


# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energiesparverordnung (EnEV)

<b>Gebäude</b> Adresse Hauptnutzung  Nettogrundfläche	<b>Sozialrathaus Höchst</b>		
	<b>Palleskestraße 14</b>		
	Verwaltungsgeb. m. norm. techn. Ausst.	2.416 m <sup>2</sup>	
		<b>2.416 m<sup>2</sup></b>	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2005 - 2007 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>192 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>25.074 €/a</b>
effizient	0 73 89 104 122 141 181 kWh/m <sup>2</sup> a	10,38 €/m <sup>2</sup> a
Vergleichswert EnEV	130 kWh/m <sup>2</sup> a	

Strom	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>16 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>7.664 €/a</b>
effizient	0 13 18 23 28 34 44 kWh/m <sup>2</sup> a	3,17 €/m <sup>2</sup> a
Vergleichswert EnEV	30 kWh/m <sup>2</sup> a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>274 l/m<sup>2</sup>a</b>	<b>2.399 €/a</b>
effizient	0 90 126 159 192 235 328 l/m <sup>2</sup> a	0,99 €/m <sup>2</sup> a
Mittelwert	230 l/m <sup>2</sup> a	

<b>Summe</b>	<b>35.137 €/a</b>
--------------	-------------------

**Erläuterungen**  
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Die Liegenschaft ist ca. 30 Jahre alt und zeigt sowohl baulich als auch technisch den Standard aus dieser Zeit. Die Gesamtanierung der Gebäudehülle ist zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht rentabel. Bei einer Sanierung im Sanitärbereich ist ein Austausch der bestehenden Leitungen sinnvoll, um die Rentabilität langfristig zugewähren.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Einbau wassersparender Armaturen	2.000 €	3.000 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	2.100 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	500 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	300 €/a

gesehen:   
26.05.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt:   
22.04.2009 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:  
[www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement](http://www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement)

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:  
[energiemanagement@stadt-frankfurt.de](mailto:energiemanagement@stadt-frankfurt.de)