


ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gebäude	Jugend- und Sozialamt			
	Eschersheimer Landstraße 241			
	Adresse	Verwaltungsgeb. m. norm. techn. Ausst.		10.749 m ²
	Hauptnutzung	Lager/Archiv		2.297 m ²
	Sonderzone	Garage		20 m ²
Nettogrundfläche			13.066 m²	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2006 - 2008 (einschließlich Warmwasser)		Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	68	kWh/m ² a	48.191 €/a
effizient	0	69 85 102 124 150 205 kWh/m ² a	3,69 €/m ² a
	A	B C D E F G ineffizient	
Vergleichswert EnEV	118 kWh/m ² a		

Strom	Verbrauchskennwert 2005 - 2008		Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft		39 kWh/m ² a	75.593 €/a
effizient	0	12 16 21 25 32 43 kWh/m ² a	5,79 €/m ² a
	A	B C D E F G ineffizient	
Vergleichswert EnEV	38 kWh/m ² a		

Wasser	Verbrauchskennwert 2006 - 2009		Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft		175 l/m ² a	9.887 €/a
effizient	0	84 126 159 204 270 386 l/m ² a	0,76 €/m ² a
	A	B C D E F G ineffizient	
Mittelwert	267 l/m ² a		

Summe	133.672 €/a
--------------	--------------------

Erläuterungen
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Das Gebäude wurde im April 2005 in Betrieb genommen und verfügt über eine dem Bedarf angemessene, moderne, technische Ausstattung. Daher sollten die Verbrauchswerte im grünen Bereich liegen. Relativ hohe Verbrauchswerte für Strom resultieren aus einer noch nicht optimierten Regelung für Klima- und Lüftungstechnik.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Einbau einer GLT zur Steuerung der Betonkernaktivierung, Heizung und Lüftung/Kühlung		15.000 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	4.000 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	5.000 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	1.200 €/a

gesehen: 
28.05.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt: 
12.05.2009 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de