


ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energiesparverordnung (EnEV)

Gebäude	Sozialrathaus Gallus, KT 5 und KT 47		
Adresse	Krifteler Str. 80-86		
Hauptnutzung	Verwaltungsgebäude	3.495 m ²	
Sonderzone	Kindergärten	2.000 m ²	
Sonderzone	Jugendzentren	1.000 m ²	
Nettogrundfläche		6.495 m²	

Heizenergie Verbrauchskennwert 2005 - 2007 (einschließlich Warmwasser)		Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	187 kWh/m²a	65.508 €/a
effizient	0 85 105 125 145 169 220 kWh/m ² a	10,09 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	148 kWh/m ² a	

Strom Verbrauchskennwert 2005 - 2007		Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	17 kWh/m²a	19.150 €/a
effizient	0 12 16 21 26 34 44 kWh/m ² a	2,95 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	32 kWh/m ² a	

Wasser Verbrauchskennwert 2005 - 2007		Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	399 l/m²a	9.284 €/a
effizient	0 140 191 238 289 355 451 l/m ² a	1,43 €/m ² a
Mittelwert	304 l/m ² a	

Summe	93.942 €/a
--------------	-------------------

Erläuterungen
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Bei dieser Liegenschaft wurde das mehrgeschossige Gebäude bereits saniert. Die Verbrauchswerte stammen aus der Zeit vor der Sanierung und sollten nach 3 Jahren aktualisiert werden. Die Sanierung der Kindertagesstätten und des Jugendzentrums stehen in nächster Zukunft an. Die Flächen der Kitas und des Jugendzentrum wurden geschätzt.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung grob	Kosten	Einsparung
Fenstertausch (Bereich KiTa und Jugendzentrum)	310.000 €	8.000 €/a
Außenwanddämmung (Bereich KiTa und Jugendzentrum)	510.000 €	18.000 €/a
Flachdachsanierung (Bereich KiTa und Jugendzentrum)	60.000 €	3.500 €/a
Einbau wassersparender Armaturen (Bereich KiTa und Jugendzentrum)	3.000 €	2.500 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise (Büro)	400 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht (Büro)	300 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	1.200 €/a

gesehen: 
24.03.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt: 
16.01.2009 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de