


ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gebäude	Bürogebäude Hafengebäude		
Adresse	Lindleystraße 14		
Hauptnutzung	Verwaltungsgeb. m. höh. techn. Ausst.	3.746 m ²	
Nettogrundfläche		3.746 m²	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2006 - 2008 (einschließlich Warmwasser)		Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	71 kWh/m ² a		13.956 €/a
effizient	0 80 91 108 121 146 183 kWh/m ² a		3,73 €/m ² a
Vergleichswert EnEV		130 kWh/m ² a	

Strom	Verbrauchskennwert 2006 - 2008		Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	71 kWh/m ² a		51.054 €/a
effizient	0 13 21 32 45 57 99 kWh/m ² a		13,63 €/m ² a
Vergleichswert EnEV		65 kWh/m ² a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2006 - 2008		Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	326 l/m ² a		4.446 €/a
effizient	0 94 154 189 239 287 417 l/m ² a		1,19 €/m ² a
Mittelwert		261 l/m ² a	

Summe	69.456 €/a
--------------	-------------------

Erläuterungen
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Das Gebäude wurde im Juni 2003 in Betrieb genommen. Der hohe Stromverbrauch konnte 2008 durch Optimierung der Lüftungsanlage um 26% gesenkt werden. Das wird sich in den nächsten Jahren entsprechend positiv auswirken. Weitere Optimierungen der Regelung sind sinnvoll, um den Wert für den Gesamtstromverbrauch aus dem Projektflichtenheft von 49 kWh/m²a zu erreichen. Der hohe Wasserverbrauch ist derzeit ungeklärt.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Stilllegen eines Aufzuges (Verbrauch 10,50 MWh/a)		2.000 €/a
Abschalten der Lüftungsanlage (Fensterlüftung) bei Außentemp. > 15°C und < 26°C = 4 Monate		2.500 €/a
Bewässerung der Außenbeete durch Wasser aus dem Hafembecken (Einsparung 200 m ³ /a)		714 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	1.200 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	3.400 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	600 €/a

gesehen: 
29.07.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt: 
28.07.2009 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de