


ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energiesparverordnung (EnEV)

Gebäude	Sozialrathaus Bockenheim		
Adresse	Rohmerplatz 15		
Hauptnutzung	Verwaltungsgebäude	3.662 m ²	
Sonderzone	Kindergärten	2.000 m ²	
Nettogrundfläche		5.662 m²	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2005 - 2007 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	236 kWh/m²a	69.760 €/a
effizient	0 85 103 124 143 166 218 kWh/m ² a	12,32 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	131 kWh/m ² a	

Strom	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	25 kWh/m²a	20.417 €/a
effizient	0 12 17 21 27 34 44 kWh/m ² a	3,61 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	38 kWh/m ² a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	702 l/m²a	14.506 €/a
effizient	0 146 200 253 309 369 468 l/m ² a	2,56 €/m ² a
Mittelwert	320 l/m ² a	

Summe	104.683 €/a
--------------	--------------------

Erläuterungen
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Das Gebäude ist allgemein in einem sehr sanierungsbedürftigen Zustand. Die Heizzentrale von 1971 (Brenner wurden 2001 erneuert), die Rohrleitungsdämmung im gesamten Kellerbereich sowie Fenster und Außenwand von 1972 tragen zu erheblichen Wärmeverlusten bei. Die Liegenschaft weist zahlreiche Heizkörpernischen auf, die einen erheblichen Energieverlust verursachen. Eine energetische Gesamtanierung für das Gebäude ist im Rahmen der Brandschutzsanierung empfehlenswert.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Fenstertausch	310.000 €	8.000 €/a
Außenwanddämmung	510.000 €	18.000 €/a
Austausch der Wärmeerzeugungsanlage einschl. Rohrleitungsdämmung	250.000 €	14.000 €/a
Flachdachsanierung	60.000 €	3.500 €/a
Einbau wassersparender Armaturen	2.500 €	2.000 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise (Büro)	400 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht (Büro)	300 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	1.800 €/a

gesehen: 
24.03.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt: 
16.01.2009 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de