 m <sup>2</sup>	
Nettogrundfläche	<b>4.419 m<sup>2</sup></b>		

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2005 - 2007 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>389 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>76.775 €/a</b>
effizient	0 100 124 144 165 194 246 kWh/m <sup>2</sup> a	17,37 €/m <sup>2</sup> a
Vergleichswert EnEV	152 kWh/m <sup>2</sup> a	

Strom	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>52 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>23.777 €/a</b>
effizient	0 12 17 22 26 30 38 kWh/m <sup>2</sup> a	5,38 €/m <sup>2</sup> a
Vergleichswert EnEV	26 kWh/m <sup>2</sup> a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>275 l/m<sup>2</sup>a</b>	<b>4.332 €/a</b>
effizient	0 164 300 399 472 548 706 l/m <sup>2</sup> a	0,98 €/m <sup>2</sup> a
Mittelwert	470 l/m <sup>2</sup> a	

<b>Summe</b>	<b>104.884 €/a</b>
--------------	--------------------

**Erläuterungen**  
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Heizenergie und Strom werden zusammen mit dem Bürgerhaus, der Bibliothek und dem Jugendhaus erfasst. Die Gebäudehülle (Zustand von 1968) entspricht wärmetechnisch nicht den heutigen Anforderungen, was sich im Heizenergieverbrauch ausdrückt. Der hohe Stromverbrauch ist bislang ungeklärt, in der Kinderkrippe Nordwestwind (Großteil der Fläche) wurden weitestgehend Energiesparlampen eingebaut. Der Beleuchtungsbedarf ist in den Kindertageseinrichtungen im UG besonders hoch.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Dämmung Dach (ohne Terrasse)	85.000 €	6.000 €/a
Abdichten und Reparieren der Fenster (Austausch noch nicht rentabel)	5.000 €	1.500 €/a
Außenwandsanierung	150.000 €	7.000 €/a
Beleuchtungssanierung Sozialrathaus	12.000 €	3.500 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	6.400 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	1.600 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	500 €/a

gesehen:   
29.06.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt:   
17.06.2009 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:  
[www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement](http://www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement)

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:  
[energiemanagement@stadt-frankfurt.de](mailto:energiemanagement@stadt-frankfurt.de)